

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29-én, a Városházán tartott *nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Náitz Miklós polgármester
Sallai-Kósa Edit alpolgármester
Császár Béla képviselő
Dékán Péter képviselő
Gyurós Milán képviselő
Rum János képviselő
Sárvári István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Paár Ádám András jegyző

Meghívottak:

dr. Szüts Ádám aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Náitz Miklós köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent érdeklődőket, és az élő közvetítés nézőit. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül mindenki jelen van, így az ülés határozatképes. A készülő jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Sallai-Kósa Edit és Sárvári István képviselőket. Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sallai-Kósa Edit és Sárvári István képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Náitz Miklós a napirend módosítására tesz javaslatot. Kéri, hogy 1.) napirendi pontnak vegyék fel a körzeti megbízottak jutalmazását. Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. A képviselők részéről módosító javaslat nem érkezett, ezért kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. április 29-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) A körzeti megbízottak jutalmazása.


Jegyzőkönyv-hitelesítő


Jegyzőkönyv-hitelesítő

2.) A megüresedett képviselői mandátumot betöltő önkormányzati képviselő eskütétele.

3.) A közterület használatáról szóló 6/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendeletalkotás).

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

4.) A köztisztaságról szóló 17/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendeletalkotás).

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendeletalkotás).

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

6.) A képviselői keret felosztásáról való döntés.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

7.) A bizottságok tagjainak felülvizsgálata.

Előadó: Nátz Miklós polgármester

8.) Az alpolgármester eskütétele.

Az esküt kiveszi: Nátz Miklós polgármester

9.) A Humán Bizottság új külsős tagjának eskütétele.

Az esküt kiveszi: Nátz Miklós polgármester

10.) Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

11.) A Lébényi Óvoda-Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Lébényi Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása.

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

12.) Lébény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendeletalkotás).

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

13.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

14.) Egyéb döntést igénylő ügyek.

Zárt ülés

1.) A körzeti megbízottak jutalmazása.

Előadó: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós elmondja, hogy a márciusi képviselő-testületi ülésen született döntés arról, hogy Lébény Város Önkormányzata egyenként 100.000,- Ft összegű jutalomban részesíti a városban szolgálatot teljesítő körzeti megbízottakat, Patonay Arnold r.ftzls. és Takács Károly r.tzls. urakat. Üdvözli a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság vezetőjét, dr. Székely György r.alezredes urat, valamint a megjelent körzeti megbízottakat, megköszöni munkájukat.

2.) A megüresedett képviselői mandátumot betöltő önkormányzati képviselő eskütétele.

Nátz Miklós elmondja, hogy Gyurós Tamara április 2. napján lemondott önkormányzati képviselői mandátumáról. A listán következő legtöbb szavazatot elért jelölt, Gyurós Milán írásban úgy nyilatkozott, hogy be kívánja tölteni a megüresedett mandátumot. Április 16-án került sor a Helyi Választási Bizottság ülésére, ahol a bizottság határozatában kiadta a megüresedett képviselői mandátumot Gyurós Milán részére. A megbízólevél átadását követően most a képviselői eskütételre kell, hogy sor kerüljön. Felkéri Képviselő Urat, hogy szíveskedjen felállni, és utána mondani az eskü szövegét.

Az eskü szövege:

„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom / / , hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek / / ; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; / / önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat / / Lébény város fejlődésének előmozdítása érdekében / / lelkiismeretesen teljesítem / / , tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. / / Isten engem úgy segítjen!

Gyurós Milán képviselő aláírja az esküokmányt.

3.) A közterület használatáról szóló 6/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendeletalkotás).

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy időszerű volt a rendelet felülvizsgálata, melyben szabályozásra került a járművek közterületen történő tárolása, valamint a parkolás is. A rendelet megalkotásának célja az volt, hogy a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, különös tekintettel a település- és közlekedésbiztonsági, környezet- és természetvédelmi, valamint műemlékvédelmi szempontokra, és a lakossági igényekre; kialakítsa a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet; megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és megfizetésének módját; szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület-használatot. A rendelet területi hatálya Lébény város közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban álló közterületekre terjed ki. A magasabb szintű jogszabályváltozások is átvezetésre kerültek a rendeletben. A mellékletben a közterület-használat díjai kerültek meghatározásra.



Jegyzőkönyv-hitelesítő



Jegyzőkönyv-hitelesítő

Nátz Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal megalkotta Lébény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 12/2025. (V. 5.) önkormányzati rendeletét.

4.) A köztisztaságról szóló 17/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendeletalkotás).

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy valaki számára nem volt egyértelmű, hogy az ingatlan előtti közterületen a fűnyírásról az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia. Ez most egyértelműen belekerült a rendeletbe. Volt még egy tartalmi pontosítás, mely szerint közterületen a gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos. A „közterület” szó került beépítésre.

Nátz Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal megalkotta Lébény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 17/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (V. 5.) önkormányzati rendeletét.

5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendeletalkotás).

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy a rendelet módosításának célja a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások pontosabb megfogalmazása, valamint újabb tényállások meghatározása volt. A zajt keltő tevékenységek időtartama módosításra került az alábbiak szerint: közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki munkanapokon 00.00 és 06.00 óra között, valamint 22.00 és 24.00 óra között, szombaton 00.00 óra és 08.00 óra, valamint 22.00 óra és 24.00 óra között, továbbá vasárnap és ünnepnapokon lakóövezetben zajt keltő tevékenységet végez, így különösen robbanómotoros fűnyírót, motorfűrészt, kerti traktort, rotációs kapát, ipari- vagy barkácsgépet működtet. Kettő új tényállás került meghatározásra, az egyik az út mellé elhelyezett berendezésekkel, tárgyakkal, a másik pedig közterületi haszonállat legeltetéssel, illetve ingatlanról való felügyelet nélküli kiengedéssel kapcsolatos.

Nátz Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal megalkotta Lébény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2025. (V. 5.) önkormányzati rendeletét.

6.) A képviselői keret felosztásáról való döntés.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós elmondja, hogy ez egy technikai jellegű szavazás a képviselői keret felosztásáról. Ebben az évben 400.000 Ft-os éves képviselői keretet határoztak meg a költségvetésben, melynek összefoglaló táblázatát kell most elfogadnia a testületnek. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselői keret 2025. évi felosztását a mellékelt táblázat szerint elfogadja.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31-ig folyamatos

7.) A bizottságok tagjainak felülvizsgálata.

Előadó: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós elmondja, hogy a képviselői lemondás miatt szükséges hozzányúlni a bizottsági összetételhez is. Gyurós Tamara a Humán Bizottság elnöke, valamint az Ügyrendi Bizottság tagja volt. Helyére Gyurós Milán képviselő kerülne, azzal, hogy a Humán Bizottság elnöke Sárvári István képviselő lenne. Sallai-Kósa Edit pedig a Humán Bizottság külsős tagja volt, de mivel időközben képviselő lett, helyére is mást kell választani. Takácsné Lőrincz Ramónát javasolja a Humán Bizottság új külsős tagjának. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja a Humán Bizottság új elnökének és tagjainak megválasztását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sárvári István képviselőt a Humán Bizottság elnökének, Gyurós Milán képviselőt a Humán Bizottság tagjának, Takácsné



Lőrincz Ramónát a Humán Bizottság külsős tagjának megválasztotta.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gyurós Milán képviselőt az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztotta.

8.) Az alpolgármester eskütétele.

Az esküt kiveszi: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós elmondja, hogy a március 31-i rendkívüli testületi ülésen a képviselő-testület Sallai-Kósa Edit képviselőt alpolgármesternek választotta. Alpolgármester Asszonynak esküt kell tennie, ezért felkéri, hogy szíveskedjen felállni, és utána mondani az eskü szövegét.

Az eskü szövege:

„Én, (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom / / , hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek / / ; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; / / alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat / / Lébény város fejlődésének előmozdítása érdekében / / lelkiismeretesen teljesítem / / , tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. / / Isten engem úgy segítjen!

Sallai-Kósa Edit alpolgármester aláírja az esküokmányt.

A 9.) A Humán Bizottság új külsős tagjának eskütétele. napirendi pont elhalasztásra került, mivel a megválasztott külsős tag az ülésen nem tudott megjelenni. A testületi ülés a 10.) napirendi pont tárgyalásával folytatódott.

10.) Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy a jogszabály szerint kötelező megállapítani az alpolgármester tiszteletdíját és költségterítését. A társadalmi megbízatású alpolgármester részére maximum bruttó 596.475,- Ft/hó összegű tiszteletdíj állapítható meg, melynek 15 %-a, 89.471,- Ft lehet a költségterítés. Alpolgármester Asszony előzetesen jelezte, hogy tiszteletdíjáról le kíván mondani. Alpolgármester Asszonyt személyesen érinti a döntéshozatal, így a képviselő-testületnek először a döntéshozatalból való kizárás kérdésében kell döntenie. Ebben a döntésben az érintett is részt vehet.

Nátz Miklós kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Sallai-Kósa Edit alpolgármestert a tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárják, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sallai-Kósa Edit alpolgármestert az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Nátt Miklós kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Sallai-Kósa Edit alpolgármester tiszteletdíja az Mőtv. 80. § (2) bekezdése alapján bruttó 596.475,- Ft/hó összegben, költségtérítése az Mőtv. 80. § (3) bekezdése alapján bruttó 89.471,- Ft/hó összegben kerüljön megállapításra, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sallai-Kósa Edit társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját az Mőtv. 80. § (2) bekezdése alapján bruttó 596.475,- Ft/hó összegben, költségtérítését az Mőtv. 80. § (3) bekezdése alapján tiszteletdíja 15 %-ában, vagyis bruttó 89.471,- Ft/hó összegben állapítja meg.

11.) A Lébényi Óvoda-Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Lébényi Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása.

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

Nátt Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Paár Ádám András elmondja, a Lébényi Óvoda-Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását munkaköri pontosítások, a helyettesítés szabályozása, valamint a főigazgatói titulus átvezetése indokolja. A bölcsőde szakmai programjának módosítását pedig a jogszabályi változások átvezetése indokolja.

Nátt Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2025. (IV. 29.) határozata

I. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján – jóváhagyja a Lébényi Óvoda-Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát.

II. Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja alapján – jóváhagyja a Lébényi Óvoda-Bölcsőde Szakmai Programját.

12.) Lébény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendeletalkotás).

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

Nátt Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy az SZMSZ módosítása technikai jellegű, a képviselő-testület, valamint a bizottságok összetételét kell benne frissíteni.

Nátt Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal megalkotta Lébény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Lébény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (V. 5.) önkormányzati rendeletét.

13.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Nátt Miklós polgármester

Nátt Miklós elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról a képviselők írásban megkapták a jelentést, az utolsó képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakból az alábbi fontosabb eseményeket szeretné kiemelni:

- A legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés március 28-án volt.
- Március 31-én rendkívüli ülést tartottak, ahol egy szándéknyilatkozatot fogadtak el a cégalapítással kapcsolatban, valamint megválasztották Lébény új alpolgármesterét is.
- Április 1-jén egy ingatlanvásárlással kapcsolatos megkeresés érkezett.
- Április 2-án Gyurós Tamara képviselőtársa bejelentette lemondását. Győrben járt munkaruha- és anyagbeszerzés céljából.
- Április 3-án elkezdődött a sportpályán a padok, asztalok cseréje, valamint a Kozári családdal tárgyalt a 2025. évi búcsúvásár megrendezésével kapcsolatban.
- Április 4-én a játszóterek felújításával és eszközök beszerzésével kapcsolatos egyeztetés, valamint a ragadós száj- és körömfájás járvány miatt fel kellett mérni a fogékony állatfajokkal rendelkező állattartókat.
- Április 8-án dr. Nagy István agrárminiszter úr tett villámlátogatást Lébényben.
- Április 9-én cégalapítással kapcsolatos tárgyalásokat folytatott.
- Április 10-én dr. Nagy István agrárminiszter úr egy hosszabb látogatást tett Lébényben, akivel a járványügyi kérdések mellett a fejlesztési terveket is áttbeszélték.
- Április 11-én játszótéri eszközbeszerzéseket folytattak le. Elmondja, hogy a sportpályán lévő játszótér megmenteni, de végül el kellett vetni a felújítást, új elemek kerültek telepítésre.
- Április 14-i héten szabadságát töltötte, de gyakorlatilag minden nap volt valamilyen tárgyalás, ami miatt be kellett jönnie a hivatalba. A Lébény újság legfrissebb száma is elkészült, és nagyon gyorsan kiosztásra kerültek, minden háztartásba jutott példány.
- Április 15-én megérkeztek a gazdáknak szánt fertőtlenítő szerek a Magyar Állam jóvoltából.

- Április 16-án Árendás Anikó kulturális referens benyújtotta lemondását. Itt mondja el, hogy az álláshely már meghirdetésre is került. A pénzügyes álláshelyre jelentkezők meghallgatása zajlott még aznap, és sikerült is kiválasztani a megfelelő jelöltet.
- Április 17-én a Pannon-Víz Zrt. éves közgyűlésén vett részt. Megtörtént a közkifolyók cseréje is. Karbantartói szerződéseket kötöttek (víz, villany, gáz) alkalmi, kis munkák elvégzésére.
- Április 22-én a technikai csoportnak volt egy munkaidő váltása, vezetői kérésre 7-15 óra helyett, 6-14 óra között dolgoznak a nyári időszakban.
- Április 23-án helyszíni kimérésen vett részt a Római úttal párhuzamosan a Lencsés-tónál. Ezen a részen ingatlanvásárlást bonyolít le az önkormányzat, hogy később ezen a részen új lakótelkek létesülhessenek. Megtörtént a klímaberendezések árajánlatainak bírálata.
- Április 24-én a felújított játszóterek műszaki vizsgáztatása zajlott. A Kormos utcai játszótér eszközbeszerzése képviselő-testületi döntést fog igényelni.
- Április 25-én a külterületi utakat járták be, és a fedetlen, ásott kutakat írták össze, melyek lefedésre kerülnek. A sportpályán lévő játszótéren megindultak a munkálatok. Bárdi Pál vízügyi mérnökkel egyeztetett a csapadékvízes pályázattal kapcsolatban.
- A mai nappal befejeződtek a sportpályán lévő játszótéren a munkálatok. Így a hét játszótérből öt műszakilag rendben van, és használható.
- Czank László, aki nyugdíjasként már négy évet dolgozott, kérte a felmentését a munkavégzés alól. Köszöni a munkáját. Helyére traktorost, gépkezelőt keresnek.
- A téli időszakban élet- és vagyonvédelmi okokból kivágott fák pótlása megtörtént.
- A május 1-jei programokkal kapcsolatban személyeskedő, sértő hangvételű kommentek jelentek meg a Facebookon, ezért a hozzászólások leállításra kerültek.

Náttz Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy a beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Gyurós Milán kérdezi, hogy a külterületi kutak lefedése helyett nem lenne-e célszerűbb betemetni azokat.

Náttz Miklós elmondja, hogy nem lenne célszerű megszüntetni a víznyerő forrásokat, a lefedés megszünteti a balesetveszélyt.

Rum János elmondja, hogy a nagyon rossz állapotban lévő külterületi utak rendbetételére ki kellene találni valamilyen jó megoldást.

Náttz Miklós elmondja, hogy volt egy 5 millió Ft értékű kavics keret, amelyből 800.000,- Ft-ot örökölt meg, az oda lett felhasználva. A helyi kavicsbányával van egy szerződésük, kaptak egy árlístát a rendelkezésre álló termékekről, sőt a bánya üzemeltető cég egyben útépítő cég is, amely, ha kell, akkor arra is tud árajánlatot adni. Meg kell határozni a szükséges típust és a mennyiséget.

Náttz Miklós kéri a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatóját elfogadja.

14.) Egyéb döntést igénylő ügyek.

a.) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület támogatás iránti kérelme.

Nátt Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy jelenleg Lébényben három olyan speciális ellátást igénylő, fogyatékkal élő személy él, akiknek a nappali ellátásáról helyben nem lehet gondoskodni. Az ő szállítási költségeiket az állami normatíva nem fedezi, ezért kérik az önkormányzat támogatását.

Nátt Miklós elmondja, hogy a korábbiakkal ellentétben idén nem jelöltek meg. Javasolja, hogy személyenként 100.000,- Ft támogatást adjanak. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja a támogató döntés meghozatalát. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelmét, és úgy döntött, hogy annak működéséhez a 2025. évben 300.000,- Ft támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nátt Miklós polgármester

Határidő: 2025. május 31.

b.) A Lébény 070 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása.

Nátt Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy a Lébény 070 hrsz. alatti ingatlan adásvétele tárgyában kellene döntést hoznia a képviselő-testületnek. A vételár 3.000,- Ft/m² lenne.

Nátt Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján olyan döntés meghozatalára tesz javaslatot, hogy a képviselő-testület 3.000,- Ft/m² vételáron meg kívánja vásárolni a Lébény külterület 070 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 2957 m² nagyságú ingatlant, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés elkészíttetéséről gondoskodjon, és azt az Önkormányzat nevében aláírja. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 3.000,- Ft/m² vételáron meg kívánja vásárolni a Lébény külterület 070 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 2957 m² nagyságú ingatlant.

A Képviselő-testület a vételár összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés elkészíttetéséről gondoskodjon, és azt az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. július 31.

c.) A Lébény 1808 és 1810 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlása.

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy a Lébény 1808 és 1810 hrsz. alatti ingatlanok adásvétele tárgyában kellene döntést hoznia a képviselő-testületnek. A vételár 5.000,- Ft/m² lenne.

Nátz Miklós elmondja, hogy a vásárlással még nem lenne 1/1 tulajdonos az önkormányzat. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

86/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 5.000,- Ft/m² vételáron meg kívánja vásárolni a tulajdonában is álló, Lébény belterület 1808 és 1810 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 617 és 405 m² nagyságú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonrészeit.

A Képviselő-testület a vételár összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés elkészíttetéséről gondoskodjon, és azt az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. július 31.

d.) A 2025. évi lébényi búcsúvásár megrendezése.

Nátz Miklós elmondja, hogy a 2025. évi lébényi búcsúvásár megrendezésére Kozári Norbert és Felber Lászlóné adott be kérelmet. Közben kiderült, hogy ők közösen szolgáltatnak. A tárgyalások során 450.000,- Ft összegű díjban állapodtak meg. A búcsú időpontja július 26-27 (szombat, vasárnap). Kellene egy testületi döntés a megrendezéssel kapcsolatban. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2025. (IV. 29.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a lébényi búcsúvásár megrendezésének jogát – a tavalyi évre szóló megállapodás alapján, 450.000,- Ft összegű díj ellenében – 2025. évben Kozári Norbert vállalkozó részére kívánja biztosítani.

A 2025. évi lébényi búcsúvásár időpontja 2025. július 26-27. (szombat-vasárnap).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. június 15.

e.) A Lébény, Dózsa György u. 12. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlat.

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy a Lébény, Dózsa György u. 12. szám alatti ingatlannal kapcsolatban érkezett egy vételi ajánlat. Ezt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta az ülést megelőzően, és úgy döntött, hogy a vételi ajánlatot nem fogadja el.

Nátz Miklós elmondja, hogy az egyik résztulajdonos szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonrészét. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja a bizottsági döntésnek megfelelő döntés meghozatalát. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2025. (IV. 29.) határozata


Jegyzőkönyv-hitelesítő


Jegyzőkönyv-hitelesítő

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Lébény, Dózsa György u. 12. szám alatti ingatlan résztulajdonosának vételi ajánlatát, és úgy döntött, hogy azt nem fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, és ezzel együtt vételi szándékkal keresse meg. A vételi ajánlat összege 5.000,- Ft/m².

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Nátz Miklós elmondja, hogy a Kormos utcai játszótérrel kapcsolatos árajánlatokat a képviselők elektronikusan megkapják, és egy rendkívüli ülés keretében döntenek róla. Ugyanígy járnak el a Gulyás Lajos tér parkosításával kapcsolatban is.

Nátz Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek közérdekű kérdése, bejelentése.

Császár Béla elmondja, lakossági észrevétel volt, hogy bizonyos kérdésekben ne tartózkodjon, hanem igennel vagy nemmel szavazzon. A cégalapítás kérdése olyan téma számára, amelyben szeretne minél megalapozottabb döntést hozni, ezért is kért számadatokat a várható iparűzési adó bevételről. A számokból látszik is egy visszaesés a tavalyi évhez képest. Véleménye szerint akkor tartózkodik egy képviselő, ha nem készült fel, ezáltal pedig nem tud véleményt formálni vagy egyszerűen nem rendelkezik elég információval a megalapozott döntéshez. Dékán Péter képviselőtársának volt egy jó felvetése tavaly októberben, hogy az idősok vérvétele tekintetében az önkormányzat nyújtson valamilyen formában segítséget. Valami el is indult ezzel kapcsolatban, de aztán megrekedt a történet, mert a háziorvosok azt a tájékoztatást adták, hogy a vért nem lehet szállítani. Felhívta a mosonmagyaróvári labort, ahol azt a tájékoztatást kapta, hogy a helyben levett vér szállítása működik, szerződést kell velük kötni, adják hozzá az ampullákat. Kéri, hogy kerüljön kidolgozásra ennek a rendszere. A fakivágások esetén is jó lett volna már az elején látni, hogy amit tervezünk, ahhoz milyen szakértő kell, a kivágott fák helyére milyen növények kerüljenek, hogyan tervezzük a parkosítást, az mennyibe fog kerülni. Az önkormányzati cégalapítással kapcsolatban is nagyon sok kérdés megfogalmazódott benne, melyekre azért kereste és kérte a válaszokat, hogy megalapozott döntést tudjon hozni. Felolvassa az e tárgyban korábban a képviselőknak írt levelét. A hivatal szakszerű működésével kapcsolatban is elmondja aggályait, kiemelve a nem megfelelő munkaszervezést, és a szakmaiatlanságot. Polgármester Úr több helyen is említi, hogy számos területen elmaradásokat, hiányosságokat tapasztalt, melyeknek a rendbetétele a mai napig tart, ezért szeretné kérni a 2024-es év átvilágítását a hivatal, önkormányzat tekintetében.

Sallai-Kósa Edit a vérvétellel kapcsolatban elmondja, a laborban természetes, hogy azt fogják mondani, hogy helyben vegyünk le a vért, ezzel ugyanis az ő munkájukat könnyítjük. Mivel az emberi vér fertőző anyag, járványügyi vonzata van a dolognak, és nem adnak engedélyt a szállításra. Próbálták már ezt megoldani, de nem lehetett megfelelni az előírt szigorú feltételeknek.

Császár Béla elmondja, hogy a laborvezetőtől kapta a tájékoztatást, aki azt is elmondta, hogy Jánosomorja is alkalmazza ezt a módszert.

Nátz Miklós elmondja, hogy ugyanazt a választ kapta ezzel a dologgal kapcsolatban, mint Alpolgármester Asszony. Végző megoldás a személyek szállítása lehetne. Megkéri, hogy dolgozza ki a helyben történő vérvétel lehetőségét. Kéri továbbá, hogy a hivatalt ne utasítsa bizonyos feladatok ellátására. Megkérdőjelezi annak szabályosságát, hogy olyan belső pénzügyi információkat mondott el az előbb, melyekhez nem tudja milyen forrásból jutott, és nem tudja, hogy azoknak mi a valóságtartalma. A fakivágás minden esetben szabályosan történt, és elismeri, hogy előzetesen bővebb tájékoztatást kellett volna erről adnia. Ősszel már lakossági fórum fogja megelőzni a szükséges beavatkozásokat. A Gulyás Lajos téren rendet kellett tenni, a parkosításra kapott árajánlat összege őt is meglepte. Más árajánlatok is érkeztek be, amelyek kiküldésre kerülnek. Sajnos a helyi parképítő már nem tudja vállalni a munkát. A cégalapítással kapcsolatban elmondja, addig nem szeretne volna szakértők segítségét igénybe venni, amíg nincs meg a szándék a cégalapításra. Mivel a szándék megszületett, most már szakemberek segítségével kidolgozás alatt van a tényleges cégalapítás. Az a cél, hogy a településnek ebből a lehető legnagyobb haszna legyen. A pénzügyi aggódalmak alaptalanok, közel 800 milliós pénzeszközzel rendelkezik az önkormányzat, ebből 500 millió Ft le van kötve, és folyamatosan kamatozik. Egy önkormányzati tulajdonú kft. alapításáról van szó, amely ugyanazokat a feladatokat látja majd el, amiket eddig is, csak az ÁFA visszaigényelhetővé válik, valamint megteremtődik a kábeltelevízió újraindításának lehetősége. A hivatali munkaszervezéssel kapcsolatban Jegyző Úr tud bővebben reflektálni, mivel ő a hivatal vezetője. Elmondja, hogy egy dolgozó sem lett elküldve, mindenki magától ment el, és mindenki pótolva is lett. Ha valaki munkahelyet szeretne változtatni, akkor el kell engedni.

Császár Béla elmondja, hogy szerint egy véleményen vannak a cégalapítással kapcsolatban, de ez egy nagyon összetett kérdés, jól körül kell járni a megalapozott döntéshez.

Rum János elmondja, az iparüzési adóbevételek csökkenő számadatai valamit mutatnak, ezért azt javasolja, hogy inkább spóroljanak.

Nátz Miklós elmondja, vannak olyan kósza pletykák, hogy a megtakarításokat be kell majd fizetni az Államkincstárnak. Így akik sokat megspórolnak, lehet nem fognak jól járni.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy a hivatal minden dolgozója a lehető legjobb tudása szerint végzi a munkáját. Hiba mindenhol előfordulhat, de igyekeznek ezeket kiküszöbölni. Jó képességű dolgozókkal nap, mint nap arra törekszünk, hogy jól és hatékonyan működjön hivatal.

Nátz Miklós egyéb napirend és hozzászólás híján a nyilvános ülést 20 óra 28 perckor bezárta.



Nátz Miklós
polgármester



dr. Paár Ádám András
jegyző



Sallai-Kósa Edit
jegyzőkönyv-hitelesítő



Sárvári István
jegyzőkönyv-hitelesítő