P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól szóló 13/2023. (IX. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a alapján a **9155 Lébény, Akácfa utca 78. szám alatt található,** az önkormányzat tulajdonában lévő **lakás legkorábban 2026. december 15. napjától** történő bérbeadására

pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel.

1. A megpályázható lakás jellemzői

Címe: 9155 Lébény, Akácfa utca 78. 1. emelet 1. ajtó
Alapterülete: 50 m^2
Komfortfokozata: komfortos
Felszereltsége, állapota: A lakás 1985-ben épült, 1 előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, lakótér (lakószoba + hálófülke) helyiségekből áll. A lakásban három éve teljes gépészeti felújítás és burkolatcsere történt. A fürdőszobában villanybojler, kád, kézmosó és világítótesttel ellátott tükrösszekrény található, burkolata járólap és műpadló, csempe. A WC külön helyiségben található, burkolata járólap és csempe. A lakótérben három db LED-es világítás található. A konyha felszereltsége: három részes mosogatós pult, felette három részes tárolószekrény, szemben vele egy részes üveges tárolószekrény, a helyiség burkolata járólap és műpadló, csempe. A lakótér burkolata vinilpadló. A lakásban teljes nyílászáró csere történt.

A lakás **helyszíni megtekintésére Faragóné Kökényesi Anikó településüzemeltetési ügyintézővel** történő előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.

2. A lakás határozott időre, 1 év időtartamra kerül bérbeadásra, amely további 1 évvel meghosszabbítható a Rendelet 4. §-ában foglaltak figyelembevételével.

3. A lakbér mértéke 90.000 Ft/hó.

4. Pályázni jogosultak köre

Pályázni jogosult minden nagykorú természetes személy.

A pályázaton **előnyt élveznek** azok az önálló lakástulajdonnal és más lakásban tulajdoni hányaddal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

a) a lakásbérleti szerződés lejártát követően saját tulajdonú lakáshoz jutnak, vagy lakhatásukat más egyéb módon megoldják,

b) lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, vagy más igazolható módon takarékoskodnak.

5. Óvadék

A bérlő a szerződéskötéskor óvadékot köteles fizetni.

Az **óvadék** mértéke a szerződésben meghatározott lakbér kétszeresének megfelelő összeg, azaz **180.000 Ft**.
A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó a Bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel. Ezen költségek hiányában a Bérbeadó a lakás visszaadását követő 30 napon belül köteles a Bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

6. A pályázat benyújtása

A pályázatot **legkésőbb 2026. december 4. (péntek) napján 12 óráig, írásban** – postai úton (9155 Lébény, Fő út 47.), elektronikusan (hivatal@lebeny.hu), illetve személyesen a Lébényi Közös Önkormányzati Hivatalban – lehet benyújtani.

A pályázatnak **tartalmaznia kell** a pályázó nevét, címét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a lakbért és a közüzemi díjakat fizetni fogja, az óvadékot leteszi, és személyes adatai kezeléséhez hozzájárul.

7. A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálásáról a Humán Bizottság javaslatára a képviselő-testület dönt a soron következő képviselő-testületi ülésen, **várhatóan 2026. december 10. napján.**

Bírálati szempontok: a 4. pontban írtakon túl előnyt élvez a pályázó az alábbi sorrendben:
a pályázó

- **a helyi önkormányzat vagy intézménye alkalmazásában áll,**
- **helyben dolgozik,**
- **helyi lakos,**
- **saját háztartásában kiskorú gyermeket nevel,**
- **gyermekét egyedül nevelő szülő,**
- **40. életévét még nem töltötte be.**

Bérbeadó a nyertes pályázóval lakásbérleti szerződést köt.

8. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást részben vagy egészben indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a Lébényi Közös Önkormányzati Hivatalban **Faragóné Kökényesi Anikó településüzemeltetési ügyintézőtől** kérhető.

Lébény, 2026. november 23.

Nátz Miklós s.k.,
polgármester