

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 11-én, a Városházán tartott *nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Náttz Miklós polgármester
Sallai-Kósa Edit alpolgármester
Császár Béla képviselő
Dékán Péter képviselő
Rum János képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:
dr. Dudás Eszter jegyző

További jelen lévők jelenléti ív szerint.

Náttz Miklós köszönti a képviselő-testület tagjait. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Elmondja, Gyurós Milán és Sárvári István képviselők jelezték távolmaradásukat betegség miatt, illetve tájékoztatja a jelen lévőket arról, hogy az ülést megelőzően a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésezett. Az ülésekről (nyílt, zárt, közmeghallgatás) készülő jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Sallai-Kósa Edit és Dékán Péter képviselőket. Javasolja az ülések napirendjeit a kiküldött meghívóban szereplő napirendekkel megállapítani, javasolja, hogy egy napirendi pont tekintetében, mivel az önkormányzat vagyonával való rendelkezésre kerül sor, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés tartását rendeljék el, a születési támogatási kérelem elbírálását a Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen kell tárgyalni. Kéri, hogy aki a zárt ülés elrendelésével, a napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

216/2025. (XII. 11.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

I. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a nyilvános ülést követően zárt ülés tartását rendeli el, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezésre kerül sor, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené, a Beszerzésekhez szükséges anyagi fedezet biztosítása napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

II. a 2025. december 11-i

nyilvános ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az Önkormányzat 2026. évi fejlesztési elképzeléseiről
2. A lébényi 070 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról
3. Önkormányzati bérlakás bérbeadásáról
4. Javaslat víziközmű térítésmentes átadására
5. A Lébény SE pályázatahoz önerő biztosításáról
6. Az önkormányzat 2026. évi munkatervéről
7. Javaslat a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Egyéb ügyek,

zárt ülése napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszerzésekhez szükséges anyagi fedezet biztosítása
 2. Születési támogatás iránti kérelem elbírálása,
- közmeghallgatása napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:
Tájékoztatás az önkormányzat 2025 évi tevékenységéről és 2026. évi terveiről

III. mai ülései jegyzőkönyv-hitelesítőinek Sallai-Kósa Edit és Dékán Péter képviselőket választja meg.

1. Az Önkormányzat 2026. évi fejlesztési elképzeléseiről

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2026. évi fejlesztési elképzeléseiről szóló előterjesztésben szereplő határozat-tervezet elfogadását.

Nátz Miklós kiemeli, hogy a fejlesztési elképzelések a képviselők javaslatai alapján kerültek összeállításra, a képviselők pedig a lakossági igények alapján küldték be a javaslataikat, amelyek első sorban az út, járda, közvilágítás, rendelő, játszótér, hivatásos állományok által használt épületeket érintik, és amit lehet, pályázati támogatással fognak megvalósítani az elkövetkező években, mivel annyi javaslat érkezett, amely több éves időszakba lehetett besorolni. Az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

217/2025. (XII. 11.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el az önkormányzat fejlesztési koncepcióját.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti 2026 évben megvalósítani tervezett fejlesztések indikatív költségeit határozza meg, és azokat az önkormányzat 2026.évi költségvetésében tervezze meg.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2026.02.15.

2. A lébényi 070 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, Lébény Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a lébényi 070 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztésben szereplő határozat-tervezet elfogadását.

Nátz Miklós kiemelte, hogy az ingatlan megvásárlásával és termelésből kivonásával megnyílik a lehetőség, hogy a mellette lévő önkormányzati úttal együtt egy szélesebb utat tudjanak kialakítani a Lencsés-tó végéig, így az érintett ingatlantulajdonosoknak lehetősége lesz 14 darab építési telket kialakítani a belterületi telekvégekből. Az írásos előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

218/2025. (XII. 11.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul és kezdeményezi a lébényi 070 hrsz. alatti, 2957 m² termértékű, szántó művelési ágú ingatlan, belterületbe vonását út létesítése céljából.
2. a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő költségeket 4 639 860 Ft keretösszegben a K3 dologi kiadások terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos eljárás során a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2.

előtt teljes jogkörrel eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: folyamatos

3. Önkormányzati bérlet bérbeadásáról

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött pályázatok és mellékleteik lényegét, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, Lébény Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a képviselő-testületnek Koma-Sulyok Viktória pályázatát javasolja elfogadásra.

Nátz Miklós elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Humán Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri a bizottság távol lévő elnöke helyett Dékán Péter a bizottság tagja ismertesse a bizottság határozatát.

Dékán Péter ismerteti, hogy a Humán Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, és Koma-Sulyok Viktória pályázatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Nátz Miklós a bizottsági határozatokkal egyezően Koma-Sulyok Viktória pályázatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

219/2025. (XII.11.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Lébény belterület 1033/3 helyrajzi szám alatt felvett, 4 lakásos társasházban található, természetben a Lébény, Akácfa utca 78. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérbeadására közzétett pályázati eljárása érvényes és eredményes, a pályázati felhívásra 3 darab érvényes pályázat érkezett, amelyek közül Koma-Sulyok Viktória pályázatát hirdeti ki nyertes pályázatként.
2. felkéri a polgármestert a pályázati eljárásnak és a vonatkozó önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően kössön lakásbérleti szerződést a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2025.12.31.

4. Javaslát víziközmű térítésmentes átadására

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztést, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolják a határozatot az előterjesztés szerint.

Nátz Miklós az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

220/2025. (XII.11.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint átadó – úgy határozott, hogy Mosonszentmiklós Község Önkormányzata – mint átvevővel – a 0217/9 helyrajzi számú átemelőre, mint víziközmű-vagyonra térítésmentes átadásáról szóló megállapodást köt.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pont szerinti térítésmentes vagyonátadásra Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján kerül sor, Mosonszentmiklós Község Önkormányzata a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/F. §-ban foglalt közfeladatellátásának elősegítése érdekében történik.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Polgármesternek a megállapodás aláírására, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2026. január 31.

5. A Lébény SE pályázatához önerő biztosításáról

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét. Elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, az ülésen személyesen részt vett az SE elnöke, így mindent meg tudtak beszélni. Lébény Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Lébény SE

öltöző építésének elvi támogatására, a szükséges saját erő biztosítására, és a sportpálya ingatlan használatára (tulajdonosi hozzájárulásra, hasznosítási megállapodásra) vonatkozó határozat-tervezet elfogadását.

Rum János javasolja, hogy a rendezvényeken a vizes helyiségek használatára alkalmas kialakítású legyen a tervezett épület, bár tudja, hogy most még nem kellett tervet készíttetni, ezt csak akkor kell, ha az első előszűrésen tovább engedi az MLSZ.

Dékán Péter szerint, amikor már van nyertes pályázat, a részleteket akkor időszerű megbeszélni.

Nátz Miklós az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

221/2025. (XII.11.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **előzetes tulajdonosi hozzájárulást ad** a Lébény Sportegyesület (székhely: 9155 Lébény, Fő út 80., adószám: 19881942-1-08, képviseli: Hegedüs Attila elnök) részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Lébény belterület 318 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon tervezett, kérelemben foglalt sportcélú fejlesztés (ingatlant érintő beruházás - új öltöző épület építése) megvalósításához.
2. A Testület az 1. pontban foglalt hozzájárulást **azzal a feltétellel adja**, hogy a Lébény Sportegyesület Lébény Város Önkormányzatával **hasznosítási megállapodást köt**, melyben többek között az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - a) a Lébény belterület 318 helyrajzi számú ingatlant érintő beruházás térítésmentesen Lébény Város Önkormányzat tulajdonába kerül, melyet a Lébény Sportegyesület az Önkormányzat részére az üzembe helyezését követő 30 napon belül átad,
 - b) az Önkormányzat biztosítja a Lébény Sportegyesület részére a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves határozott időtartamra az 1. pontban foglalt fejlesztéshez kapcsolódó adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú térítésmentes használatát,
 - c) az Egyesület az érintett ingatlanra vonatkozó valamennyi tervezett beruházását kizárólag az önkormányzattal előzetesen egyeztetett módon, az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet.
3. A Testület az 1. pontban foglalt hozzájárulást továbbá **azzal a feltétellel adja meg**, hogy a Lébény Sportegyesület az

MLSZ-hez benyújtásra kerülő pályázatát, - mely tartalmazza a tervezett beruházás konkrét költségvetését -, **a pályázat benyújtását megelőzően a Képviselő-testületnek megküldi jóváhagyásra.**

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Lébény Sportegyesület 1. pont szerinti támogatási kérelme tekintetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés (6a) bekezdésében foglaltak, mely szerint a kapcsolódó beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba, az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, **az érintett ingatlan vonatkozásában nem releváns, így döntést nem igényel.**
5. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti beruházáshoz kapcsolódóan **biztosítja az ahhoz szükséges 30 % mértékű önerő (38.729.869,- Ft) megfizetését az Egyesülettel megkötésre kerülő támogatási szerződés keretében, a 2025. évi költségvetés K513 Tartalékok keret terhére.**
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pontban említett kiegészítő megállapodást a 3. pontban említett kérelem beérkezéséhez kapcsolódóan a Képviselő-testület ülésére terjessze elő.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2026. február 28.

6. Az önkormányzat 2026. évi munkatervéről

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztéseket minden képviselő kézhez kapta, elmondja, hogy a munkaterv a kötelezően tárgyalandó napirendeket tartalmazza, ezek az adott ülés előtt az aktuális napirendekkel kiegészülnek majd. Elmondja, hogy a képviselő-testület három bizottsága csakúgy mint a település német nemzetiségi önkormányzata szintén tárgyalta és elfogadta a munkatervét. Az előterjesztés szerinti munkatervet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2025. (XII.11.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. 2026.évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal állapítja meg.**
- 2. kéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület 2026 évi munkáját a munkaterv figyelembe vételével szervezze meg.**

Felelős: Nátz Miklós polgármester
Határidő: 2026. december 31.

7. Javaslat a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét, kiemeli, hogy a rendeletalkotás célja a civil szervezeteknek adott különböző jogcímű pénzügyi támogatások felhasználása és elszámolása határidejének kiterjesztése. Elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolják a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint.

Nátz Miklós köszönetét fejezi ki a tiszteletdíjukat felajánlóknak, kiemeli, hogy az alpolgármester 5,8 millió forintot ajánlott fel. Az írásos előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal megalkotta a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 24/2025. (XII.12.) önkormányzati rendeletét.

8. Egyéb ügyek

1. Felelős állattartás pályázat céljának megfelelő költségek vállalásáról

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét, elmondja, hogy tudomása szerint a kisebb önkormányzatokat kaptak támogatást, a pályázat előkészítő szakaszában összegyűjtött igények alapján a pályázott támogatás feletti igény költségét már határozatában vállalta az önkormányzat, tehát most a pályázott összeg vállalásáról kell dönteni, ami nagyságrendileg 1,5 millió forint. Elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, Lébény Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek felelős állattartás pályázat céljának megfelelő költségek vállalásáról szóló határozat-tervezet elfogadását.

Nátz Miklós az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2025. (XII.11.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a felelős állattartáshoz kapcsolódó intézkedések végrehajtásához biztosítja a szükséges 3.217.000 Ft összegű fedezetet Lébény Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K3 dologi kiadás előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati kérelemhez kapcsolódóan lefolytatott beszerzés nyertesével a kiegészítő szerződést megkösse, valamint a végrehajtás koordinálásáról gondoskodjon.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2026. január 31.

2. Lébény SE támogatási előleg kérelméről

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét. Elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismeresse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, támogatja a támogatási előleg megállapítását.

Nátz Miklós az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezet A. pontját javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2025. (XII.11.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a Lébény SE támogatási előleg kérelmét, és ennek megfelelően 2 000 000 Ft támogatási előleg kifizetését rendeli el a 2026. évi támogatás terhére,
2. amelynek fedezetére az önkormányzat költségvetésének általános tartalékából átcsoportosít az átadott pénzeszközök előirányzatába 2 000 000 Ft-ot.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, különösen a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint járjon el a támogatási szerződés és a támogatás folyósítása érdekében.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2026. január 15.

3. „Pedagógusföldek” hasznosításáról

Nátz Miklós elmondja, hogy a 075 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan a településrendezési eszközök szerint későbbiekben lakópark fejlesztés területe. Tájékoztatja a bizottságot, hogy tavaly lejártak az érintett ingatlanra a haszonbérleti szerződések, amelyeket nem újíttak meg, tehát jelenleg nincs használatba adva senkinek, de egyes korábbi haszonbérlők változatlanul használják. A 071 hrszú ingatlanokra tett önkormányzati vételi ajánlatok alapján az önkormányzati vétellel azt és ezt a területet egyben használatba vennék kaszálónak. A későbbi önkormányzati hasznosítás miatt célszerű a területet ugaroltatással, majd kaszálóként hasznosítsák mindaddig, míg azt művelésből nem lehet kivonni, amelynek módjáról egyeztetni fog az agrárminisztériummal. Több helyi gazda is érdeklődött a terület kaszálóként történő használatáról. Elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, Lébény Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek olyan tartalmú határozat elfogadását, amely szerint az érintett 075 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáról azt követően hozzon döntést, miután felmérte a tényleges használatból bevetett terület nagyságát.

Rum János elmondja, hogy több volt haszonbérelő több alkalommal kezdeményezte a haszonbérleti szerződések meghosszabbítását a polgármesternél, ma is fizetnének haszonbérleti díjat, ha lenne szerződésük.

Nátz Miklós elmondja, hogy ő minden esetben kérte a hivatal vezetőit, valamint a korábbi szerződések előkészítését végző ügyvédet a haszonbérleti szerződéskötések előkészítésére, hátráltatták ezt a folyamatot a hivatal akkori vezetői, nem volt mit aláírnia. Azok a földhasználók, akik ezt kérték, a jegyző leigazolta a földhasználatot.

Dékán Péter szerint a haszonbérleti szerződés készítésére felkért ügyvédet Rum János is tudta volna sürgetni, hiszen az általa vezetett szövetkezet székházában van az irodája. A cél a mielőbbi önkormányzati használatba vétel.

dr. Dudás Eszter elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, azt a javaslatot tette, hogy a vetés felmérést követően hozzon döntést a képviselő-testület a használat kérdésében.

Rum János elmondja, hogy felmérte, a terület fele van őszi vetéssel elvetve. Szerinte, aki elvetett, jelezte szóban az önkormányzatnak a tovább használatot. Javasolja esetükben megvárni a betakarítást és kérni a haszonbérleti díjat.

Nátz Miklós olyan tartalmú határozat-tervezetet javasol elfogadásra, amely szerint az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot valamennyi korábbi területhasználóval arra vonatkozóan, hogy a földek használatát a betakarítást követően, legkésőbb 2026.08.01. napjától veszi használatba az Önkormányzat, és gyepként műveli. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2025. (XII.11.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 075 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáról úgy rendelkezik, hogy a korábbi haszonbérlok részére 2026. évi betakarításig biztosítja a termőföldek használatát, illetve legkésőbb 2026.08.01. nappal veszi használatba az Önkormányzat,
2. a 075 hrsz-ú ingatlant gyepként kívánja hasznosítani a művelésből történő kivonásig,
3. kéri a polgármestert az ingatlan gyepként hasznosításának és művelésből kivonásának előkészítésével kapcsolatban járjon el.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2026. február 28.

4. Waldorf óvodai csoport indításához kapcsolódó kérelemről

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét. Elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, Lébény Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek olyan tartalmú határozat elfogadását, amely szerint elvben támogatják a Waldorf óvodai csoport indítását a településen, de nem tudnak ehhez épületet biztosítani.

Nátz Miklós a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság javaslatával egyező tartalmú határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2025. (XII.11.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elviekben támogatja, hogy egy új köznevelési szolgáltatás álljon rendelkezésre a település és térsége kisgyermekes családjai részére a Győrsövényházon működő Vadrózsa Waldorf Óvoda által óvodai csoport indításával Lébényben a következő nevelési évben.
2. megvizsgálta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közül melyik lehet alkalmas és a kérelmező által is elfogadható az intézményi telephely részére. Megállapította, hogy jelenleg a kérelmezett célnak és funkciónak megfelelő, használatra felajánlható ingatlannal nem rendelkezik.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy álláspontjáról tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.01.15.

5. Tűzifa támogatáshoz saját forrás biztosításáról

Náttz Miklós tájékoztatja a jelen lévőköt, hogy 102 kérelem érkezett be a tűzifa támogatásra. A bekért árajánlatok alapján a nemzeti park által letermelt és a településen a szénáskert részen betárolt tűzifára adott árajánlat a legkedvezőbb. Ez kedvező abban a tekintetben is, hogy a településen van, tehát nem kell külön beszállítani ide távolabbról. A rendelkezésre álló költségvetési támogatáson felül nagyságrendileg kell saját forrásból megvásárolni a 306 m³-t, erre nagyságrendileg 2 millió forint forrást szükséges biztosítani, mivel az önkormányzati rendelet szerint ilyen esetben sem csökkenthető a támogatási mennyiség. Elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, javasolja a képviselő-testületnek olyan tartalmú határozat elfogadását, amely szerint a tűzifa támogatáshoz beszerzendő tűzifa költségéből 100 fő jogosulti keretig biztosítja a költségvetési támogatásból rendelkezésre álló forráson felüli részének valamint a 100 fő jogosult részére a juttatás kiszállításiának fedezetét. Hozzáteszi, hogy a polgármester ezen felül 1 millió forintig ki tudja egészíteni szükség esetén a képviselő-testület döntésében meghatározott forrást.

Náttz Miklós elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Humán Bizottság döntött a benyújtott kérelmekről, kéri Dékán Péter bizottsági tagot, ismertesse a Humán Bizottság határozatát.

Dékán Péter ismerteti, hogy a Humán Bizottság 102 kérelmező részére megállapította a tűzifa támogatást.

Rum János a tűzifa egy-egy jogosultnak történő 3-3 m³ kiméréséhez felajánlja segítségét.

Náttz Miklós elmondja, hogy a jogosultak magas számára és a tűzifa jelentős mennyiségére tekintettel a jogosultak kiértesítése a döntésről 2026. január első felében, míg a házhoz szállítás 2026 január második felében és február első felében várható. A Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság javaslatát és a Humán Bizottság döntését figyelembe véve javasolja olyan döntést hozni, hogy a rendelkezésre álló költségvetési támogatás összegét 2 millió forinttal egészíti ki az önkormányzat saját forrásából. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2025. (XII.11.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Humán Bizottság döntése alapján 102 jogosult részére megállapított, összesen 306 m³ tűzifa beszerzéséhez és házhoz szállításához biztosítja a rendelkezésre álló költségvetési támogatáson felül szükséges fedezetet Lébény Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K3 dologi kiadások előirányzat terhére bruttó 2 millió forint összegben.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy szükség esetén gondoskodjon a költségvetés módosításáról, illetve az előirányzat átcsoportosításáról.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: folyamatos

6. A lébényi 1199. hrsz-ú ingatlan eladási szándékával kapcsolatos döntésekről

Nátz Miklós ismerteti, hogy a lébényi 1199 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa először szóban megkereste az ingatlana hátsó kert részének eladási szándékával, kifejezetten az önkormányzat részére, amelyet írásban is kért megerősíteni. Erre az ingatlanra is vonatkozik az önkormányzat elővásárlási joga. A vételhez az ingatlan megosztására van szükség, az ingatlan szomszédos önkormányzati ingatlannal, így az megközelíthető. Elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, amely során felmerült a szomszédos 1201 hrsz-ú ingatlant érintő döntés is. Felkéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, Lébény Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek olyan tartalmú döntés elfogadását, amely szerint a 1199 és 1201 hrsz-ú ingatlan megoszthatóságát a szabályozási vonal szerint megvizsgálja, amennyiben megosztható, a 1199 hrsz-ú ingatlan településrendezési szabályozással érintett ingatlanrész forgalmi értékének megállapítását elvégezteti, majd ennek ismeretében dönt az ingatlanrész megvásárlásáról, a 1201 hrsz-ú ingatlan megosztásáról az ingatlan tulajdonosával történő egyeztetést követően dönt.

Nátz Miklós a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság javaslatát figyelembe véve javasolja annak megfelelő döntést hozni, mégpedig úgy, hogy az önkormányzat a lébényi 1199 és 1201 hrsz-ú ingatlan megoszthatóságát a szabályozási vonal szerint megvizsgálja, amennyiben megosztható, a 1199 hrsz-ú ingatlan településrendezési szabályozással érintett ingatlanrész forgalmi értékének megállapítását elvégezteti, majd ennek ismeretében dönt az ingatlanrész megvásárlásáról, valamint az 1201 hrsz-ú ingatlan megosztásáról az ingatlan tulajdonosával történő egyeztetést követően dönt, és ezek előkészítésével kapcsolatos feledatokkal a polgármestert bízta meg. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

228/2025. (XII.11.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a lébényi 1199 és 1201 hrsz-ú ingatlan megoszthatóságát a szabályozási vonal szerint megvizsgálja, amennyiben megosztható, a 1199 hrsz-ú ingatlan településrendezési szabályozással érintett ingatlanrész forgalmi értékének megállapítását elvégezteti, majd ennek ismeretében dönt az ingatlanrész megvásárlásáról,
2. az 1201 hrsz-ú ingatlan megosztásáról az ingatlan tulajdonosával történő egyeztetést követően dönt,

3. kéri a polgármestert, a döntésről tájékoztassa az érintett tulajdonosokat, majd az ingatlanok megoszthatóságának vizsgálatára bízson meg földmérőt, majd megoszthatóság esetén az 1199 hrsz-ú ingatlan szabályozással érintett része forgalmi értékének meghatározására bízson meg értékbecslőt, ezek eredményéről tájékoztassa a képviselőtestületet és terjessze elő döntésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026.02.28.

7. Tájékoztatás vérvételi szolgáltatással kapcsolatban

Nátz Miklós arról tájékoztatja a jelen lévőket, hogy korábban megkeresték a mosonmagyaróvári Karolina Kórházat a laboratóriumi vizsgálati beutaló alapján helyben történő vérvétel szolgáltatással kapcsolatban, amely már több vidéki településen is működik. Ez sokáig válasz nélkül maradt, de a jegyző kitartásának köszönhetően kaptak választ nemrégiben. Ehhez háziorvossal kötendő szerződés szükséges, amelyben az önkormányzat harmadik félként vállalna szerepet a helyiség biztosításában, a vérvételi feladatot elvégző személy alkalmazásában és a levett vér laborba szállításában.

Rum János arra kíváncsi, hogy attól függetlenül, hogy melyik háziorvosi praxis vállalja a szerződést, a másik praxisba tartozók is igénybe vehetik-e a szolgáltatást.

Nátz Miklós válasza szerint igen. Kéri, hogy tájékoztatásként kezeljék, amikor konkretizálódik a partner háziorvos, vérvételt végző személye, a szolgáltatás helyszíne és költsége, újra a képviselő-testület elé terjeszti döntésre. További napirend és hozzászólás híján az ülést 18 óra 58 perckor bezárta.

Nátság Miklós
polgármester

K.m.f.

dr. Dudás Eszter
jegyző

Sallai-Kósa Edit
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dékán Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő