

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-án, a Városházán tartott *nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Nátz Miklós polgármester
Németh Zoltán alpolgármester
Császár Béla képviselő
Dékán Péter képviselő
Gyurós Tamara képviselő
Rum János képviselő
Sárvári István képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Paár Ádám András jegyző

Meghívottak:

dr. Szüts Ádám aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Nátz Miklós köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent érdeklődőket és az élő közvetítés nézőit. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület mind a 7 tagja jelen van, így az ülés határozatképes. A készülő jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Németh Zoltán és Dékán Péter képviselőket. Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Zoltán és Dékán Péter képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Nátz Miklós a napirend módosítására tesz javaslatot oly módon, hogy 6. napirendi pontnak kéri felvenni a „Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról” című pontot. Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. A képviselők részéről módosító javaslat nem érkezett. Kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 30-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Beszámoló a Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról.

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző / dr. Szüts Ádám aljegyző

2.) Az önkormányzat 2025. évi rendezvényterve.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester/ Árendás Anikó

3.) A Lébényi Óvoda-Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározása.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester/Kovátsné Uray Tímea főigazgató

4.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete (1. olvasat).

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

5.) A főállású polgármester előző évi ki nem vett szabadságának megállapítása és 2025. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása.

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

6.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

7.) Egyéb döntést igénylő ügyek.

Zárt ülés

1.) Beszámoló a Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról.

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző/ dr. Szűts Ádám aljegyző

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a jegyzőnek minden évben be kell számolnia a képviselő-testületnek a közös hivatal munkájáról. Mivel csak január 6-a óta dolgozik a Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként, az előterjesztést Aljegyző Úr készítette. Egy színvonalas anyag készült, amely szakterületenként mutatja be a hivatal előző éves tevékenységét. Megköszöni minden hivatali kollégának a munkáját.

Nátz Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2.) Az önkormányzat 2025. évi rendezvényterve.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester/ Árendás Anikó

Nátz Miklós elmondja, hogy Árendás Anikó kulturális referens állította össze az önkormányzat 2025. évi rendezvénytervét, melyben szerepelnek a helyi civil szervezetek által tervezett rendezvények is. Megkérdezi kolléganőjét, hogy van-e olyan esemény, amely a hagyományoktól eltér.

Árendás Anikó elmondja, hogy a hagyományosnak tekinthető megemlékezéseket, ünnepeket, valamint a lakossági visszajelzések alapján népszerű rendezvényeket az idei évben is megtartják. Jövő januárra került betervezésre egy látvány disznóvágás, amely új rendezvény lesz. Törekednek arra, hogy minden generáció megtalálja a magának megfelelő programot. A Községi ház mindenki előtt nyitva áll, szeretettel várják a lébényi lakosokat, szívesen veszik az új ötleteket.

Nátz Miklós elmondja, hogy a Tüdőlebeny futóverseny ugyan nem szerepel a jelenlegi tervezetben, de szeretnék azt megtartani idén is, egy költséghatékonyabb megvalósítással. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az
Önkormányzat 2025. évi rendezvénytervét elfogadja.

3.) A Lébényi Óvoda-Bölcsőde nyári zárva tartási idejének meghatározása.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester/ Kovátsné Uray Tímea főigazgató

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy a Lébényi Óvoda teljes leállása július 28-tól augusztus 8-ig, Lébény ügyeletet tart augusztus 11-től augusztus 15-ig. A Mecséri Tagóvoda teljes leállása július 28-tól augusztus 8-ig, Mecsér ügyeletet tart július 21-től július 25-ig. A Lébényi Bölcsőde teljes leállása július 21-től augusztus 8-ig tart.

Nátz Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébényi
Óvoda-Bölcsőde és Mecséri Tagóvodája nyári leállítását az
alábbiak szerint hagyja jóvá:

A Lébényi Óvoda tekintetében:

- 2025. július 21-től július 25-ig ügyel és fogadja a Lébényi Óvoda gyermekeit a Mecséri Tagóvoda;
- 2025. július 28-tól augusztus 8-ig teljes leállás.

A Mecséri Tagóvoda tekintetében:

- 2025. július 28-tól augusztus 8-ig teljes leállás;
- 2025. augusztus 11-től augusztus 15-ig ügyel és fogadja a Mecséri Tagóvoda gyermekeit a Lébényi Óvoda.

A Lébényi Bölcsőde tekintetében:

- 2025. július 21-től augusztus 8-ig teljes leállás.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a döntésről az érintett szülőket értesítse.

Felelős: Kovátsné Uray Tímea főigazgató

Határidő: 2025. február 15.

4.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete (1. olvasat).

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós elmondja, hogy a fő számok és irányvonalak már megvannak, az ülést megelőző Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen részletesen átbeszélték. Átadja a szót Császár Bélának, a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Császár Béla elmondja, hogy végső formájában majd a február végi testületi ülésen kerül elfogadásra a költségvetés. Addig még lehet módosítási javaslatokat megfogalmazni.

Nátz Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Rum János kérdezi, hogy van-e értelme 20 millió Ft-ért forgó-kotró gépet vásárolnia az önkormányzatnak.

Nátz Miklós elmondja, hogy egy 10 tonnás, használt gépről lenne szó. Kéri, hogy az ilyen részleteket munkaértekezleten beszéljék meg.

Rum János kérdezi, hogy lehetne-e az evangélikus egyházközség támogatását 1,1 millió Ft-ra, míg a katolikus egyházközség támogatását 2,2 millió Ft-ra emelni. Kérdezi, hogy a magánszemélyek kommunális adója esetén kaphatnának-e kedvezményt a 65 év felettiek. Javasolja, hogy az idegenforgalmi adó kerüljön eltörlésre, mivel nagyon kevés bevételt hoz. Az idősek nappali ellátása részben nincs betervezve az ÖNO felújítása.

Nátz Miklós elmondja, hogy az ÖNO felújítása pályázat keretében történik.

Rum János elmondja, hogy a felújítás során érdemes lenne plusz pénzt betervezni a Vámosék felőli oldal homlokzatának régi formájának kialakításához.

Nátz Miklós elmondja, hogy meg lehet vizsgálni ennek lehetőségét. A pályázat tervezésében nem vett részt, abban szakmai hibák vannak, lenne több módosítási igény is. A műszaki tartalomtól majdhogynem lehetetlen eltérni.

5.) A főállású polgármester előző évi ki nem vett szabadságának megállapítása és 2025. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása.

Előterjesztő: dr. Paár Ádám András jegyző

Nátz Miklós elmondja, hogy az előző évi időarányos 10 nap szabadságából 7 nap maradt bent, ezt ütemezetten elkezd kiadni. Elkészítésre került a 2025. évi szabadságolási ütemterv, amely az adott évre törvényileg járó 39 nap szabadság ütemezését, valamint az előző évi ki nem vett 7 nap szabadságot is tartalmazza. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nátz Miklós főállású polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

6.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Nátz Miklós polgármester

Nátz Miklós elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról a képviselők írásban megkapták a jelentést, az utolsó képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakból az alábbi fontosabb eseményeket szeretné kiemelni:

- A legutóbbi képviselő-testületi ülés december 19-én volt.
- December 20-án az iskolai karácsonyi ünnepségen, és az azt követő fogadáson vett részt.
- A téli igazgatási szünet december 23-tól január 5-ig tartott.
- A decemberi ülésen döntés született arról, hogy a lébényi 70 éven felüli lakosok 10 ezer Ft értékű ajándékutalványt kapnak. Mindenkinek személyesen szeretné kivinni az utalványokat, ami hosszadalmas folyamat, még öt utcát nem sikerült befejeznie.
- Megtörtént a Dacia javítása, első lökhárítót kellett rajta cserélni egy korábbi sérülés miatt.
- A két ünnep között irodai festések zajlottak a hivatal épületében.
- Január 6-án Jegyző Úr munkába állt.
- Január 10-én a Vármegyei Önkormányzat alelnöke tett látogatást Lébényben, akivel átbeszélték a pályázati lehetőségeket, valamint a futó pályázatokkal kapcsolatban felmerült problémákat.

- Az óvodában meghibásodott a gázkazán, rengeteg gáz elfogyott. A vezérlés cseréjével remélhetőleg sikerült megoldani a problémát. Be van tervezve a költségvetésbe hűtő-fűtő klímák beszerzése, valamint két csoportszobában a padlózat cseréje is.
- Január 14-én a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumban képviselte vármegyénket a KKVHÁZ elnevezésű, kis- és középvállalkozások részére tartott rendezvényen.
- Január 15-én az OTP-ben járt az aláírási jogosultságok rendezése végett.
- Január 16-án szakmai megbeszélésre került sor Kelemen Miklós médiakészítővel, akivel a kábeltelevízió digitális formában történő újra indításáról tárgyaltak. Ez a téma komoly előkészítést igényel, fel kell tárni annak előnyeit és hátrányait.
- Elkezdődtek az előkészítő, bontási munkálatok a felújításra kerülő önkormányzati lakásban.
- Területbejárást tartott kivitelezővel, valamint szakértővel a közterületi fakivágásokkal kapcsolatban. Ez a Dózsa György utcában még meglévő mamutfenyőket, illetve az Erzsébet parkban lévő három elkorhadt gesztenyefát érintette.
- A helyi állatvédő szervezettől érkezett három, ebtartással kapcsolatos bejelentés. Ezekben az ügyekben helyszíni szemlék lefolytatására került sor. A jelenlévő hatósági állatorvos ígéretet tett arra, hogy jogi és szakmai segítséget nyújt az önkormányzat udvarán található ebrendészeti telep legalizálásával kapcsolatban.
- Január 27-én a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnál jártak Jegyző Úrral, valamint Kelemen Miklós Úrral, és a lébenyi kábeltelevízió elindításával kapcsolatban folytattak megbeszélést.
- Január 28-án megjelölésre kerültek a külterületi utak mentén található, kiemelés nélküli kutak, melyek ilyen formában balesetveszélyesek, és lefedésre szorulnak. Kérést fogalmazott meg az erdő állapotának javításával kapcsolatban.
- Január 29-én megkezdődött a mamutfenyők kivágása a Dózsa György utcában.
- Megérkezett a játszóterek állapotfelmérésének fényképes jegyzőkönyve. Vannak egyszerűen javítható vagy cserélhető elemek, ezeket a fizikai dolgozók megcsinálják.

Nátz Miklós kéri a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatóját elfogadja.

7.) Egyéb döntést igénylő ügyek.

a.) Az Egészségház melletti platánfa kivágására irányuló kérelem.

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy érkezett egy lakossági kérelem az Egészségház melletti platánfa kivágásával kapcsolatban. A jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata ügyfél. Mivel önkormányzati ingatlanról van szó, a Kormányhivataltól jegyző kijelölést kért. A Kormányhivatal az Abdai Közös Önkormányzati

Hivatal jegyzőjét jelölte ki az eljárás lefolytatására. Érkezett is tőle egy megkeresés, melyben arra kíváncsi, hogy a képviselő-testület hozzájárul-e a platánfa kivágásához, valamint, hogy a kivágott fa pótlására milyen módon kerülhet sor.

Nátz Miklós elmondja, hogy az Egészségház Fő út felőli oldalán lévő platánfáról van szó. Elhibázott döntés volt platánfát ilyen helyre ültetni. A nagy ágak veszélyforrást jelentenek, az intenzív lombhullás pedig sok bosszúságot okoz az ott lakóknak. Kivágás helyett a visszacsonkolás is szóba jöhet. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Császár Béla elmondja, hogy ő is a csonkolás mellett áll. Viszont, ha a lakosok a kivágást kérik, akkor azt támogatja.

A képviselők megvitatták a kérdést, és a kivágás mellett döntöttek.

Nátz Miklós elmondja, hogy a Fő út – Vörösmarty utca sarkán lévő önkormányzati ingatlanon, lehetne megvalósítani a pótlást. Itt úgy is egy park kialakítása van folyamatban. A három gesztenyefa helyett is kell majd ültetni. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a fakivágáshoz, a kivágott fa pótlását pedig a Fő út – Vörösmarty utca sarkán lévő önkormányzati ingatlanon kívánja megvalósítani. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének fakivágás engedélyezése tárgyában érkezett kérelmét, és a Lébény 1205/2 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon (Egészségház) található platánfa kivágásával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A Képviselő-testület hozzájárulását adja a fent említett ingatlanon található 1 db platánfa kivágásához. A kivágott fa pótlása az érintett ingatlanon nem megoldható, helyette a Lébény 784 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon kerülhet pótlásra.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét értesítse.

Felelős: dr. Paár Ádám András jegyző

Határidő: 2025. február 15.

b.) Nagy Péter egyéni vállalkozó helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítása.

Nátz Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy Nagy Péter helyiségbérleti szerződése lejárt 2024. december 31. napjával. Döntést kell hoznia a képviselő-testületnek arról, hogy mi legyen a szerződés sorsa.

Nátz Miklós elmondja, hogy meg kell határozni a paramétereket. A szerződés meghosszabbítása esetén nem kell pályázatot kiírni, a bérleti díjat viszont legalább az előző évi infláció mértékével meg kell emelni. Javasolja a szerződés meghosszabbítását és 35.000,- Ft-os bérleti díj megállapítását. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy – a Lébény, Fő út 70. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanban található, összesen 40 m² alapterületű üzlethelyiségre – Lébény Város Önkormányzata és Nagy Péter egyéni vállalkozó között 2015. június 1. napján megkötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására tesz javaslatot, azzal, hogy a bérleti díj összege 2025. március 1. napjával 35.000,- Ft/hó összegre emelkedik.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Nagy Péter egyéni vállalkozót értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – amennyiben Nagy Péter egyéni vállalkozó az önkormányzat ajánlatát elfogadja –, a bérleti szerződés módosítását az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. február 15.

c.) A Lébény, Akácfa u. 78. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződése határidejének meghosszabbítása.

Nátz Miklós átadja a szót **dr. Paár Ádám András** jegyzőnek.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy a Fsz. 1. szám alatti lakás bérlője részéről érkezett egy kérelem, hogy szeretné meghosszabbítani bérleti szerződése határidejét plusz egy évvel.

Nátz Miklós elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Gyurós Tamarát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Gyurós Tamara elmondja, hogy a Humán Bizottság elfogadásra javasolja a bérleti szerződés plusz egy évvel történő meghosszabbítását, azzal a feltétellel, hogy az állattartással kapcsolatosan a bérleti szerződésben foglaltakat tartsa be.

Nátt Miklós elmondja, hogy a bérlő úgy tart kutyát a lakásban, hogy arra a bérleti szerződés alapján nem lenne jogosultsága. Rendszeresen nyitva hagyja továbbá a lépcsőház bejárati ajtaját. Elmondja, hogy a lakásbérleti szerződésekkel kapcsolatban érdemes lenne megvizsgálni, hogy a bérleti díjakhoz hozzányúljanak-e. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Császár Béla elmondja, hogy ezek a lakások ugyan nem szociális bérlakások, de a pályázatok elbírálásakor mindig is figyelembe vették a rászorultsági szempontokat. Ebből adódóan nem nagyon emelne a bérleti díjakon.

Nátt Miklós elmondja, hogy indokolt a szociális érzékenység, de az önkormányzati vagyongazdálkodás is fontos szempont.

Németh Zoltán elmondja, hogy az inflációt és az energetikai korszerűsítést is figyelembe véve 100.000,- Ft-ra javasolja megemelni a bérleti díjat.

Dr. Szüts Ádám elmondja, hogy a bérleti díjak a lakásrendeletben vannak szabályozva, így emelési szándék esetén a rendeletet kell módosítani, amit a következő ülésre tudnak előkészíteni.

A képviselők egyetértettek a lakásbérleti díjak 80.000,- Ft-ról 100.000,- Ft-ra történő emelésében.

Nátt Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja a lakásbérleti szerződés határidejének meghosszabbítását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Bider Tamásné lakásbérleti szerződés határidejének meghosszabbítására irányuló kérelmét, és úgy döntött, hogy azt támogatja, és a Lébény, Akácfa u. 78. Fsz. 1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződés határidejét további 1 évvel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását az önkormányzat nevében aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, azzal, hogy hívja fel a figyelmét a szerződésben foglaltak betartására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. február 15.

d.) A FussRábaköz kérelme.

Názt Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy érkezett egy megkeresés a FussRábaköz alapító tagjától. Egy olyan váltó futóversenyt szerveznek, mely a Tihanyi Bencés Apátságtól indul, és a Lébényi Szent Jakab Templomig tart. A RunCamino május 24-én reggel indul majd, és a tervek szerint május 25-én hajnali 3-4 óra között érkezik Lébénybe. Hozzájárulást kérnek az önkormányzattól arra, hogy a futók lefuthassák a lébényi szakaszt, majd a verseny végeztével a katolikus templom előtt képeket készíthessenek.

Názt Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján kéri a támogatói döntés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a FussRábaköz kérelmét, és úgy döntött, hogy az abban foglaltakhoz hozzájárul.

e.) A 2025. évi lébényi búcsúvásár megrendezése.

Názt Miklós átadja a szót dr. Paár Ádám András jegyzőnek.

Dr. Paár Ádám András elmondja, hogy két vállalkozótól is érkezett kérelem a 2025. évi lébényi búcsúvásár megrendezésével kapcsolatban. Az egyik vállalkozó megjelölte szolgáltatásának tartalmát is.

Názt Miklós elmondja, meg kellene határozni egy díjat, valamint nyilatkoztatni kell a másik vállalkozót is, hogy milyen szolgáltatást kíván biztosítani. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Rum János 500.000,- Ft összegű díjat javasol megállapítani.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Názt Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján olyan döntés meghozatalára tesz javaslatot, hogy a vállalkozók legyenek megnyilatkoztatva arról, hogy az 500.000,- Ft-os díjat elfogadják-e, valamint, hogy a másik vállalkozó is jelölje meg, milyen szolgáltatást kíván biztosítani. A búcsú időpontja pedig július 26-27. (szombat, vasárnap) lenne. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi lébényi búcsúvásár megrendezésével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület 500.000,- Ft díj ellenében kívánja biztosítani a 2025. évi lébényi búcsúvásár megrendezésének jogát.

A 2025. évi lébényi búcsúvásár időpontja július 26-27. (szombat, vasárnap).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vállalkozókat nyilatkoztassa az 500.000,- Ft-os díj elfogadásáról, valamint a kérelmében szolgáltatást meg nem jelölő vállalkozót nyilatkoztassa arról, hogy milyen búcsúi szolgáltatást biztosítana.

Felelős: dr. Paár Ádám András jegyző

Határidő: 2025. március 1.

f.) A Lébény 1808 és 1810 hrsz. alatti üres, részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatával kapcsolatos kérelem.

Nátz Miklós elmondja, hogy érkezett egy kérelem a Lébény 1808 és 1810 hrsz. alatti üres, részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatban. A gépeit szeretné ezen az ingatlanon ideiglenesen tárolni, cserébe pedig a teljes zöldterület-kezelést elvégezné. Szerződést kötnének erről a kérelmezővel. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján kéri az általa elmondottak elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Frank Zsolt ingatlanok használatára irányuló kérelmét, és úgy döntött, hogy a részben önkormányzati tulajdonban lévő Lébény 1808 és 1810 hrsz. alatti üres ingatlanokat, géptárolás céljára használatba adja. Kérelmező vállalja, hogy a használatért cserébe az ingatlanok zöldterület-kezelését elvégzi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok használatával kapcsolatos szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nátz Miklós polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Názt Miklós ehhez kapcsolódóan javasolja, hogy vásárlási szándékkal keressék meg a többi résztulajdonost, így az önkormányzat 100 %-ban tulajdonos lehetne. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján kéri az általa elmondottak elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy vásárlási szándékkal kívánja megkeresni a részben önkormányzati tulajdonban lévő Lébény 1808 és 1810 hrsz. alatti ingatlanok résztulajdonosait.

Felelős: Názt Miklós polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Názt Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek közérdekű kérdése, bejelentése.

Németh Zoltán elmondja, hogy az előzőekben említett ingatlanokkal kapcsolatban felmerült egy kanadai illetőségű tulajdonostárs is, aki feltételezhetően már nem él. Jó lenne tudni, hogy esetleg nincs-e más olyan ingatlanban is tulajdonrésze, ahol az önkormányzat is résztulajdonos.

Názt Miklós elmondja, tudomása szerint csak az ingatlanok tulajdoni lapját lehet lekérni, arra vonatkozóan nem ismerhetünk meg adatot, hogy egy adott személynek milyen tulajdon van a nevén. Elmondja, hogy többek között a „Fiszi”-ben és a „Diszi”-ben is vannak elfásult önkormányzati utak, érdemes lenne ezeket és a többi ilyen utat is földmérővel kiméretni.

g.) Önkormányzati cégalapítás, kábeltévé elindítása.

Názt Miklós elmondja, van még egy dolog, amivel az egyéb döntést igénylő ügyek között kell foglalkozni. Mivel önkormányzat nem üzemeltethet kábeltévé, egy céget kellene alapítani erre a célra, ha szeretnék, hogy újra legyen Lébényben kábeltévé. Később akár a településüzemeltetést is be lehetne vonni a cég tevékenységi körébe. Lényegében a korábbi kábeltévé digitális változatát szeretnék megvalósítani. Szeretne kérni egy felhatalmazást arra, hogy megbízhassa a médiakészítőt a hivatalos előkészítéssel. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

Császár Béla elmondja, hogy az ötletet jónak tartja, de megalapozott döntést csak az előnyök és hátrányok, valamint a számok tükrében tud hozni, ezért szeretne látni egy kimutatást arra vonatkozóan, hogy ez havi szinten, illetve hosszú távon mennyibe kerülne az önkormányzatnak.

Názt Miklós megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján olyan döntés meghozatalára tesz javaslatot, hogy a képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy egy digitális kábeltévé elindításának jogi, pénzügyi és technikai hátterét dolgozza ki. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (I. 30.) határozata

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy egy digitális kábeltelevízió elindításának jogi, pénzügyi és technikai hátterét dolgozza ki.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. május 31.

Nátz Miklós megkérdezi a jelenlévő érdeklődőket, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása.

Unger Árpád elmondja, hogy a Fűzfás erdőben két éve már komoly gondokat okozott a viharos szél, sok fa kidőlt, és az áramellátás is szünetelt. Úgy tudja, hogy az önkormányzatnak is van ott területrésze. Az lenne a kérdése, hogy az önkormányzat megkeresné-e a tulajdonosokat a fák kivágásával, valamint az esetleges tulajdonszerzéssel kapcsolatban. Egy előregedett, vágásérett erdőről van szó, a helyén parkot lehetne kialakítani.

Nátz Miklós elmondja, hogy rendkívül nagyszámú tulajdonosról van szó, és rendezetlenek is a tulajdonviszonyok. A héten is dolgoztak favágók a területen, de erre vonatkozó engedélyt a jegyzőtől senki sem kért, holott tudomása szerint külterületen erdészeti, belterületen jegyzői engedély kell a fakivágáshoz. Tud kérni szakmai állásfoglalást erdészektől.

Kósa Károly jó munkát kíván Jegyző Úrnak és a képviselő-testületnek. Elmondja, hogy Rum János képviselő úr választási programjában olvasott a „Fiszi”-ben kialakítandó futóparkról, amit nagyon jó ötletnek tart. Kérdezi, hogy a rendezetlen tulajdonviszonyok közepette az elbirtoklás szóba jöhet-e. Elmondja, túlzásnak tartja, hogy Polgármester Úr beszámol a testületnek a két ülés között végzett munkájáról. Azt nem említette meg, hogy egy nap 13 helyen is megállt beszélgetni a lakosokkal. Örül neki, hogy ilyen jó hangulatú képviselő-testületi ülésen tudott részt venni, és hogy a képviselők ilyen felkészülten vesznek részt az ülésen.

Nátz Miklós elmondja, a legutóbbi ülésen arról döntöttek, hogy megkérdezik a Civil Centrum, Művelődési Klub és IKSZT körül lakókat, hozzájárulnak-e ahhoz, hogy 22 óra után is lehessen-e zenés magánrendezvényt tartani. A lakossági visszajelzések, aláírások alapján ehhez az érintettek nem járulnak hozzá. Az IKSZT közelében lakók súlyos problémákat is feltártak. Jött közben olyan reklamáció, hogy el vannak lehetetlenítve a szórakozási lehetőségek, ami nem igaz, mert aki eddig kérte, az meg is kapta az adott helyiséget. Csak annyi kérés volt, hogy 22 óra után legyenek tekintettel másokra, és legyenek halkabbak.

Császár Béla elmondja, úgy emlékszik, hogy decemberben csak a szilveszteri magánrendezvényekkel kapcsolatban döntöttek. Kérdezi, hogy milyen módon lesz majd ez szabályozva.

Kósa Károly elmondja, arról szavazott a testület decemberben, hogy csak abban az esetben engedélyezik a 22 óra utáni rendezvényeket, ha az érintett lakosság ehhez hozzájárul.

Nátz Miklós azt javasolja, hogy a lakossági visszajelzéseket figyelembe véve a szombati magánrendezvényeket 22 óra után ne engedjék meg. 22 óra után a bérlő felelőssége az ott tanúsított magatartás.

Kósa Károly elmondja, hogy tudomása szerint az önkormányzat egy nyilvános szórakozóhelyet sem záratott be, a Pálya Büfé pedig kiváló hely a szórakozásra, ott nem zavarják a lakosságot, és nem szükséges további helyen lehetővé tenni a fiatalok bulizását. Aki Lébényben szeretne szórakozni, az tud is.

Nátz Miklós elmondja, bizonyos engedményként olyat el tud képzelni, hogy pl. farsangi bál céljára, ami egyesületi szervezésű, tovább is kiadják az adott ingatlant.

Császár Béla elmondja, hogy pl. a Civil Centrumot a tavalyi évben minösszesen négyszer adták ki rendezvény céljára. Ennyit minden lakos ki kell, hogy bírjon. Aki bérel az adott ingatlant, minden felelősség őt terheli. Kell egy kis tolerancia a fiatalság irányába.

Németh Zoltán elmondja, hogy ha a lakosság nyugalma zavarják az ilyen rendezvények, akkor ott előbb-utóbb elmérgesedik a helyzet, és végső soron az önkormányzatot hibáztatják majd.

Nátz Miklós elmondja, az utóbbi időben is több problémás eset történt. Ha valaki tovább szeretne szórakozni 22 óránál, akkor ilyen célra a vendéglátóhelyek a legmegfelelőbbek.

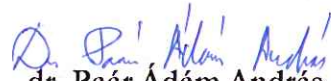
Kósa Károly elmondja, nem fogja annyiban hagyni ezt a dolgot, és ha őt a nyugalma zavarják, akkor az ellen fel fog lépni, és amennyiben szükséges, bíróságra is viszi az ügyet.

Nátz Miklós elmondja, hogy a lakossági véleményeket is figyelembe véve Jegyző Úr meg fogja vizsgálni ezt a kérdést, és egy mindenki számára elfogadható döntési javaslatot terjeszt majd elő.

Nátz Miklós egyéb napirend és hozzászólás híján a nyilvános ülést 20 óra 20 perckor bezárta.


Nátz Miklós
polgármester




dr. Paár Ádám András
jegyző


Dékán Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő