

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-én, a Városházán tartott *nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Náitz Miklós polgármester
Sallai-Kósa Edit alpolgármester
Császár Béla képviselő
Dékán Péter képviselő
Gyurós Milán képviselő
Rum János képviselő
Sárvári István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:
dr. Dudás Eszter jegyző

Meghívottak:

Balla Ádám pénzügyi ügyintéző

További jelen lévők jelenléti ív szerint.

Náitz Miklós köszönti a képviselő-testület tagjait. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gyurós Milán és Rum János képviselőket. Javasolja, hogy egy napirendi pont tekintetében, mivel az önkormányzat vagyonával való rendelkezésre kerül sor, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés tartását rendeljék el, a születési támogatási kérelem elbírálását a Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen kell tárgyalni. Kéri, hogy aki a zárt ülés elrendelésével, a napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2025. (XI. 25.) határozata

I. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a nyilvános ülést követően zárt ülés tartását rendeli el, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezésre kerül sor, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené, a Beszerzésekhez

szükséges anyagi fedezet biztosítása napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

II. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 25-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Tájékoztatás az Önkormányzat 2025. háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről
2. Lébény Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Beszámoló Lébény város 2025. háromnegyed éves adóztatási tevékenységéről, valamint a helyi adókról szóló 11/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
4. Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről
5. A közterület használatáról szóló 12/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Településrendezési eszközök módosításához érkezett kérelemről
7. Polgármester jutalmazásáról
8. Az időskorúak támogatásának összegéről és juttatási formájáról szóló 190/2025.(X.30.) határozat módosításáról
9. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályairól, valamint a gyermekvédelmi feladatok helyi ellátásáról szóló 5/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. Önkormányzati bérlakás bérbeadásával kapcsolatos döntésekről
11. Rendőrkapitány kinevezésének véleményezéséről
12. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
13. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
14. Egyéb ügyek

Zárt ülésen:

1. Beszerzésekhez szükséges anyagi fedezet biztosítása
2. Születési támogatás iránti kérelmek elbírálása

III. Dékán Péter és Gyurós Milán képviselőket választja meg jegyzőkönyv-hitelesítőkné.

1. Tájékoztatás az Önkormányzat 2025. háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről

Nácz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, kiemelte az önkormányzat lekötött betétjének volumenét, illetve az iparűzési adó többlet mértékét, amellyel egyező mértékű adó, illetve elvonás terheli az önkormányzatot, és elfogadásra javasolják a határozatot az előterjesztés szerint.

Nátt Miklós az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2025. (XI. 25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

2. Lébény Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nátt Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolják a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint.

Nátt Miklós az írásos előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal megalkotta a

**Lébény Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 21/2025. (XI.25.) önkormányzati
rendeletét.**

3. Beszámoló Lébény város 2025. háromnegyed éves adóztatási tevékenységéről, valamint a helyi adókról szóló 11/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Nátt Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

L



Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, kiemelte, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy az önkormányzat nem kíván adót emelni, elmondta, hogy szóba került a napirendi pont tárgyalásakor az adóhátralék mértéke és annak beszédésére tett intézkedések, amelyet illetően megfogalmazódott a nagyobb hatékonyság szükségessége. Elmondta, hogy felmerült az iparűzési adó mértéke csökkentésének gondolata, hogy a kisebb állami elvonás miatt jövőre maradjon ez a pénz inkább a vállalkozásoknál. Elfogadásra javasolják a határozatot az előterjesztés szerint.

Rum János elmondja, hogy az iparűzési adó ezévi bevételeiből az állam két jogcímen összesen 320 milliós nagyságrendű összeget elvon az önkormányzattól, ezért felveti, hogy véleménye szerint az iparűzési adó mértékét mérsékeljék a jövő évben 1,6-1,7 %-ra, illetve vizsgálják meg, hogyan, miként lehetne azt megoldani, hogy az önkormányzat jobban járjon. Felveti, hogy a 70 év felettieknek ne kelljen fizetnie kommunális adót. Véleménye szerint a helyi érdekeket kell előnyben részesíteni az állami érdek felett.

dr. Dudás Eszter áttekintették a helyi adó végrehajtási intézkedéseket, megállapították, hogy az előző években ez nem működött, nem történtek meg azok az intézkedések, amelyeket a jogszabályok lehetővé tesznek. Új munkatárs alkalmazásával megkezdtek ezt a hiányosság felszámolását is, a hátralékosoknak a fizetési felszólításokat kiküldték, ahol szükséges volt, legfeljebb 4 havi részletfizetést engedélyezett, azokban az esetekben, ahol már szükséges volt, a további intézkedéseket is megtették a bevételek realizálása érdekében.

Náttz Miklós szerint az iparűzési adó bevételenek bár nagyságrendileg a felét elvonja az állam, de a fele itt marad. Az elvonásból az állam a kisebb adóerő-képességű önkormányzatok fejlesztéseit támogatja. Nem osztja azt a véleményt, hogy emiatt csökkenteni kellene az iparűzési adó mértékét. Felhívja a figyelmet, hogy az iparűzési adó bevétele mellett jövőre lesz még egy a közművesített építési telkek értékesítéséből forrás a fejlesztésekre. Elmondja, hogy több éve nem emelkedtek a helyi adómértékek, a helyi adó végrehajtás nem volt megfelelő az elmúlt években, emiatt jelentős bevételtől esett el az önkormányzat, például a tönkrement cégek meg nem fizetett iparűzési adója miatt. Az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2025. (XI. 25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja
Lébény város 2025. háromnegyed éves adóztatási
tevékenységéről szóló beszámolót, egyúttal döntött arról, hogy
a jelenleg hatályos adórendeletét nem kívánja módosítani.

4. Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről



Názt Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztést; minden képviselő kézhez kapta, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolják a határozatot az előterjesztés szerint.

dr. Dudás Eszter összefoglalja a kiküldött írásos előterjesztés lényegét. Kiemeli, hogy a terv alkotásában javaslattevőként részt vett, az ellenőrzési témákra ő tett javaslatokat a tapasztalt kockázatok alapján, és felhívja a figyelmet, hogy a döntést az önkormányzatot és intézményeit illetően az önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatot illetően a nemzetiségi önkormányzat hozza meg.

Názt Miklós megköszöni a hozzászólást, az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2025. (XI.25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2026.évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést a belső ellenőr részére, a döntést és az előterjesztés anyagát az önkormányzat óvoda-bölcsőde intézmény vezetője részére küldje meg.

Felelős: Názt Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

5. A közterület használatáról szóló 12/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Názt Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztés lényegét, hogy a helyi piacon történő árusításért fizetendő díjak módosítására tett javaslatot. Elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolják a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint. Hozzáteszi, hogy ő soknak találta a díj mértékét, de mivel nem inflációkövető, így támogatta.

Rum János hozzáteszi, hogy amennyiben nem hozza a módosított díj a várakozásnak megfelelő bevételt, bármikor tudják azt módosítani.



Názt Miklós szerint alapvetően a helyi piac működésének tapasztalatait ismerik és az itt felvetődő kérések miatt tett javaslatot a díj módosítására, a többi piac működését nem ismeri kellőképp ahhoz, hogy össze tudja hasonlítani az ittenivel. Az írásos előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal megalkotta

a közterület használatáról szóló 12/2025. (V. 5.)
önkormányzati rendelete módosításáról szóló 22/2025.
(XI.25.) önkormányzati rendeletét.

6. Településrendezési eszközök módosításához érkezett kérelemről

Názt Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztéseket minden képviselő kézhez kapta, elmondja, hogy két lakossági beadvány érkezett, amelyet a településtervező véleményezett, ez alapján készültek el az előterjesztések. Egyik kérelem a Fűzfás közt érinti, hogy zsákutca maradjon-e, a másik egy a Patika közben az óvodával szemben lévő telek felhasználását, amely korábbi rendezési terv módosítást érint. A rendezési terv módosítás folyamatban van, ezért kiemelten szükséges a döntés ezekben a kérelmekben. Javasolja, hogy a két kérelmet egymást követően tárgyalják a napirendi ponton belül és az előterjesztések szerint külön-külön hozzanak benne döntést. Javasolja, hogy elsőként a Fő utca - Hunyadi utca – Fűzfa köz – Dózsa Gy. utca által határolt tömb zsákutcás kialakítású tömbfeltárását érintő kérelmet tárgyalják. A napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, és ennek a lakossági kérelemnek helyt adó döntés elfogadását javasolják az előterjesztés határozat-tervezete 2.a) pontja szerint.

Názt Miklós megköszöni a hozzászólást, a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság javaslata szerinti határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2025. (XI.25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben leírtak szerint tájékoztatta a partnereket.

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti lakossági véleményt megismerte (*határozat melléklete szerint*).



Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 2. melléklet szerinti tervezői javaslatot (Fő utca - Hunyadi utca – Fűzfa köz – Dózsa Gy. utca által határolt tömb zsákutcás kialakítású tömbfeltárása) megismerte.

2. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági kérelemmel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt: a lakossági kérelmet elfogadva a tömbfeltáró út zsákutcaként kerül kialakításra a szabályozási terv tervezetén.
3. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi eljárást lezárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a tervezőt értesítse.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 15.

Nátz Miklós Javasolja, hogy másodikként a 1201 és 1199 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kérelmet tárgyalják. Ez a rendezési terv módosítás 6 ingatlant érintett, a telekvégekből a módosítással új út és mellette 12 építési telek válik kialakíthatóvá, ahol az önkormányzat elővásárlási joga két ingatlant érint, amelyen intézményi célú felépítményt is lehet építeni. A 1199 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa már jelezte, hogy az önkormányzatnak szándékozik értékesíteni a szabályozással érintett telekrészt. A napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, és ennek a lakossági kérelemnek helyt adó döntés elfogadását javasolják az előterjesztés határozat-tervezete 2.b) pontja szerint. A maga részéről tartózkodni fog a szavazáskor, mivel már az bizottság ülésén is elmondta, hogy nem ismeri minden érintett ingatlantulajdonos álláspontját, de megérti az 1201 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, hogy három gyermekesként 3 telket szeretett volna kialakítani a telekvégből, és a szabályozás miatt csak kettőt tud.

dr. Dudás Eszter a jelenlegi Lke besoroláshoz képest a Vt besorolás nagyobb beépíthetőséget biztosít az érintett ingatlanokon, illetve a jelenlegi módosítás nem érinti hátrányosan a tulajdonosokat, hiszen a jelenlegi szabályozás jelöli a vitatott út kialakításának lehetőségét.

Nátz Miklós megköszöni a hozzászólást, azt gondolja, hogy a közérdeket ebben az esetben előtérbe kell helyezni az egyéni érdekekkel szemben, az önkormányzat elővásárlási joga csak értékesítés esetén lép életbe, az intézményi fejlesztési lehetőség szabályozása csak egy plusz lehetőség. A Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság javaslata szerinti határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2025. (XI.25.) határozata



1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben leírtak szerint tájékoztatta a partnereket.

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1 melléklet szerinti lakossági véleményt megismerte (határozat melléklete szerint).

2. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági kérelemmel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt: mérlegelve a közérdeket és a jogos magánérdeket a szabályozási terven elővásárlási jogot és Vt övezetet jelöl ki a 1201 és 1199 hrsz.-ú ingatlanok területén.

3. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi eljárást lezárja.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a tervezőt értesítse.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025.12.15.

7. Polgármester jutalmazásáról

Nátz Miklós elmondja, hogy az alpolgármester a napirend előadója, de mielőtt átadja a szót, tájékoztat, hogy évek óta kialakult gyakorlat, hogy az önkormányzat dolgozóinak jutalmazására, mintegy „13. havi fizetesként” be van építve a keretösszeg az önkormányzat és intézményei költségvetésébe, ez annyiban alakult idén másként, hogy az óvoda-bölcsőde költségvetésébe a havi bér 75 %-a volt beépítve. A polgármester részére legfeljebb évi hat havi bérének megfelelő jutalom adható az irányadó jogszabály szerint; az elmúlt években volt példa több havi juttatásra, ő képviselőként az egyhavi mérték mellett tette le mindig a voksát. Mivel érintett, kéri, hogy a döntéshozatalból kizárásáról döntsön a képviselő-testület. Átadja a szót Sallai-Kósa Edit alpolgármesternek.

Sallai-Kósa Edit kéri a képviselő-testületet, hogy a polgármester által kért kizárásáról szavazzon. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2025. (XI.25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester jutalmazásáról szóló napirend döntéshozatalából személyes érintettségére tekintettel Nátz Miklós polgármestert kizárja.

Sallai-Kósa Edit ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztést, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét és Rum Jánost az Ügyrendi Bizottság Elnökét ismertessék a bizottságok határozatait.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, 3 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében elfogadásra javasolják a határozatot az előterjesztés szerint.

Rum János ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet.

Sallai-Kósa Edit az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében - polgármester kizárása mellett - az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2025. (XI.25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nátz Miklós polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján bruttó 1.501.600 Ft jutalmat állapít meg, amelynek a fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetése személyi juttatások kerete terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy gondoskodjon a kifizetés teljesítéséről.

Felelős: Sallai-Kósa Edit alpolgármester

Határidő: 2025. november 30.

8. Az időskorúak támogatásának összegéről és juttatási formájáról szóló 190/2025.(X.30.) határozat módosításáról

Nátz Miklós ismerteti a napirendi pont tárgyalásának előzményeit, a kiküldött írásos előterjesztés lényegét. Ismerteti, hogy a módosítás legfőbb indoka az, hogy amennyiben minden érintett korú lébényi lakos részére szeretnének karácsonyi ajándékként vásárlási utalványt adni, abban az esetben nem kell a szociális rászorultságot vizsgálni, viszont meg kell fizetni a juttatás közterhét, ebben az esetben a költség költségvetési forrása is más előirányzat. Elmondja, hogy az előző döntés alapján már a CBA élelmiszer vásárlási utalványt megrendelte, a 15 000 Ft összeg egy darab 10 000 Ft-os és egy darab 5 000 Ft-os utalvány lesz várhatóan. A napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságnak és a Humán Bizottságnak is kellett véleményezni a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát, a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét, valamint Sárvári Istvánt a Humán Bizottság Elnökét, ismertessék a bizottságok határozatait.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Sárvári István ismerteti, hogy a Humán Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet elfogadásra javasolja azt az önkormányzat általános tartaléka terhére.

Názt Miklós a kiküldött írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2025. (XI.25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az időskorúak támogatásának összegéről és juttatási formájáról. szóló 190/2025. (X.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:
„ 1. A karácsonyi ünnepek előtt, a téli időszak többletkiadásainak csökkentésére a tárgyév december 31. napjáig 70. életévét betöltő személyek részére szépkorúak támogatását 15.000 Ft/fő összegben, juttatási formáját többcélú vásárlási utalványban határozza meg, melynek fedezetét a költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, valamint felkéri, hogy a költségvetésben történő átvezetésről gondoskodjon.”

Felelős: Názt Miklós polgármester

Határidő: azonnal

9. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályairól, valamint a gyermekvédelmi feladatok helyi ellátásáról szóló 5/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Názt Miklós ismerteti a napirendi pont tárgyalásának előzményeit, a kiküldött írásos előterjesztés lényegét. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság és a Humán Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, amely során mindkét bizottság egybehangzó tartalmú módosító javaslatokat fogalmazott meg, amelyeket előterjesztőként egyetértett és az ennek megfelelő módosított előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra. Az eredeti javaslat mindössze annyi módosítást tartalmazott, hogy a természetbeni juttatás mértéke 1 m³-ről 3 m³-re emelkedett. A módosító javaslat szerint a fűtési költségek viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesíthető évente egy alkalommal az a kérelmező, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 700 %-át, az eredeti 500 %-os javaslat helyett.

Háztartásonként egy kérelmező nyújthat be kérelmet, ezzel egyértelműsítve a korábbi rendelkezést. A támogatás megállapításának feltétele, hogy a kérelemmel érintett lakóingatlan Lébény város közigazgatási területén található, a kérelmező életvitelszerűen a kérelemmel érintett lakóingatlanban él és fontos, hogy a támogatást kizárólag ezen ingatlan fűtésére használja fel. Sajnos, a korábbi években a szociális tüzelőanyag juttatásnál volt rossz példa arra, hogy több jogosulttól felvásárolták a juttatást és más településen kötött ki. A fűtési költségek viseléséhez nyújtott települési támogatás megállapítása iránti kérelem minden év október 1. napjától a december 10. napjáig nyújtható be, ez azért fontos, hogy az idei rendelkezésre álló keretből minél többet fel tudjunk használni erre a célra, tehát még idén a döntés is megszülethessen.

Sárvári István ismerteti, hogy a Humán Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosítására tett javaslatot a polgármester által ismertettek szerint, ezt a módosított rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, amely tárgyalása során megismerte a Humán Bizottság javaslatát és az ezzel egybehangzó rendelet-tervezetet javasolta elfogadásra a Képviselő-testület számára. Kérte, hogy a pozitív döntésről az információ minél előbb és teljes körben eljusson az érintettekhez.

Rum János tudtával van a településen betárolt jelentős mennyiségű letermelt tűzifa, érdemes lenne erről tájékozódni.

Nácz Miklós tájékoztat, hogy beszerzési eljárásrend szerint kell a tűzifát is beszerezni, az előzetes tájékozódása szerint az erdei kitermelések során egy, illetve két méteres rönkfát tudnak beszerezni, a Rum János által említett is ide tartozik. Valóban, a helyben lévő fa esetén nem kellene a szállítási költséggel számolni, így vélhetően kedvezőbb lesz az az ajánlat. A lakossági tájékoztatást a szokásos megjelenések mellett a település teljes területén szórólapozással is megtámogatják. A bizottságok által is támogatott módosított határozat-tervezet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2025. (XI.25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályairól, valamint a gyermekvédelmi feladatok helyi ellátásáról szóló 5/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról benyújtott előterjesztéshez az alábbiak szerinti módosító javaslatokat fogadja el:

- a fűtési költségek viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesíthető évente egy alkalommal az a kérelmező, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 700 %-át,
- háztartásonként egy kérelmező nyújthat be kérelmet,

- a támogatás megállapításának feltétele - amellet a jelenlegi szabályozás mellett, hogy a kérelemmel érintett lakóingatlan Lébény város közigazgatási területén található, a kérelmező életvitelszerűen a kérelemmel érintett lakóingatlanban él -, hogy a támogatást kizárólag ezen ingatlan fűtésére használja fel,
- a kérelem minden év október 1. napjától a december 10. napjáig nyújtható be.

Názt Miklós Az írásos előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet az előzőekben elfogadott módosításokkal együtt javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal megalkotta

a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályairól, valamint a gyermekvédelmi feladatok helyi ellátásáról szóló 5/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 23/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletét.

10. Önkormányzati bérlakás bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Názt Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztést minden képviselő kézhez kapta, elmondja, hogy a napirend tárgyalását megelőzően a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság véleményezte a döntési javaslatot, kéri Császár Bélát a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

Császár Béla ismerteti, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolják a határozatot az előterjesztés szerint.

Názt Miklós az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2025. (XI.25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Lébény, Akácfa utca 78. alatti 1. emelet 1. ajtó című önkormányzati bérlakás bérbeadására pályázatot ír ki, Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének

L



szabályairól szóló 13/2023. (IX. 18.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázati felhívás közzétételére, a beérkező pályázatok döntésre előterjesztésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: pályázati felhívás közzétételére 2025. november 31.,
a beérkező pályázatok döntésre előterjesztésére 2025.
december 11.

11. Rendőrkapitány kinevezésének véleményezéséről

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztést minden képviselő kézhez kapta, elmondja, hogy ő a jelenlegi megbízott kapitány, jó vele a kapcsolata, támogató a hozzáállása, ő javasolta többek között a településnek az önként vállalt túlszolgáltra vonatkozó megállapodás lehetőségét is.

Megállapítja, hogy nincs hozzászólás a napirendhez, az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

209/2025. (XI.25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. dr. Varga Péter r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos Győr-Moson-Sopron Vármegyei rendőrfőkapitány megkeresésére támogató véleményét fejezi ki dr. Timsina István r. alezredes, rendőrségi főtanácsos Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányság vezetőjének történő kinevezéséhez.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti véleményéről tájékoztassa a vármegye rendőrfőkapitányát.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025.11.30.

12. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztést minden képviselő kézhez kapta, ismerteti, hogy a társulás idősök klubja, idősképztetés, házi gondozás feladatokat lát el a településen. A Versenyképes Járások Programban a járás önkormányzatai támogatták, hogy a teljes rendelkezésre álló forrást a járásközponti bentlakásos idősök otthona felújítására fordítsák.

Megállapítja, hogy nincs hozzászólás a napirendhez, az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2025. (XI.25.) határozata**

- 1.) Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.k. pontja a következők szerint módosuljon:

„8.k. Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót, Községek Önkormányzatai

Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Dunakiliti, Feketeerdő Községek Önkormányzatai

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Halászi, Máriakálnok, Püski Községek Önkormányzatai

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat

Levél Községi Önkormányzat

Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Jánossomorja Város, Újrónafő, Várbalog Községek Önkormányzatai

Kimlei Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Kimle, Ásványráró, Károlyháza Községek Önkormányzatai

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Lébény Város Önkormányzata, Mecsér Község Önkormányzata

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Mosonszolnok, Mosonudvar Községek Önkormányzatai

Rajkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata települések: Rajka, **Bezenye**, Dunasziget Községek Önkormányzatai”

L

- 2.) A Képviselő-testület elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
- 4.) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 15.

13. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Nátz Miklós ismerteti a napirendi ponthoz kiküldött írásos előterjesztést minden képviselő kézhez kapta, megtartja tájékoztatóját a két ülés között történt eseményekről, elvégzett munkáról. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás a napirendhez, az írásos előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

211/2025. (XI.25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés között történt eseményekről, az elvégzett munkájáról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

14. Egyéb ügyek

1.) Tájékoztatás mentőállomás létesítésének lehetőségéről

Nátz Miklós elmondja, hogy hosszabb ideje tárgyal az OMSZ megyei illetékesével a jelenlegi mentési pont bővítéséről, állandó jellegű, napi 24 órában mentést 3 mentőautóval biztosító mentőállomás létesítéséről a településen. Az épületre van felújítási terv, a költségeket az OMSZ állná, az épületben lévő boxklubot más önkormányzati épületben helyeznék el. Elvi állásfoglalást kér a képviselő-testülettől, amelyet tud közvetíteni az OMSZ felé.

Császár Béla szerint a mentőállomás is, csakúgy mint a rendőrség és a tűzoltóság egy helyen, az autópálya mérnökség ingatlanán lenne a legjobb helyen, mivel a feladataik is nagyobb részben az autópályán történő balesetekhez kötődnek, a mentési pontot inkább idősek otthonának kellene fejleszteni. Szükség van a mentőkre, a tűzoltókra és a rendőrökre is, hogy helyben jelen legyenek.

Názt Miklós elmondja, hogy az OMSZ abban partner, hogy a mentési pont jelenlegi helyén fejlesszenek. Valóban jó álláspont, hogy a település lakott területén kívül, egy helyen legyenek a funkciók, az autópálya-mérnökség ingatlana állami tulajdonú, ottani elhelyezéshez állami akarat és forrás lenne szükséges. Ez ügyben ő maga is lobbizott már.

Gyurós Milán támogatja a mentőállomás kialakítását.

Sallai-Kósa Edit véleménye az, hogy az önkormányzat ragaszkodjon ahhoz, hogy a mentők, a rendőrség és a tűzoltóság helyben legyen.

Rum János a mentőállomás nagyon fontos a helyi és a térségi lakosságnak, a boxklubot el kell helyezni más, megfelelő nagyságú önkormányzati épületben.

Názt Miklós javasolja elfogadásra, hogy a képviselő-testület támogassa a mentőállomás létesítését a jelenlegi mentési pont ingatlanán. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

212/2025. (XI.25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy foglal állást, hogy támogatja mentőállomás létesítését a jelenlegi mentési pont ingatlanán.
2. felkéri a polgármestert ennek érdekében az OMSZ-tal tárgyalásra.

2.) Tájékoztatás barnamezős katasztróráról

Názt Miklós ismerteti az országos barnamezős kataszter létrehozásával kapcsolatos megkeresés lényegét, és az eddig összegyűjtött ingatlanokat, amelyek tulajdonosai kérték a felvételt. Kéri, ha bárkinek van javaslata újabb ingatlan felvételére, azt 2025 december 15-ig tegye meg, hogy az ingatlan tulajdonosával fel tudják venni a kapcsolatot.

Rum János a szigeti telepet javasolja felvenni.

3.) Tájékoztatás szélerőmű parkról folytatott tárgyalásról

Názt Miklós elmondja, hogy ma délelőtt találkozott egy német befektetővel, aki a térségben több településen tervezi szélerőművek létesítését, mivel a jogszabályi feltételek kedvezően módosultak. Lébényt illetően az autópálya és a vasút közötti terület az elképzeléseinek a legmegfelelőbb, de elmondása szerint a mosoni szélcsatorna mérnöki elemzésének legmegfelelőbb területeket fogják kiválasztani, ahol az érintett ingatlantulajdonosokkal is meg tudnak állapodni a szükséges terület bérletéről. Az érintett önkormányzatok is erőművenként meghatározott támogatásban részesülnének. A következő lépés az előzetes tanulmány elkészítése, majd megismertetése az önkormányzattal. A tárgyalások folyásáról folyamatosan be fog számolni.

Napirend után:

Császár Béla lakossági javaslatot közvetít, amely szerint javasolja megfontolásra a jövő évben iskolakezdési támogatás témáját megvizsgálni, előkészíteni és felvenni napirendre.

Nátt Miklós további napirend és hozzászólás híján az ülést 21 óra 20 perckor bezárta.



Nátz Miklós
polgármester

K.m.f.



dr. Dudás Eszter
jegyző



Rum János
jegyzőkönyv-hitelesítő



Gyúros Milán
jegyzőkönyv-hitelesítő