

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 24-én, a Városházán tartott *rendkívüli nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Náitz Miklós polgármester
Sallai-Kósa Edit alpolgármester
Császár Béla képviselő
Dékán Péter képviselő
Gyurós Milán képviselő
Rum János képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Szüts Ádám aljegyző

Meghívottak:

Nagyné Wenesz Judit jegyzőkönyvvezető

Náitz Miklós köszönti a képviselő-testület tagjait. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ 13. § (3) bekezdése alapján, a meghívóban szereplő, halasztást nem tűrő, döntést igénylő ügyek megtárgyalása miatt került sor. A készülő jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Császár Béla és Gyurós Milán képviselőket. Kéri, hogy aki a napirenddel és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

151/2025. (VII. 24.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. július 24-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Településrendezési eszközök módosítása – indító határozat.

Előadó: Náitz Miklós polgármester

2.) A 9155 Lébény, Akácfa utca 78. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás visszaadása.

Előadó: Náitz Miklós polgármester

3.) A 9155 Lébény, Akácfa utca 78. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról való döntés

Előadó: Náitz Miklós polgármester

4.) A 9155 Lébény, Akácfa utca 78. Fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról való döntés

Előadó: Náitz Miklós polgármester


Jegyzőkönyv-hitelesítő


Jegyzőkönyv-hitelesítő

1.) Településrendezési eszközök módosítása – indító határozat.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós átadja a szót dr. Szüts Ádám aljegyzőnek.

Dr. Szüts Ádám elmondja, hogy a rendezési tervmódosítással kapcsolatosan a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján indító határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek, amellyel a véleményeztetési eljárás elindítható. A határozat mellékletét képezi a főépítési feljegyzés, amely tartalmazza a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározását. Az írásos anyag, melyet Főépítész Asszony készített, kiküldésre került.

A képviselők részletesen megvitatták az előterjesztést, melynek során kiderült, hogy a határozati javaslatban több településrendezési cél esetén is helytelen helyrajzi számok szerepelnek, melyeket korrigálni szükséges. Így a határozati javaslattól döntés nem született.

2.) A 9155 Lébény, Akácfa utca 78. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás visszaadása.

Előadó: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós elmondja, Bider Tamásné bérlő írásban jelezte, hogy július 31. napjával meg kívánja szüntetni lakásbérleti szerződését, augusztus 5-ig a festést és takarítást is elvégzi. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján olyan döntés meghozatalára tesz javaslatot, hogy a képviselő-testület Bider Tamásné kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a 9155 Lébény, Akácfa u. 78. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás határozott idejű lakásbérleti szerződése 2025. július 31. napjával, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

152./2025. (VII. 24.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bider Tamásné kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a 9155 Lébény, Akácfa u. 78. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás határozott idejű lakásbérleti szerződése 2025. július 31. napjával, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megszüntetésről szóló okiratot az önkormányzat nevében aláírja.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. július 31.

3.) A 9155 Lébény, Akácfa utca 78. Fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról való döntés.

Előadó: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós elmondja, érkezett egy kérelem az önkormányzat egyik dolgozójától, hogy foglalkoztatási jogviszonyára tekintettel bérbe kívánna venni egy önkormányzati lakást. Javasolja, hogy a július 31. napjával megüresedő, Akácfa utca 78. Fszt. 1. szám alatti lakást adják bérbe részére. A lakásrendelet foglalkoztatási jogviszony esetén lehetőséget ad arra, hogy pályázat kiírása nélkül adjanak bérbe lakást. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja a bérbeadásról szóló döntés meghozatalát. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2025. (VII. 24.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 9155 Lébény, Akácfa utca 78. Fszt. 1. szám alatti önkormányzati lakást – foglalkoztatással összefüggő bérbeadás – Lőrincz Krisztina Marianna részére, 1+1 év határozott időtartamra, bruttó 90.000 Ft/hó bérleti díj + rezsi összegért bérbe adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

4.) A 9155 Lébény, Akácfa utca 78. Fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról való döntés.

Előadó: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós elmondja, érkezett egy másik lakásbérletre irányuló kérelem is, mely szerint a Lébényi Általános Iskola és AMI egyik köznevelési jogviszonyban álló foglalkoztatottja kívánna bérbe venni egy önkormányzati lakást. Javasolja, hogy az augusztus 15. napjával megüresedő, Akácfa utca 78. Fszt. 2. szám alatti lakást adják bérbe részére. A lakásrendelet foglalkoztatási jogviszony esetén lehetőséget ad arra, hogy pályázat kiírása nélkül adjanak bérbe lakást. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja a bérbeadásról szóló döntés meghozatalát. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2025. (VII. 24.) határozata

1. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 9155 Lébény, Akácfa utca 78. Fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakást – foglalkoztatással összefüggő bérbeadás – Baksa Anikó Sarolta részére, 1+1 év határozott

időtartamra, bruttó 90.000 Ft/hó bérleti díj + rezsi összegért bérbe adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Nátz Miklós egyéb napirend és hozzászólás híján a rendkívüli ülést 13 óra 54 perckor bezárta.



dr. Dudás Eszter jegyző helyett:

Nátz Miklós
polgármester

dr. Szüts Ádám
aljegyző

Gyúros Milán
jegyzőkönyv-hitelesítő

Császár Béla
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jegyzőkönyv-hitelesítő

Jegyzőkönyv-hitelesítő