

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 17-én, a Városházán tartott *rendkívüli nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Nátz Miklós polgármester
Sallai-Kósa Edit alpolgármester
Dékán Péter képviselő
Gyurós Milán képviselő
Rum János képviselő
Sárvári István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:
dr. Dudás Eszter jegyző
dr. Lóránt István aljegyző

Meghívottak és további jelen lévők jelenléti ív szerint.

Nátz Miklós köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ 13. § (3) bekezdése alapján, a meghívóban szereplő, halasztást nem tűrő, döntést igénylő ügy megtárgyalása miatt került sor. A készülő jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gyurós Milán és Sárvári István képviselőket. Kéri, hogy aki a napirenddel és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2026. (III.17.) határozata

I. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. március 17-i nyilvános rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Településrendezési eszközök módosítása – véleményezési eljárás lezárásához kapcsolódó döntés

II. mai nyilvános rendkívüli ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Gyurós Milán képviselőt és Sárvári István alpolgármestert választja meg.

(melléklet: Meghívó, Jelenléti ív)

1. Településrendezési eszközök módosítása – véleményvezési eljárás lezárásához kapcsolódó döntés

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

(melléklet: 1. napirend előterjesztés)

Nátz Miklós polgármester elmondja, a napirendi ponthoz kapcsolódóan a március 11. napján a főépítési irodában tartott egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet mindenki megkapta. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a mai napon tárgyalta, az ülésen részt vesz a dokumentáció készítésében részt vevő Gyárfás Henriett tervező is.

A bizottság véleményének ismertetéséhez átadta a szót Rum János képviselőnek.

Rum János képviselő elmondja, a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Nátz Miklós polgármester elmondja, a bizottsági ülésen valamennyi most jelenlévő részt vett, kifogást senki nem emelt.

Kéri, hogy akinek azóta felmerült kérdése vagy észrevétele van, most tegye meg.

Mivel kérdés és észrevétel nem hangzott el, kéri, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2026. (III.17.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: a Képviselő-testület) a településrendezési terv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletben leírtak szerint a véleményvezési eljárást lefolytatta. A Képviselő-testület a határozat 1. melléklete szerinti beérkezett véleményeket megismerte.
2. A Képviselő-testület a 2026. március 11. napján megtartott egyeztető tárgyaláson készített jegyzőkönyv tartalmát megismerte (határozat melléklete szerint).
3. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a beérkezett vélemények, észrevételek alapján (az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról jegyzőkönyvben és a véleményekben foglaltak szerint) módosítja és kiegészíti a településszerkezeti terv tervezetét és a helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv tervezetét.
4. A képviselő-testület a véleményvezési eljárást lezárja.

Felelős: Nátz Miklós polgármester
Határidő: 2026. március 20.

Nátz Miklós megköszöni az ülés előkészítését.

További napirend és hozzászólás híján az ülést 17 óra 25 perckor bezárja.

K.m.f.


Nátz Miklós
polgármester


Gyurós Milán
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Dudás Eszter
jegyző


Sárvári István
jegyzőkönyv-hitelesítő