J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 20-án**, a Városházán tartott ***rendkívüli nyilvános*** üléséről.

Jelen vannak:
Nátz Miklós polgármester
Sallai-Kósa Edit alpolgármester
Császár Bélaképviselő
Dékán Péter képviselő
Sárvári István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:
dr. Dudás Eszter jegyző
dr. Lóránt István aljegyző

Meghívottak és további jelen lévők jelenléti ív szerint.

Nátz Miklós köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ 13. § (3) bekezdése alapján, a meghívóban szereplő, halasztást nem tűrő, döntést igénylő ügy megtárgyalása miatt került sor. A készülő jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Sallai-Kósa Edit alpolgármestert és Dékán Péter képviselőt. Kéri, hogy aki a napirenddel és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

111/2026. (VII.20) határozata

I. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. július 20-i nyilvános rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A településterv készítésének indításához, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelésről a Méptv. 8. § (3) bekezdése szerint Képviselő-testületi döntés meghozatala.

II. mai nyilvános rendkívüli ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Sallai-Kósa Edit alpolgármestert és Dékán Péter képviselőt választja meg.

(melléklet: Meghívó, Jelenléti ív)

1. A településterv készítésének indításához, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelésről a Méptv. 8. § (3) bekezdése szerint Képviselő-testületi döntés meghozatala

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester
(melléklet: 1. napirend előterjesztés)

Nátz Miklós polgármester elmondja, a napirendi ponthoz kapcsolódóan a Tér-Háló tervezőiroda elkészítette a szükséges anyagokat. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a mai napon tárgyalta, az ülésen részt vesz a dokumentáció készítő tervezőiroda részéről Szabó Roland tervező is.
A bizottság véleményének ismertetéséhez átadta a szót Császár Bél képviselőnek.

Császár Béla képviselő elmondja, a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Nátz Miklós polgármester elmondja, a bizottsági ülésen valamennyi most jelenlévő részt vett, kifogást senki nem emelt.
Kéri, hogy akinek azóta felmerült kérdése vagy észrevétele van, most tegye meg.

Mivel kérdés és észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

112/2026. (VII.20.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv készítésének indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint az alábbi döntést hozza:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete településtervet készíttet Lébény Város közigazgatási területére.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelésről a Méptv. 8. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakasz indítása előtt a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

A Képviselő-testület elfogadja e határozat mellékletét képező Lébény Város településtervét megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.

A Képviselő-testület a környezeti értékelést szükségesnek tartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Nátz Miklós polgármester
Határidő: 2026. folyamatos

Nátz Miklós megköszöni az ülés előkészítését.

További napirend és hozzászólás híján az ülést 17 óra 25 perckor bezárja.

K.m.f.

Nátz Miklós
polgármester

Lébény Város Önkormányzata Győr-Moson-Sopron Vármegye

dr. Dudás Eszter
jegyző

Sallai-Kósa Edit
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dékán Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő