



## LÉBÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

---

### **Tájékoztató az adás-vételi és haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlésének megváltozott szabályairól**

2022. január 1. napját követően a föld adás-vételi és haszonbérleti szerződések esetén, a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ill. haszonbérleti ajánlatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi ill. haszonbérleti szerződés jóváhagyását megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjének megküldi közzétételre. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi ill. haszonbérleti szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A jegyző a kifüggesztett adásvételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A jegyző a kifüggesztett haszonbérleti szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A jegyző az iratjegyzéssel együtt az adásvételi ill. haszonbérleti szerződéseket, az elővásárlásra ill. előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatait a levételt követően megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyásra.

#### Alkalmazott jogszabályok

- 2021. évi CL.törvény
- 2013. évi CXXII. törvény
- 2013. évi CCXII. törvény