

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-én (csütörtök) 18 óra 08 perckor a Városházán tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Nátz Miklós polgármester
Sallai-Kósa Edit alpolgármester
Császár Béla képviselő
Dékán Péter képviselő
Gyurós Milán képviselő
Rum János képviselő
Sárvári István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Dudás Eszter jegyző

Meghívottak:

Tompáné Darázs Emília jegyzőkönyvvezető, valamint a jelenléti ív szerint felsoroltak.

Nátz Miklós köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent érdeklődőket és az elő közvetítés nézőit. Ezt követően az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület mind a 7 tagja jelen van, így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Sárvári István és Rum János képviselőket. Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

158/2025. (IX.25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Sárvári István és Rum János képviselőket választotta meg
jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Nátz Miklós Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. A képviselők részéről módosító javaslat nem érkezett.

Dr. Dudás Eszter elmondja, hogy zárt ülés elrendelése is szükséges a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Az előterjesztésben szereplő indikatív árajánlat miatt a meghívóban szereplő, „Csatlakozási nyilatkozat villamos energia csoportos közbeszerzési eljáráshoz, Beszerzésekhez szükséges” c. napirendi pontokat zárt ülésen javasolt tárgyalni.

Nátz Miklós kéri, hogy aki a zárt ülés elrendelésével, a napirendi pontokkal egyetért kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének


Jegyzőkönyv-hitelesítő


Jegyzőkönyv-hitelesítő

159/2025. (XI.25.) határozata

I. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a nyilvános ülést követően zárt ülés tartását rendeli el, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezésre kerül sor, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

II. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 25-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Lébényi Óvoda-Bölcsőde Pedagógiai Munkatervének elfogadása. Mecsér Község Önkormányzat kezdeményezése – óvodai nevelés és ellátás folyamatos biztosítása kapcsán.
2. Beszámoló a település egészségügyi helyzetéről
3. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásának helyzetéről
4. Lébény Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Településrendezési eszközök módosítása – indító határozat kiegészítése
6. Javaslat ingatlanvásárlásra – Lébény külterület 071/1 – 071/8 hrsz.
7. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához
8. Szociális és gyermekvédelmi beszámoló felülvizsgálata
9. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
10. Együttműködési Megállapodás – iskolai közösségi szolgálat megszervezésére
11. Lakossági kérelem – Lébény, Pere köz lakó-pihenő övezetté nyilvánítása
12. Lébényi Katasztrófavédelmi Örs felújításának támogatása
13. Lébényi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme
14. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – KOJO & KOBE Bt. székhelybejegyzés céljából
15. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.
16. Egyéb döntést igénylő ügyek
Zárt ülés

1.) A Lébényi Óvoda-Bölcsőde Pedagógiai Munkatervének elfogadása. Mecser Község Önkormányzat kezdeményezése – óvodai nevelés és ellátás folyamatos biztosítása kapcsán. Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (1. melléklet).

Nátz Miklós elmondja, hogy a képviselő-testület egy részletes szakmai anyagot kapott kézhez a Lébényi Óvoda-Bölcsőde Pedagógiai Munkatervével kapcsolatban. Felkéri Kovátsné Uray Tímea főigazgató asszonyt, valamint Németh Kinga tagintézmény-igazgatót, hogy röviden ismertessék a dokumentum főbb pontjait.

Kovátsné Uray Tímea kiemeli, hogy a Mecseri Tagóvodában a nyári zárva tartás ideje alatt – a mindössze két hét rendelkezésre álló időtartam miatt – rendkívül nehéz a szükséges karbantartási, takarítási és egyéb intézményi feladatokat elvégezni. A tagintézmények közötti együttműködés révén azonban lehetőség nyílna arra, hogy a gyermekek elhelyezése zavartalanul biztosított legyen, így a szülők számára folyamatos óvodai ellátást lehetne nyújtani.

Fülöp Renáta elmondja, hogy a bölcsőde nyári zárva tartása igazodna az óvoda zárva tartásához.

A napirendi pontot előzetesen tárgyalta a Humán Bizottság is. **Nátz Miklós** felkéri **Sárvári Istvánt**, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Sárvári István tájékoztatja a testületet, hogy a Humán Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Lébényi Óvoda-Bölcsőde Pedagógiai Munkatervét. A bizottság támogatja ebben a nevelési évben a két hét zárva tartást. Amennyiben ez a nyári munkálatok elvégzésére nem bizonyul elegendőnek, a kérdést a következő évben ismét napirendre tűzik, és nyitottak a szükséges módosításokra.

Nátz Miklós megkérdezi a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban. Hozzászólás nem érkezik, ezért szavazást rendel el.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2025. (IX. 25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (1) bekezdés g) pontja alapján – elfogadja a Lébényi Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Pedagógiai Munkatervét.
2. A munkaterv tartalmazza, hogy a nyári zárva tartás a Mecseri Tagóvodában, valamint az intézmény székhelyén eltérő időpontban történik, annak érdekében, hogy a folyamatos óvodai nevelés és ellátás biztosított legyen a szülők és gyermekek számára.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Mecser Község Önkormányzatát értesítse.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. október 15.

2.) Beszámoló a település egészségügyi helyzetéről *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (2. melléklet).*

Nátz Miklós megköszönte Dr. Csákány Adalbert és Dr. Varga Tamás háziorvosoknak a 2025. évre vonatkozó részletes beszámolóik elkészítését. Elismerését fejezte ki a háziorvosi alapellátásban végzett széleskörű és felelős tevékenységükért. Kiemelte, hogy a praxisok munkája átfogja a primer prevenciót, a szűréseket, az akut betegellátást, valamint a krónikus betegek gondozását, melyek mind hozzájárulnak a lakosság egészségi állapotának javításához. Köszönetét fejezte ki a folyamatos erőfeszítésekért, melyek a jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítják a szükséges ellátásokat.

A napirendi pontot előzetesen tárgyalta a Humán Bizottság is. Nátz Miklós felkéri Sárvári Istvánt, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Sárvári István tájékoztatja a testületet, hogy a Humán Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést. Elmondja továbbá, hogy a háziorvosok részéről felmerült, hogy amennyiben megoldható, szeretnének kérni megoldást arra, hogy az orvosi bejáratú ajtók hangszigeteltek legyenek, ugyanis jelenleg minden kihallatszik a rendelőbe.

Nátz Miklós megvizsgálják annak lehetőségét, hogy átalakítással vagy új ajtó beszereléssel megoldható-e a probléma.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, valamint az előterjesztés készítőit, hogy van-e észrevételük.

Hozzászólás nem érkezik, ezért szavazást rendel el.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

161/2025. (IX. 25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Lébény város háziorvosi praxisainak 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóit elfogadja.

3.) Tájékoztató az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásának helyzetéről

Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (3. melléklet).

Nátz Miklós elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen megtárgyalták az előterjesztést. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat költségvetése stabil, továbbá megfelelő megtakarítással is rendelkezik a jövőbeni fejlesztések megvalósításához.

A napirendi pontot előzetesen tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is. Nátz Miklós felkéri Császár Béla Szabolcsot, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Béla Szabolcs tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Hozzászólás nem hangzott el, javasolja az előterjesztés elfogadását.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 5 igen 2 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

162/2025. (IX. 25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

4.) Lébény Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása. *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (3. melléklet).*

Nátz Miklós elmondja, hogy az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan javasolja a 2025. évi költségvetési rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását.

Dr. Dudás Eszter jegyző módosítási javaslattal él a rendelet-tervezettel kapcsolatban. A testületi ülés kezdetén kiosztásra került a képviselőknek a javaslat, mely szerint a tervezet preambuluma kerülne kiegészítésre a rendelet céljával, mely a jogalkotásról szóló jogszabály szerint kötelező eleme a rendeletnek.

A napirendi pontot előzetesen tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is. **Nátz Miklós** felkéri **Császár Béla Szabolcsot**, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Béla Szabolcs tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nátz Miklós kéri, hogy aki ezzel egyetért első körben a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 5 igen 2 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

163/2025. (IX. 25.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Lébény Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelet-tervezetének preambuluma kiegészítésre kerüljön a rendeletalkotás céljával.

Felelős: **Nátz Miklós** polgármester

Határidő: Azonnal

Nátz Miklós kéri, hogy aki a módosított rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 5 igen 2 nem szavazattal megalkotta Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lébény Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (IX. 25.) önkormányzati rendeletét.

5.) Településrendezési eszközök módosítása indító határozat kiegészítése *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (4. melléklet).*

Nátt Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Lébény Város Képviselő-testülete a 156/2025. (VII. 31.) számú határozatával elindította a településrendezési terv – ezen belül a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a településszerkezeti terv – módosításának általános eljárását. A város jövőbeni fejlődése érdekében egyeztetések folytak a tervezőkkel, amelyek eredményeként lehetőség nyílt további módosítások beillesztésére az aktuális eljárás keretében. Tekintettel arra, hogy hozzászólás nem érkezett, javasolja a napirendi pont elfogadását, és kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

164/2025. (IX. 25.) határozata

Lébény Város településrendezési tervének – Lébény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2021. (VII. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ), valamint a 68/2021. (VII. 15.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosításáról általános eljárásban

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület Lébény Város településrendezési tervének módosítását határozza el az alábbi területeken és az alábbi célokból:

1.sz. módosítás: a „Szigeti-telep” megnevezésű, Lébény 0544/1-16 helyrajzi számokon fekvő ingatlanok területén a kialakítható telekméretek csökkentése.

A módosítással a kisebb telekméretekkkel könnyebb a területek értékesítése, nagyobb az esély a gazdasági funkció megtelepedésére.

2.sz. módosítás: a 376/5 hrsz.-ú ingatlan kertvárosias lakóterületbe való átsorolása.

A 376/4-5 hrsz.-ú egymás mellett található két telek 2 külön övezeti jelet kapott, az egyik telek beépítésre szánt LKe-5 övezetben (lakóövezet), a másik telek Ktif (idegenforgalmi övezet) övezetben található. A Ktif övezetű telek lakóövezeti területi besorolására érkezett megkeresés az önkormányzathoz. A lakóövezeti besorolással a terület egységesen lakóterületként beépíthető.

3. sz. módosítás: a 1350 hrsz.-ú út szabályozási szélességének csökkentése.

A 1350 hrsz.-ú út a hatályos szabályozási terv szerint 9,0 m. A területen az út két magántelket (hrsz.: 577, 578) szolgál ki, melyek egy

tulajdonban vannak, ezért indokolt lehet a tervezett a kiszolgáló út szabályzási szélességének 4,0 méterre való csökkentése.

4. sz. módosítás: a területfelhasználás változtatása, és az övezeti paraméterek kidolgozása a 0153/3-6 és 0152 hrsz.-ú ingatlanok területén. Az érintett területen a módosítás célja, hogy a különleges sport és szabadidős terület (az edzőpályák területe) a valós használat szerint legyen a rendezési terven kijelölve.

5. sz. módosítás: a Kormos István utca 1033/4 hrsz.-ú telkén - Ksp övezet helyett - Lke övezet kialakítása. A területfelhasználás változtatása, az övezeti paraméterek kidolgozása a jelzett területen az önkormányzat fejlesztési igényeit szolgálja. A területen lakótelkek kialakítása tervezett, a korábbi sport-szabadidős területfelhasználás megszüntetésre kerülne. Az önkormányzat nem ott valósítja meg a korábban tervezett szabadidős fejlesztést, ezért az ingatlan a mellette lévő területekhez hasonlóan lakóövezetbe kerülhet.

6. sz. módosítás: a Hunyadi utca Fő utca sarkán található 1603 hrsz.-ú telek megoszthatóságának biztosítása a tömbben rögzített övezeti paraméter megváltoztatásával, így a megosztás során a telek egy része a szomszédos 1604 hrsz.-ú telekhez kapcsolódhat és Lk kisvárosias lakóterületbe tartozó lesz. A min. telekméret 700 m² felett marad, mely megfelelő a településközponti fekvésű városias jellegű ingatlanok esetében.

7. sz. módosítás: a Mosonszentmiklós-Gyártelep felé vezető 8417 sz. országos mellékút melletti 0586/38 hrsz.-ú külterület egy részének igénybevétele szükséges a mosonszentmiklósi kamionparkolóhoz tervezett csomópont kialakításához, valamint további területre van szükség a 0586/39 hrsz.-ú telekből a 8417 sz. országos mellékút és a Gabex út csomóponti áttervezéséhez, a kamionforgalom biztonságos levezetése céljából.

8. sz. módosítás: a Fő utca – Károlyháza (Kimle) felé vezető mellékút - melletti 0143/13 hrsz.-ú külterület övezeti besorolásának megváltoztatása a beépíthetőség jogi feltételeinek megteremtése érdekében. A változtatással a valós állapotnak és jövőbeni igényeknek megfelelően további mezőgazdasági épületek épülhetnek. A területen konkrét építési-beruházási igény jelentkezett. A beépítés megengedett mértéke 10%-ra változik

9. sz. módosítás: az Akácfa utca 1033/3 hrsz.-ú telken található többlakásos ház tetőtér beépítési lehetőségének megteremtése szükséges. Az övezetben jelenleg 3 rendeltetési egységet lehet elhelyezni. A módosítással lehetővé válik 6 rendeltetési egység kialakítása, az Lke (kertvárosias) övezet módosításával.

10. sz. módosítás: a Pere-köz 469 hrsz.-ú telken építési hely kijelölése szükséges a meglévő épület jogszerű átalakításához, bővítéséhez. Az építési hely kijelölésével az építészeti helyzet egyértelművé válik.

11. sz. módosítás: sajátos jogintézmény keretén belül elővásárlási jog biztosítása az óvoda- bölcsőde bővítésére a Patika-köz, 1199, 1201 hrsz.-ú telkeken.

12. sz. módosítás: a római katolikus temetőhöz gyalogos bejárat biztosítása a Liget utca felől, az 1184 hrsz.-en belül, így a Liget utcától délre eső lakóterületek lakói könnyebben közelíthetik meg a temetőt.

13. sz. módosítás: a 1599, 1521 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon az önkormányzat gazdasági telephelye található. A telkeken gazdasági épületek is állnak, illetve további gazdasági, kiszolgáló épületek, tárolók elhelyezése tervezett. A telkeken építési hely kijelölése szükséges a területek racionális kihasználásához.

14. sz. módosítás (lakossági igények):

14/a A 016/3 hrsz.-ú telek övezeti besorolásának változtatása: olyan mezőgazdasági övezetté, amelyen nagyobb mértékben lehetséges épületek elhelyezése. A beépítés megengedett mértéke 10%-ra változik.

14/b a Liget utca 41. sz. (911 hrsz) telek megoszthatóságának biztosítása, övezeti paraméterek változtatása, min. telekméret csökkentése;

14/c a Damjanich utca 4. sz. alatti és a Földes köz közötti telkek beépíthetőségének, megközelítésének vizsgálata, tömbfeltáró út kialakítása.

14/d a 357/5, 357/6 hrsz.- telkeket tartalmazó Vt övezet paramétereinek változtatása: a rendeltetési egységek számának növelése.

15. sz. módosítás: a 0583/9, 0583/8, 0583/7 hrsz.-u SZ 2 minőségi osztályú külterületi szántó ingatlanon a mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) szabályozás megszüntetésével kb. 9 000 m² áthelyezésre kerül a 0579/3 hrsz.-ú SZ 5 minőségi osztályú külterületi ingatlanra mezőgazdasági birtokközpont létrehozása érdekében. Az új beépítésre szánt terület csereterülete a 0583/9, 0583/8, 0583/7 hrsz.-ú ingatlanok mezőgazdasági területbe való visszasorolásával biztosított.;

16. sz. módosítás: a Bem utca folytatásában egy gyalogút kijelölése az erdőn át. A kitaposott gyalogút csatlakozik az erdőben meglévő utakhoz.

17. sz. módosítás: a Transdanubia Kft. telephelyének tervezett módosítása. A 2004/17 hrsz.-ú közlekedési területbe sorolt ingatlan

gazdasági területbe való átsorolása. Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egy időben a város csereterületként visszasorolja a gazdasági terület egy részét védőerdő területbe.

18. sz. módosítás: A Fő utca - Hunyadi utca – Fűzfa köz – Dózsa Gy. utca által határolt tömb tömbfeltárásának módosítása. A feltárási út meghosszabbítása, valamint az út kikötése a Fűzfa köz felé.

19. A Dózsa Gy. utca – Liszt F. utca határolt tömb tömbfeltárásának módosítása, oly módon, hogy a Dózsa Gy. utcára nyíló 1938 hrsz.-ú ingatlan építési telek maradjon.

Tárgyi módosítással kapcsolatban Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 1938 hrsz.-ú ingatlan, mint újonnan beépítésre szánt lakóterület szilárd burkolatú úton való megközelítése biztosított, a szükséges közműkapacitás rendelkezésre áll, ill. a terület fekvéséből, településen belüli speciális elhelyezkedéséből adódóan a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egy időben a város csereterületként visszasorolja a gazdasági terület egy részét védőerdő területbe.

20. sz. módosítás: A 2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett közpark (Kossuth L. utca – Fő utca sarka) területének visszasorolása lakóterületbe.

Tárgyi módosítással kapcsolatban Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2 hrsz.-ú ingatlan egy része, mint újonnan beépítésre szánt lakóterület szilárd burkolatú úton való megközelítése biztosított, a szükséges közműkapacitás rendelkezésre áll, ill. a terület fekvéséből, településen belüli speciális elhelyezkedéséből adódóan a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egy időben a város csereterületként visszasorolja a gazdasági terület egy részét védőerdő területbe.

21. sz. módosítás: A 1033/17 hrsz.-ú közterület (a játszótér melletti út) szélességének növelése a közterületen való parkolás biztosítása érdekében.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Méptv. 8.§ előírásának megfelelően a zöldterület övezet nagysága a tervezett módosításokkal a település közigazgatási területén belül összességében nem csökken.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az újonnan kijelölésre tervezett lakóterületek a Méptv. 8.§ előírásának megfelelően csatlakoznak a meglévő települési területekhez.

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítások nem eredményezik a szomszédos településekkel történő összenövést.

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jelen eljáráshoz kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.

6. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzést.

7. A településrendezési eszközök módosítását a TÉR-HÁLÓ Terra Kft. készíti az Önkormányzattal megkötött tervezési szerződés alapján.

8. Az eljárás rendje: Tekintettel arra, hogy a tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül, a tervmódosítás eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a szerinti általános eljárás. A Képviselő-testület az egyeztetési eljárást az E-TÉR felületen folytatja le.

9. A Képviselő-testület egyúttal hatályon kívül helyezi a 156/2025. (VII.31.) határozatát.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: azonnal

6.) Javaslat ingatlanvásárlásra – Lébény külterület 071/1 – 071/8 hrsz. Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (5. melléklet).

Nátz Miklós elmondja, hogy Lébény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 156/2025. (VII. 31.) határozattal döntött a településrendezési terv módosításáról, amely új lakóterületek kijelölését is tartalmazza. A fejlesztéshez önkormányzati és magántulajdonú ingatlanok (075, 071/1–071/8 hrsz.) érintettek. A megvalósításhoz szükséges lépések között szerepel az ingatlanvásárlásról szóló döntés, egyeztetés a tulajdonosokkal, a művelési ág és belterületbe vonás módosítása, valamint a közművesített telkek kialakítása. Elsőként az ingatlanvásárlásról kell dönteni.

Rum János elmondta, hogy fontos lenne, ha minden érintett belátná, hogy a területek értékesítése reális áron történjen. Kiemelte, hogy szeretné elkerülni a megosztottságot, vagyis ne forduljon elő, hogy a tulajdonosok egy része eladja, míg a másik része nem értékesíti területét. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy képviselőtársaival, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén is felvetődött: a későbbiekben fokozatosan, elsősorban lébényi fiatalok részére kerüljön sor az ingatlanok értékesítésére.

A napirendi pontot előzetesen tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is. Nátz Miklós felkéri Császár Béla Szabolcsot, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Béla Szabolcs tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nátz Miklós kérdezi a képviselőket, van-e kérdésük vagy észrevételük. Mivel nincs hozzászólás, javasolja az előterjesztés elfogadását.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

165/2025. (IX. 25.) határozata

- 1) Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Lébény külterület 071/1. – 071/8. hrsz. alatti, szántó művelési ágba tartozó, mindösszesen 41.854 m² térmértékű ingatlanok tulajdonjogának 3038 Ft/m² áron, mindösszesen 127.152.452,- Ft ellenérték fejében történő megszerzését a határozat *melléklete* szerinti megosztásban.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 3) A Képviselő-testület a tulajdonába kerülő Lébény külterület 071/1. – 071/8. hrsz. alatti ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Lébény külterület 071/1. – 071/8. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet K71 ingatlanfelújítás előirányzat terhére biztosítja.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 3) pont szerinti vagyoni körbe sorolás kapcsán a vagyonrendelet módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről gondoskodjon.
- 6) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 4) pont szerinti költségvetési rendelet módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31. a 2) pont vonatkozásában
2025. november 30. az 5) és 6) pont vonatkozásában

7.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (6. melléklet).*

Nátz Miklós tájékoztatja a testületet, hogy Lébény Város Önkormányzata évek óta részt vesz a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben, amely a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási részvételét támogatja. Az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta, az elnök, Sárvári István a csatlakozás elfogadását javasolja.

Nátz Miklós felkéri a képviselőket, hogy hozzászólás hiányában szavazzanak az előterjesztésről.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

166/2025. (IX. 25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja, és azt a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére megküldje, valamint a szükséges további intézkedéseket tegye.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: haladéktalanul

8.) Szociális és gyermekvédelmi beszámoló felülvizsgálata *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (7. melléklet).*

Nátz Miklós felkéri Dr. Dudás Eszter jegyzőt, hogy néhány gondolatot szóljon az előterjesztéshez.

Dr. Dudás Eszter jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 2025. március 28-i ülésen elfogadták a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi önkormányzati feladatokról szóló tájékoztatót. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gyámhatósága kiegészítési javaslattal élt, amely alapján – az előterjesztés melléklete szerint – a tájékoztatót módosították.

Az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta, az elnök, Sárvári István az előterjesztés elfogadását javasolja.

Nátz Miklós felkéri a képviselőket, hogy hozzászólás hiányában szavazzanak az előterjesztésről.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2025. (IX. 25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális törvény szerinti, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi önkormányzati feladatok ellátásáról szóló, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának javaslatai alapján kiegészített tájékoztatót elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályát a kiegészített tájékoztató megküldésével értesítse.

Felelős: dr. Dudás Eszter jegyző

Határidő: 2025. szeptember 30.

9.) **A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása** *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (8. melléklet).*

Nátz Miklós elmondja, hogy Mosonszentmiklós Község Önkormányzata a 62/2025. (V. 27.) határozatával jelezte csatlakozási szándékát a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által működtetett Naposház Fogytékossággal Élők Nappali Intézményének szolgáltatásaihoz. A Társulási Megállapodás értelmében új szolgáltatás csak naptári év kezdetétől vehető igénybe, így a csatlakozás 2026. január 1-jétől lehetséges.

A csatlakozáshoz és a megállapodás módosításához a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többségű döntése szükséges. A törzskönyvi bejegyzés csak ezek megléte után kezdeményezhető.

A képviselő-testület hatásköre a társulási döntésekben nem ruházható át, ezért kéri a testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntéshozatalra.

Nátz Miklós felkéri a képviselőket, hogy hozzászólás hiányában szavazzanak az előterjesztésről.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2025. (IX. 25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2026. január 1. napi hatállyal kiegészüljön **Mosonszentmiklós Község Önkormányzat** csatlakozásával a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül biztosított **Naposház Fogytékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)** szolgáltatásaihoz.

2. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.ha. pontja 2026. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint egészüljön ki:

„8.ha. Naposház Fogytékossággal Élők Nappali Intézménye (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.)

Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunasziget, Feketeerdő, Halászi, Hegyeshalom, Hédervár, Jánossomorja, Károlyháza, Kimle, Kisbodak, Levél, Lébény, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Mosonmagyaróvár, **Mosonszentmiklós**, Mosonszolnok, Mosonudvar, Püski, Rajka, Újrónafő, Várbalog”

3. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

4. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.

5. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2026. január 1. napjával lép hatályba.

6. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: döntést követő 5 munkanapon belül

10.) Együttműködési Megállapodás – iskolai közösségi szolgálat megszervezésére *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (9. melléklet).*

Nátz Miklós elmondja, hogy a Győri SZC Baksa Kálmán Gimnázium, a Krúdy Gyula Technikum, valamint a Piarista Gimnázium együttműködési megállapodást kezdeményeztek Lébény Város Önkormányzatával az iskolai közösségi szolgálat lehetőségének biztosítására. Az érettségihez szükséges 50 óra teljesítését segítené elő a megállapodás, amelynek keretében az Önkormányzat fogadószervezetként jelenne meg. Javasolja, hogy az Önkormányzat kössön együttműködési megállapodást az érintett iskolákkal az iskolai közösségi szolgálat lehetőségének biztosítására. Egyúttal kéri a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a hasonló tárgyú, jövőbeni megkeresések esetén a megállapodások aláírására.

A napirendi pontot előzetesen tárgyalta a Humán Bizottság is. Nátz Miklós felkéri Sárvári Istvánt, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Sárvári István tájékoztatja a testületet, hogy a Humán Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nátz Miklós felkéri a képviselőket, hogy hozzászólás hiányában szavazzanak az előterjesztésről.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

169/2025. (IX. 25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy – az iskolai közösségi szolgálat megszervezésére – Együttműködési Megállapodást kíván

kötni a Győri SZC Baksa Kálmán Két Tanítási Nyelvű Gimnáziummal, a Győri SZC Krúdy Gyula Turisztikai és Vendéglátóipari Technikummal, valamint a Piarista Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda megnevezésű intézménnyel a határozat 1.-3. melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodásokat az Önkormányzat nevében aláírja, egyúttal felhatalmazza, hogy a jövőben beérkező megkeresések esetén a megállapodásokat az Önkormányzat nevében aláírja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. október 15.

11.) Lakossági kérelem – Lébény, Pere köz lakó-pihenő övezetté nyilvánítása *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (10. melléklet).*

Nátz Miklós elmondja, hogy lakossági bejelentés érkezett 10 aláíróval a Lébény, Pere köz lakó-pihenő övezetté nyilvánítására. A kérelmezők az utcában megnövekedett forgalomra, rendszeres gyorshajtásra, a gyalogosok – különösen a gyermekek – veszélyeztetettségére, valamint az utca elhanyagolt állapotára, járda és zöldterület hiányára hívták fel a figyelmet. Javaslatuk a fekvőrendőrok kihelyezése, sebességkorlátozás, lakó-pihenő övezet kijelölése lenne.

A főépítési szakvélemény szerint a lakó-pihenő övezet kijelölésének jogszabályi feltételei szigorúak, a Pere köz forgalmi szerepe miatt az átmenő forgalom kizárása nem biztosítható. További javaslat a gyermekekre figyelmeztető tábla kihelyezése, valamint a tervezett járdaépítés mielőbbi megvalósítása. A gyorshajtás problémáját rendészeti úton lehet kezelni.

Rum János kifejezte, hogy a közösség számára létfontosságú lenne a járdák kiépítése és az útburkolat javítása, ám kritikával illette a benyújtott kérelmet. Szerinte a dokumentum nem tükrözi teljes mértékben a település lakóinak valódi igényeit, és figyelmen kívül hagyja a hármezer további lakos véleményét, akik szintén szeretnék, ha a közterületek rendezettebbek és biztonságosabbak lennének.

Ronczi Ivett elmondta, hogy a kérelmet az adott útszakaszon tapasztalható veszélyes közlekedési viszonyok miatt nyújtották be. A szakaszon kiemelkedően nagy a gyalogosforgalom, különösen kisgyermekek, babakocsival közlekedők, valamint kutyát sétáltató lakosok részéről. Az útszakaszon az autók gyakran nagy sebességgel haladnak, miközben a járda hiánya miatt a gyalogosoknak fokozottan ki vannak téve a balesetveszélynek. A környéken élők biztonsága érdekében a közlekedési szabályok betartatása és a megfelelő forgalomtechnikai intézkedések kialakítása elengedhetetlen. Korábban már kaptak ígéretet arra, hogy a kérelmet támogatni fogják az építkezések befejezését követően, azonban a biztonsági kockázatok jelenleg is fennállnak, így a mielőbbi intézkedés kiemelten fontos.

Rum János elmondta, hogy a településen több infrastrukturális fejlesztés is előkészítés alatt áll. Ezek között szerepel új járdák és utak építése is, amelyekre a szükséges pályázatok már benyújtásra kerültek. Jelenleg a pályázati elbírálás folyamatban van, és bízunk benne, hogy a közeljövőben a tervek megvalósulhatnak, ezzel is javítva a közlekedés biztonságát és a településkép összhatását.

Nátz Miklós felkéri a képviselőket, hogy hozzászólás hiányában szavazzanak az előterjesztésről.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen 1 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2025. (IX. 25.) határozata**

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pere köz lakóinak lakópihenő övezet kialakítására irányuló kérelmét, és úgy döntött, hogy azt nem támogatja.

2. A Képviselő-testület járdaépítéssel, fokozottabb rendszeti ellenőrzéssel, valamint 3. pont szerinti közúti jelzőtáblák kihelyezésével kívánja rendezni a kérelemben említett problémát.

3. A Képviselő-testület egyúttal elrendeli a Lébény, Pere köz mindkét végénél a KRESZ 84. ábra szerinti „Gyermekek” tábla kihelyezését, a táblák alá a KRESZ 30. ábra szerinti legfeljebb 30 km/h sebességgel való közlekedést megengedő „Sebességhatárolás” tábla kihelyezését.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, valamint a táblák kihelyezése iránt intézkedjen.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. október 15., valamint 2025. október 30.

12.) Lébényi Katasztrófavédelmi Őrs felújításának támogatása *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (11. melléklet).*

Nátz Miklós tájékoztatása szerint a Lébényi Katasztrófavédelmi Őrssel folytatott egyeztetések során felmerült az igény az épület esőcsatornájának felújítására, valamint a homlokzat karbantartására (festés). A kezdeményezést Nátz Miklós jelezte a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének, Szabó András tű. alezredes úrnak, aki a Vármegyei Igazgatóság részéről támogató visszajelzést adott. Az Önkormányzathoz beérkezett előzetes ajánlatok alapján a felújítás becsült költsége körülbelül **1,5 millió Ft**.

Császár Béla elmondja, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság támogatja a Lébényi Katasztrófavédelmi Őrs felújításához kért összeget.

Názt Miklós kéri, hogy, aki a javaslattal egyet ért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

171/2025. (IX. 25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1.500.000,- Ft keretösszegű anyagi támogatást biztosít a Lébényi Katasztrófavédelmi Őrs felújításához az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést hatáskörrel és illetékességgel rendelkező katasztrófavédelmi szervvel megkösse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felújításhoz kapcsolódó beszerzési eljárás lefolytatásához, valamint a jogügylethez kapcsolódó intézkedéseket megtegye.

Felelős: Názt Miklós polgármester

Határidő: folyamatos

13.) Lébényi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (12. melléklet).*

Názt Miklós elmondja, hogy Lébényi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kéri, hogy a tűzoltóautó beszerzésére korábban megítélt 8 millió forintos támogatást a testület emelje meg 18 millió forintra. Indoklásuk szerint a jelenlegi jármű 43 éves, megbízhatatlan, és a piacon nem található korszerű autó az eredeti keretből. Továbbá kéri, hogy a támogatás 2026-ra is érvényes maradjon, ha az idei év végéig nem sikerül megfelelő járművet találni. A cél egy korszerű, megbízható tűzoltóautó beszerzése Lébény számára.

Kozselszki Zoltán elmondja, hogy a régi tűzoltóautó cseréje indokoltá vált, mivel az eszköz már jelentősen elöregedett, megbízhatósága és fenntarthatósága folyamatosan csökken. Indokolt a gépjármű cseréje. Igyekeznek külső forrásokat, támogatásokat is bevonni az önkormányzati támogatás mellett – mind a magánszemélyek, mind a cégektől.

Császár Béla elmondja, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság támogatja a tűzoltó autó megvásárlásához szükséges összeget.

Názt Miklós kéri, hogy, aki a javaslattal egyet ért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

172/2025. (IX. 25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébényi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére a 2025. évre tűzoltóautó beszerzésére korábban megállapított 8 millió forint összegű rendkívüli támogatást 18 millió forintra megemeli.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy amennyiben a tűzoltóautó beszerzése 2025-ben nem valósul meg, úgy a támogatási összeget – szükség szerint – 2026. évben is fenntartja és biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatás folyósításáról gondoskodjon.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: folyamatos

14.) Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – KOJO & KOBE Bt. székhelybejegyzés céljából *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (13. melléklet).*

Nátz Miklós elmondja, hogy a KOJO & KOBE Bt. kérte Lébény Város Önkormányzatától, hogy székhelyét a 9155 Lébény, Hunyadi u. 2/A-ról a 9155 Lébény, Vasvári Pál út 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 318 hrsz-ú ingatlanon lévő Pálya Büfé épületébe helyezhesse át. A Bt. bérleti szerződést kötött az ingatlan használatára, és kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a székhelyhasználat igazolásához a cégeljárás jogszabályi előírásainak megfelelően.

Nátz Miklós kérdezi a képviselőket, van-e kérdésük vagy észrevételük. Mivel nincs hozzászólás, javasolja az előterjesztés elfogadását.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2025. (IX. 25.) határozata**

- 1) Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a KOJO & KOBE Bt. (székhely: 9155 Lébény, Hunyadi utca 2/B.; cégjegyzékszám: 08-06-015100; képviseli: Kollár József ügyvezető) részére ahhoz, hogy a társaság székhelyeként a Győri Törvényszéknél bejegyeztesse a Lébény Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Lébény belterület 318. helyrajzi számú, természetben a 9155 Lébény, Vasvári Pál utca 15. szám alatt található ingatlant bérlet jogcímen.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: azonnal

15.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról. *Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (14. melléklet).*

Nátt Miklós elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról a képviselők megkapták a jelentést, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tájékoztatóképpen az utolsó képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak kiemelkedő eseményei közül az alábbiakat kívánja kiemelni:

- Megvalósult az ÍzÖrző Nap elnevezésű rendezvény, melynek keretében a település és térsége gasztronómiai értékei kerültek bemutatásra. A program nemcsak a kulináris élményeket helyezte előtérbe, hanem a közösségi összetartozást is erősítette.
- A Piknik-Mozi rendezvény alkalmával meghitt hangulatban, szabadtéri környezetben került levetítésre a „Hogyan tudnék élni nélküled” című film, mely szép számú érdeklődőt vonzott.
- Nagy sikerrel zajlott le a Motoros Nap, amely a motorozás iránt elkötelezett érdeklődőknek kínált változatos programokat és látványos bemutatókat.
- Ünnepeyes keretek között került sor a település legifjabb lakóinak köszöntésére, amely mindig különös jelentőséggel bír a közösség életében.
- A képviselő-testület közös vacsora keretében látta vendégül a Hivatásos Tűzoltó Őrs tagjait.
- A lébenyi Pálos rendház állapotát felmértük, és a felújítás lehetséges megoldásait keressük.
- 2025. június 7-én lezajlott a Trianoni megemlékezés, amely során a nemzeti összetartozás és a történelmi emlékezet jegyében hajtottunk fejet a múlt tragikus eseményei előtt.
- 2025. július 5-én méltó módon került megrendezésre a Pozsonyi Csata Emléknapi, amely során főhajrással tisztelegünk őseink bátor helytállása előtt.
- Az államalapítás ünnepén, az augusztus 20-i megemlékezés alkalmával három fő részére posztumusz elismerés került adományozásra a közösség érdekében végzett kiemelkedő tevékenységük elismeréseként. Az esemény méltó főhajrá volt emlékükhöz.
- Az *Ingyenes Padlásfödém Szigetelés* program valóban létezik, ugyanakkor fontos tudni, hogy az önkormányzat nem áll kapcsolatban, és nem támogat egyetlen kivitelező céget sem.
- Kormos utcai játszótéren a közelmúltban eszközbeszerzések kerültek megvalósításra. A fejlesztés során a játszótér új játékokkal bővült, illetve a meglévő eszközök állapota javításra került, ezzel növelve a gyermekek biztonságos és élménydús szabadidős lehetőségeit.
- Az önkormányzat 4. számú lakásának felújítása jelenleg folyamatban van. A felújított ingatlan szolgálati lakásként fog működni, elsősorban rendőrök részére biztosítva.
- A pályázati lehetőségeket az útfelújításokhoz folyamatosan nyomon követjük.
- Az óvodában a nyári leállás alatt sikerült elvégezni a felújítási munkálatokat.
- A 070 hrsz. alatti terület esetében megtörtént a vásárlás.
- A Magyar Faluprogram pályázatának eredményeire várunk.
- Részt vettünk az ivartalanítási programban, és számos igény érkezett hozzá.
- A fogathajtó verseny nagyon jól sikerült, és sok érdeklődő jelent meg az eseményen.
- Három defibrillátor került beszerzésre.
- Piac engedélyezése megtörtén.

Rum János képviselő véleménye szerint a defibrillátorok használatának oktatása indokolt lenne a polgárvédelmi szervezet tagjai számára is.

Náttz Miklós kéri a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2025. (IX. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

16.)Egyéb döntést igénylő ügyek

a.) A Lébény Sportegyesület kérelme

Az írásos anyagot minden képviselő megkapta (15. melléklet).

Náttz Miklós elmondja, hogy a Lébény Sportegyesület 2026-ban ünnepli fennállásának 100. évfordulóját. A sportegyesület e jeles alkalomra egy jubileumi könyv megjelentetését tervezi, amely bemutatná a lébényi futballklub történetét, múltját és jelenét. Az előzetes árajánlatok alapján a könyv kiadásának összköltsége 3.000.000 forint. Amennyiben lehetséges, az egyesület szeretné ezt az összeget 2025 októberében előre megkapni, hogy a kiadvány előkészítése és megjelentetése időben megvalósulhasson. Elmondja továbbá, hogy a könyv értékesítését követően, de legkésőbb 2026. december 31-ig, a sportegyesület a 3.000.000 forintot maradéktalanul visszafizeti.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

175/2025. (IX. 25.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébény Sportegyesület 2026. évi fennállásának 100. évfordulója alkalmából tervezett jubileumi könyv kiadásához 3.000.000 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt az egyesület részére.
2. Az összeget a Lébény Sportegyesület a 2025 októberében történő előfinanszírozás céljából veheti igénybe.
3. A sportegyesület a támogatást a könyv értékesítését követően, de legkésőbb 2026. december 31-ig köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.
4. A támogatás felhasználásáról a sportegyesület köteles az Önkormányzatot a kiadásokat igazoló dokumentumok bemutatásával tájékoztatni.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, egyúttal felkéri, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. október 15.

Dr. Dudás Eszter jegyző elmondja, hogy az idei levéltári ellenőrzés kapcsán a testület döntött arról, hogy 1,5 millió forint összegű fedezetet biztosít a selejtezési feladatok végrehajtására. Elmondja, hogy egyeztetett a levéltárral annak érdekében, hogy határidő hosszabbítást kapjanak arra való tekintettel, hogy a tevékenységet 2025. szeptember 30-ig kellett volna elvégezni. Tájékoztatja a testületet, hogy a jegyzőkönyv szerinti feladatokat a hivatali dolgozókkal el fogják végezni, így nem kell külső szolgáltatót igénybe venni.

Sárvári István megköszöni a jegyzőnek az elmondottakat, hozzáteszi, hogy ebben az esetben akkor a feladatot végrehajtó dolgozóknak lehetne akár plusz juttatást biztosítani.

Rum János felveti, hogy több, használaton kívüli személygépjármű is engedély nélkül kerül tárolásra közterületen, illetve parkolóban, így viszont az intézményekhez érkező szülők, lakosok számára csökken a parkolási lehetőség. Megkérdezi, hogy mit lehet tenni.

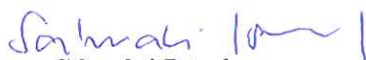
Dr. Dudás Eszter jegyző elmondja, hogy az ehhez kapcsolódó feladatok Lébényben a közterület-felügyelethez tartozik. Tudomása szerint hirdetmény közzététele megtörtént még májusban, melyet követően a tulajdonosok nem intézkedtek, így lehetőség lenne az elszállításra, melyet több alkalommal jelzett a közterület-felügyelőnek.

Császár Béla javasolja, hogy a Dózsa György úton, valamint a Kormos utcában az árkok kerüljenek lefedésre a parkolás megkönnyítése érdekében.

Nátz Miklós egyéb napirend és hozzászólás híján az ülést 20 óra 48 perckor bezárta.



Nátz Miklós
polgármester



Sárvári István
jegyzőkönyv-hitelesítő



dr. Dudás Eszter
jegyző



Rum János
jegyzőkönyv-hitelesítő