

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lébény Város polgármestere pályázatot ír ki a Lébény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Pálya Büfé** (9155 Lébény, Vasvári Pál u. 15. szám alatti helyiség, a hozzá tartozó udvar és szabadtéri színpad) **bérleti szerződés útján történő hasznosítására.**

A bérleti szerződés időtartama 5 év, amely a szerződésben foglalt feltételek teljesítése esetén, a szerződő felek egybehangzó akarata alapján további 3 évvel meghosszabbítható.

A bérlemény hasznosításának módja: vendéglátó-egység céljára történő hasznosítás.

Az ajánlati ár nettó ár. A bérleti díj összege a kiírást követő évtől minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációt követően emelhető.

A bérleti díjat havi ütemezés szerint kell megfizetni.

Három havi kaució kerül kikötésre, melynek összegét a szerződés megkötésekor kell átadni.

A bérleményt és annak környezetét, amely a város saját költségén felújításra került, az önkormányzat megtekintett állapotban, leltár szerint adja át a bérlőnek.

Előzetes egyeztetést követően a bérlemény területén az önkormányzat **helyszíni bejárást** biztosít, melyen a pályázat iránt érdeklődők részt vehetnek.

A pályázat kiírója nyitott egyedi elképzelések, ajánlatok befogadására is, különösen, amelyeknek célja a lébényi labdarúgás támogatása, szervezése, menedzselése. Ezért kérjük, hogy a benyújtás során a pályázó csatolja a működtetésre szóló elképzeléseit, különösen, ha ez az eddigiektől eltérő jellegű.

Az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek nem kizárólag a bérlemény hasznosítására irányulnak, hanem a Lébény Sportegyesület működtetésére is kiterjednek.

A kizárólag a bérlemény hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, az alábbi kiegészítésekkel:

Amennyiben az ajánlati árak közötti különbség 10%, vagy annál kisebb, **előnyt élveznek** azok a pályázók, akik vállalják:

- a Lébény Sportegyesület támogatását,
- az önkormányzat rendezvényeinek támogatását,
- a helyi kulturális élet, a helyi civil szervezetek programjainak támogatását, e három támogatás tekintetében megjelölve azok módját, mértékét, rendszerességét.

A beérkezett pályázatok közül az önkormányzat számára **összességében legelőnyösebb** pályázat nyilvánítható nyertesnek.

A pályázatokat egy példányban, eredeti aláírással ellátva, zárt borítékban, **legkésőbb 2020. június 3-án 16:00 óráig lehet benyújtani Lébény Város polgármesteréhez.**

A pályázatról – indokolt esetben a pályázók tárgyalás útján történő meghallgatását követően – a képviselő-testület tagjainak bevonásával a polgármester dönt, **legkésőbb 2020. június 11. napjáig.**

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül érvénytelennek nyilvánítsa.

A bérlemény a pályázat pozitív elbírálását követően, **legkésőbb 2020. június 15. napján** birtokba és üzemeltetésbe vehető.

Lébény, 2020. május 18.

Kovács Gábor polgármester
Lébény Város Önkormányzata

