

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 28-án, a Városházán tartott *nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Nátz Miklós polgármester
Sallai-Kósa Edit alpolgármester
Császár Béla képviselő
Dékán Péter képviselő
Sárvári István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:
dr. Dudás Eszter jegyző
dr. Lóránt István aljegyző

Meghívottak és további jelen lévők jelenléti ív szerint.

Nátz Miklós polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Tájékoztatja a jelen lévőket arról, hogy az ülést megelőzően a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésezett. Az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dékán Péter és Sallai-Kósa Edit képviselőket. Javasolja, hogy zárt ülés tartását rendeljék el, a születési támogatási kérelmek elbírálását az Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint a beszerzésekhez szükséges anyagi fedezet biztosítására vonatkozó napirendet; a lébényi 234/2 hrsz-ú (Római út) ingatlan ügye; a Lébény 1033/4 hrsz. (Kormos utca) hálózatsatlakozási szerződés módosítása napirend az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen kell tárgyalni. Javasolja az ülések napirendjét a kiküldött meghívóban szereplő napirendek szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy a nyílt ülés napirendje kiegészüljön egy további napirendi ponttal, amely „Elbirtoklási szerződés Lébény 1808, 1810 hrsz-ú ingatlanokra”, valamint a zárt ülés napirendje közül a „Javaslat díjtartozás elengedése ügyében” című napirendi pont levételre kerüljön, mivel a díjtartozás a mai napon rendezésre került. Megkérdezi, hogy valakinek van-e még javaslata a napirendeket illetően. Megállapítja, hogy javaslat nem hangzik el.

Kéri, hogy aki a napirendekkel és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

113/2026. (VII.28) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

I. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) és c) pontjára hivatkozással a nyilvános ülést követően zárt ülés tartását rendeli el, a születési támogatási kérelmek elbírálása, a beszerzésekhez szükséges anyagi fedezet biztosítása, a lébényi 234/2 hrsz-ú (Római út) ingatlan ügye; a Lébény 1033/4 hrsz. (Kormos utca)

hálózatsatlakozási szerződés módosítása napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja.

II. a mai nyilvános ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Az alpolgármester költségtérítéséről

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

2.) Forgalomkorlátozás Lébény Akácfa utca – Fő út kereszteződésében

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

3.) Önkormányzati bérlet bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálásra (Akácfa u. 78. alatti fsz. 2. ajtó)

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

4.) Címadományozásokról szóló rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

5.) Ingatlan vételi szándéknyilatkozatról történő döntés (1214 hrsz. – Patika köz)

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

6.) Ingatlanok megvásárlásáról

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

7.) Elbirtoklási szerződés Lébény 1808, 1810 hrsz-ú ingatlanokra

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

mai zárt ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Születési támogatási kérelmek elbírálása

2.) A lébényi 234/2 hrsz-ú (Római út) ingatlan ügye

3.) Lébény 1033/4 hrsz. (Kormos utca) hálózatsatlakozási szerződés módosítása

4.) Beszerzésekhez szükséges anyagi fedezet biztosítása

- Lébény Fő út, 167. előtti buszperon kialakítás
- Lébény Iskola utca gyalogosátkelőhely létesítése
- Lébény, Rendház – tartószerkezet kiviteli terv készítése
- Sebességmérő kamerák beszerzéséről és telepítéséről
- A Lébényi Általános Iskola klimatizálása, hűtő-fűtő berendezések beszerzése és beüzemelése

III. mai nyílt és zárt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Dékán Péter és Sallai-Kósa Edit képviselőt választja meg.

(melléklet: Meghívó, Jelenléti ív)

1. Az alpolgármester költségtérítéséről

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

(melléklet: 1. napirend előterjesztés)

Nátz Miklós polgármester elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta. Az ülés előtt a bizottsági ülésen minden jelenlévő részt vett, a napirendi pontot megtárgyalták. A bizottság véleményének ismertetéséhez átadja a szót Császár Béla képviselőnek.

Császár Béla képviselő elmondja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Názt Miklós polgármester kéri, hogy akinek azóta felmerült kérdése vagy észrevétele van, most tegye meg.

Sallai-Kósa Edit alpolgármester bejelenti érintettségét.

Názt Miklós polgármester kéri, hogy elsőként Sallai-Kósa Edit kizárása ügyében döntsenek. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2026. (VII.28.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester költségterítéséről kapcsolatos döntésről szóló napirend döntéshozatalából személyes érintettségére tekintettel Sallai-Kósa Edit alpolgármestert kizárja.

Názt Miklós polgármester kéri, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja közül, a szavazásban résztvevő 4 képviselő 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2026. (VII.28.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 130/2025. (VI. 26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Sallai-Kósa Edit társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – 2026. július 1-jétől – az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján bruttó 675.720,- Ft/hó összegben állapítja meg.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kifizetés teljesítéséről.

Felelős: Názt Miklós polgármester

Határidő: tárgyhónapot követő ötödik nap

2. Forgalomkorlátozás Lébény Akácfa utca – Fő út kereszteződésében

Előterjesztő: Názt Miklós polgármester
(melléklet: 2. napirend előterjesztés)

Názt Miklós polgármester elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta. Az ülés előtt a bizottsági ülésen minden jelenlévő részt vett, a napirendi pontot megtárgyalták. A bizottság véleményének ismertetéséhez átadja a szót Császár Béla képviselőnek.

Császár Béla képviselő elmondja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Názt Miklós polgármester kéri, hogy akinek azóta felmerült kérdése vagy észrevétele van, most tegye meg.

Mivel kérdés és észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2026. (VII.28.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Fő út – Akácfa utca csomópontban lévő „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla helyett a KRESZ 11. ábra szerinti „ÁLLJ! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kihelyezését támogatja, illetve cseréjét indokoltnak tartja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szükséges intézkedések megtétele iránt intézkedjen.

Felelős: Názt Miklós polgármester

Határidő: 2026. augusztus 15.

3. Önkormányzati bérlakás bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálásra (Akácfa u. 78. alatti fsz. 2. ajtó)

Előterjesztő: Názt Miklós polgármester
(melléklet: 3. napirend előterjesztés)

Názt Miklós polgármester elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta. Az ülés előtt a bizottsági üléseken minden jelenlévő részt vett, a napirendi pontot megtárgyalták. A bizottság véleményének ismertetéséhez átadja a szót Császár Béla képviselőnek, valamint Sárvári István képviselőnek.

Császár Béla képviselő elmondja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Sárvári István képviselő elmondja, a Humán Bizottság tárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Názt Miklós polgármester kéri, hogy akinek azóta felmerült kérdése vagy észrevétele van, most tegye meg.

Mivel kérdés és észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2026. (VII.28.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Lébény, Akácfa utca 78. alatti fsz. 2. ajtó alatti önkormányzati lakás bérletére vonatkozóan, a jelenlegi bérlő, Baksa Anikó Sarolta bérleti szerződést, 2026. szeptember 1. napjától, 1 éves határozott időtartamra meghosszabbítja

2. felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, és a bérbeadáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: azonnal

4. Címadományszerzősokról szóló rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

(melléklet: 4. napirend előterjesztés)

Nátz Miklós polgármester elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta. Az ülés előtt a bizottsági üléseken minden jelenlévő részt vett, a napirendi pontot megtárgyalták. A bizottság véleményének ismertetéséhez átadja a szót Császár Béla képviselőnek, valamint Sárvári István képviselőnek.

Sárvári István képviselő elmondja, a Humán Bizottság tárgyalta és az a módosító javaslat született, hogy a kitüntető címekre beérkező javaslatokat a Humán Bizottság a Képviselő-testületi ülés előtt tárgyalja és véleményezze.

Császár Béla képviselő elmondja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott, hogy a fent említett módosítással a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is egyhangúan egyetért.

Nátz Miklós polgármester kéri, hogy akinek azóta felmerült kérdése vagy észrevétele van, most tegye meg.

Mivel kérdés és észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a bizottságok módosító javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2026. (VII.28.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a kitüntető címekre beérkező javaslatokat a Humán

Bizottság a képviselő-testületi ülést megelőzően tárgyalja és véleményezze.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Nátz Miklós polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerint a helyi emlékérem alapításáról szóló 7/1999. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításával a kiegészítéssel együtt egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal megalkotta

**Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a
Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
A helyi emlékérem alapításáról szóló
7/1999.(VI.1.)**

**önkormányzati rendelete módosításáról szóló 16/2026. (VII.29.)
önkormányzati rendeletét**

(melléklet: Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
A helyi emlékérem alapításáról szóló 7/1999.(VI.1.) önkormányzati
rendelete módosításáról szóló 16/2026. (VII.29.) önkormányzati
rendelete)

Nátz Miklós polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az előterjesztés szerint a „Lébény Város Díszpolgára” kitüntető cím alapításáról és adományozásáról szóló rendelet megalkotását a kiegészítéssel együtt elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal megalkotta

**Lébény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a „Lébény Város Díszpolgára” kitüntető cím alapításáról és
adományozásáról szóló 17/2026. (VII.29.) önkormányzati rendeletét**

(melléklet: 17/2026. (VII.29.) önkormányzati rendelet „Lébény Város
Díszpolgára” kitüntető cím alapításáról és adományozásáról)

5. Ingatlan vételi szándéknvlatkozatról történő döntés (1214 hrsz. – Patika köz)

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

(melléklet: 5. napirend előterjesztés)

Nátz Miklós polgármester elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta. Az ülés előtt a bizottsági ülésen minden jelenlévő részt vett, a napirendi pontot megtárgyalták. A bizottság véleményének ismertetéséhez átadja a szót Császár Béla képviselőnek.



Császár Béla képviselő elmondja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő 1214 hrsz-ú ingatlanból történő értékesítést nem javasolja, kiegészítve azzal, hogy az önkormányzat vizsgálja meg a kérelmező ingatlanát abban a tekintetben, hogy megosztható-e további 3 építési telek kialakítására.

Nátz Miklós polgármester kéri, hogy akinek azóta felmerült kérdése vagy észrevétele van, most tegye meg.

Mivel kérdés és észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a bizottság kiegészítésével együtt az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 4 igen és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2026. (VII.28.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy döntött, hogy a Lébény Város Önkormányzata tulajdonában lévő lébényi 1214 hrsz-ú ingatlanból nem kíván ingatlanrészt értékesíteni.
2. felkéri a polgármestert, hogy a vételi szándéknyilatkozat benyújtóját a döntésről értesítse, valamint intézkedjen a kérelmező ingatlanának olyan irányú vizsgálatáról, hogy az megosztható-e további 3 építési telek kialakítására.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2026.08.31.

6. Ingatlanok megvásárlásáról

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester
(melléklet: 6. napirend előterjesztés)

Nátz Miklós polgármester elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta. Az ülés előtt a bizottsági ülésen minden jelenlévő részt vett, a napirendi pontot megtárgyalták. A bizottság véleményének ismertetéséhez átadja a szót Császár Béla képviselőnek.

Császár Béla képviselő elmondja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntést hozta:
„A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti ingatlanok megvásárlását:

- a.) *Lébény belterület Liget utca 14. számú, 1184 hrsz-ú, lakóház, melléképület, udvar megnevezésű, 1146 m2 területű ingatlan azon részének adásvétel útján történő megszerzését, amelyen épület nincs (temető megközelítése és parkoló kialakítása céljából),*
- b.) *Lébény belterület Fő út 71. számú, 1576 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 3055 m2 területű ingatlan adásvétel útján történő*

megszerzését 16.000.000,- Ft ajánlati, de maximum 18.200.000,- Ft forgalmi értéken,

- c.) *a lébényi 715 hrsz-ú ingatlan 262/480 tulajdoni hányadát a felajánlott 258.000,- Ft összegű vételáron megvásárolni, mivel az önkormányzati eddig tulajdonrészének értéke a megvásárlással emelkedni fog, tekintettel arra, hogy az ingatlan egésze önkormányzati tulajdonba kerül,*
- d.) *a lébényi 679 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvétel útján történő megszerzését 660.000,- Ft ajánlati, de maximum 700.000,- Ft forgalmi értéken sétány kialakítása céljából.”.*

Nátt Miklós polgármester kéri, hogy akinek azóta felmerült kérdése vagy észrevétele van, most tegye meg.

Mivel kérdés és észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

120/2026. (VII.28.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a napirendi pont módosításaival a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 91/2026. (VII.28.) határozata szerinti tartalommal.

Nátt Miklós polgármester kéri, hogy aki a fenti módosító javaslatával egységes eredeti előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2026. (VII.28.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy döntött, hogy kezdeményezi az alábbi ingatlanok tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzését:

- a.) **Lébény belterület Liget utca 14. számú, 1184 hrsz-ú, lakóház, melléképület, udvar megnevezésű, 1146 m² területű ingatlan azon részének adásvétel útján történő megszerzését, amelyen épület nincs (temető megközelítése és parkoló kialakítása céljából),**
- b.) **Lébény belterület Fő út 71. számú, 1576 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 3055 m² területű ingatlan adásvétel útján történő megszerzését**

16.000.000,- Ft ajánlati, de maximum 18.200.000,- Ft forgalmi értéken,

c.) **a lébényi 715 hrsz-ú ingatlan** 262/480 tulajdoni hányadát a felajánlott 258.000,- Ft összegű vételáron megvásárolni, mivel az önkormányzati eddig tulajdonrészének értéke a megvásárlással emelkedni fog, tekintettel arra, hogy az ingatlan egésze önkormányzati tulajdonba kerül,

d.) **a lébényi 679 hrsz-ú ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadának adásvétel útján történő megszerzését 660.000,- Ft ajánlati, de maximum 700.000,- Ft forgalmi értéken sétány kialakítása céljából.

2. felhatalmazza a polgármestert vételi szándékkal megkeresni a tulajdonosokat, illetve a vételi ajánlat megtételére; a vételi ajánlat elfogadása alapján az adásvételi szerződések elkészíttetésére és megkötésére, az adásvétellel kapcsolatos intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

3. az adásvételekhez szükséges fedezet – a várható ingatlannyilvántartási és ügyvédi okiratkészítési költség figyelembevételével az önkormányzat 2026. évi költségvetése K62 során rendelkezésre áll.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2026.12.31.

7. Elbirtoklási szerződés Lébény 1808, 1810 hrsz-ú ingatlanokra

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

(melléklet: 7. napirend előterjesztés)

Nátz Miklós polgármester elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta. Az ülés előtt a bizottsági ülésen minden jelenlévő részt vett, a napirendi pontot megtárgyalták. A bizottság véleményének ismertetéséhez átadja a szót Császár Béla képviselőnek.

Császár Béla képviselő elmondja, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nátz Miklós polgármester kéri, hogy akinek azóta felmerült kérdése vagy észrevétele van, most tegye meg.

Mivel kérdés és észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

122/2026. (VII.28.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy

1. a Lébény belterület 1808 hrsz-ú ingatlan 34/160-ad, valamint a Lébény belterület 1810 hrsz-ú ingatlan 2/20-ad tulajdoni hányadának elbirtoklás útján történő megszerzésére vonatkozó, elbirtoklási szerződést a mellékelt tervezet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. felkéri a polgármestert, az 1. pont szerinti elbirtoklási szerződés megkötésére és az ahhoz szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: azonnal

KÉPVISELŐI HOZZÁSZÓLÁSOK

Dékán Péter képviselő elmondja, az Iskola közben a 1438 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban van. Az ingatlan utca felőli részét iskolai parkolónak használják, azonban a hátsó rész saját erőből rendbe tette és szeretné a vállalkozásában parkolóként használni. Ehhez kéri az önkormányzat támogatását.

Nátz Miklós polgármester elmondja, Dékán Péter az önkormányzat és a város egyesületei részére a gépjárművek javítását munkadíj nélkül végzi, valamint a területet rendben tartja. Így javasolja az ingyenes használat engedélyezését.

A Képviselő-testület jelenlévő tagjai egyhangúan egyetértettek Nátz Miklós polgármester javaslatával.

Dr. Dudás Eszter jegyző elmondja, hogy ennek megfelelően előkészítenek egy erre vonatkozó előterjesztést.

Nátz Miklós polgármester megköszöni az ülés előkészítését.

További napirend és hozzászólás híján az ülést 17 óra 55 perckor bezárja.



Nátz Miklós
polgármester

K.m.f.



dr. Dudás Eszter
jegyző



Sallai-Kósa Edit
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dékán Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő