

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 25-én, a Városházán tartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Kovács Gábor polgármester  
Sárvári István alpolgármester  
Császár Béla képviselő  
Gyurós Milán képviselő  
Gyurós Tamara képviselő  
Nátt Miklós képviselő  
Németh Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

dr. Tóth Tünde jegyző

**Meghívottak:**

dr. Szűts Ádám aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Kovács Gábor** köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait. Ezek után az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület mind a 7 tagja jelen van, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gyurós Milán és Gyurós Tamara képviselőket. Javaslatot tesz a napirend módosítására oly módon, hogy az 1. napirendi pont után két napirendi pontot javasol felvenni, amelyek „*A Lébény SE támogatás iránti kérelmének megtárgyalása, döntéshozatal.*”, valamint „*A Pálya Büfé jövőbeni működtetése.*” címet viselik. Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. A képviselők részéről módosító javaslat nem érkezett, ezért kéri, hogy aki az általa ismertetett módosított napirenddel és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**127/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

***1. Beszámoló a Lébényi Mentési Pont működéséről.***

*Meghívott előadó: Dr. Lórántfy Mária regionális igazgató*

***2. A Lébény SE támogatás iránti kérelmének megtárgyalása, döntéshozatal.***

*Előadó: Kollár József elnökségi tag*

**3. A Pálya Büfé jövőbeni működtetése.**

**4. Tájékoztató az Önkormányzat 2021. háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről.**

*Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester*

**5. 2022. évi költségvetési koncepció.**

*Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester*

**6. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről szóló 3/2017. (II. 7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.**

*Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző*

**7. A köztisztaságról szóló 13/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.**

*Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző*

**8. Az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve.**

*Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző*

**9. A Lébény, Akácfa u. 78. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadásáról való döntés.**

*Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester*

**10. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.**

**11. Egyéb döntést igénylő ügyek.**

**Zárt ülés**

*Jegyzőkönyv-hitelesítők: Gyurós Milán és Gyurós Tamara képviselők*

**Kovács Gábor** elmondja, hogy zárt ülés elrendelése is szükséges a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az önkormányzat vagyonával való rendelkezés okán. Kéri, hogy aki a zárt ülés elrendelésével egyetért, kézfeltartással jelezze.



A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**128/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással a nyilvános ülést követően zárt ülés tartását rendeli el, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezésre kerül sor, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

**1.) Beszámoló a Lébényi Mentési Pont működéséről.**

Meghívott előadó: Dr. Lórántfy Mária regionális igazgató

**Kovács Gábor** elmondja, hogy sajnos Igazgató Asszony nem tud jelen lenni az ülésen, viszont a megküldött írásbeli beszámolóját szeretné ismertetni:

*„Lébényben a Mentési Pont 2016. január 4-e óta üzemel munkanapokon nappal 7-17 óráig. A személyzetet és a felszerelést a győri, mosonmagyaróvári, csornai, pannonhalmi és veszprémmegyei mentőállomás adja. A Lébényi Mentési Pont környező településeiről (Lébény, Bezi, Győrsövényház, Tárnokréti, Mosonszentmiklós, Öttevény, Kunsziget, Mecsér) ebben az évben, 2021. 11. 14-ig összesen 904 feladat érkezett a mentésirányításhoz, amelyből 274 hívást Lébény városából fogadtak. P1-es riasztás ugyanezen időszak alatt (súlyos, kritikus állapotú beteg a bejelentés szerint) a térségből 130 volt. Lébény városában 42 ilyen esemény történt. A fenti feladatokból a mentési pont egysége havi bontásban kb. 50-55 feladatot lát el a szolgálati ideje alatt. Az időnyeréséget elemezve azt látjuk, hogy a betegek elérési ideje az idei évben a mentési pontról indulva 6 perccel rövidebb. A kritikus állapotú betegek esetében ez nagyon sokat számít. Megvizsgálva Lébény elhelyezkedését, folyamatosan elemezve a mentésbe bevonható környékbéli településeket, az autópálya közelségét, megállapítható, hogy a mentési pont fenntartása továbbra is indokolt. Ezúton is szeretném megköszönni Polgármester Úrnak és az Önkormányzatnak a Mentési Pont kialakításában nyújtott támogatását, biztosítva ezzel a térség rászoruló lakosai számára a mielőbbi sürgősségi ellátást.”*

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja a Lébényi Mentési Pont működéséről szóló beszámoló elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**129/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébényi Mentési Pont működéséről szóló beszámolót elfogadja.



## **2.) A Lébény SE támogatás iránti kérelme.**

*Előadó: Kollár József elnökségi tag*

**Kovács Gábor** elmondja, hogy a Lébény SE részéről érkezett egy támogatás iránti kérelem, melyben részletesen fel van sorolva, hogy milyen célra kér az egyesület 1 millió Ft támogatást az önkormányzattól. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat hatályos rendelete szerint az egyesület addig nem kaphat újabb támogatást, amíg az előzőleg kapott támogatási összeggel szabályszerűen el nem számol. Jelenleg kb. 800.000 Ft-al még nem számolt el az egyesület, kéri, hogy ezt tegyék meg, mert e nélkül sajnos nem tudnak újabb támogatást kifizetni. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

**Gyurós Milán** elmondja, hogy a Lébényi Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület esetében azt az elvet követte a képviselő-testület, hogy a sportorvosi igazolások díjait nem engedi elszámolni a kapott önkormányzati támogatásból. Javasolja, hogy a Lébény SE esetében is ezt az elvet alkalmazzák, és ennyivel csökkentsék az igényelt 1 millió Ft-os támogatási összeget.

**Császár Béla** elmondja, hogy ő sem támogatja a sportorvosi igazolások díjainak önkormányzati támogatásból történő elszámolását, viszont az 1 millió Ft-os támogatást nem javasolja csökkenteni.

**Nátz Miklós** elmondja, hogy ő sem ért egyet a sportorvosi igazolások díjainak önkormányzati támogatásból történő elszámolásával, az 1 millió Ft támogatást azonban támogatja. Pozitívként értékeli, hogy a csapatot lebényiek alkotják.

**Kollár József** elmondja, hogy az eddig el nem számolt összeggel mihamarabb igyekeznek elszámolni.

**Gyurós Milán** kérdezi, hogy a csapat további megerősítését hogyan képzelik el.

**Kollár József** elmondja, hogy egy középhátvéd és egy támadó játékost szeretnének igazolni.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján olyan döntés meghozatalát javasolja, hogy a képviselő-testület a Lébény SE részére 1.000.000 Ft összegű támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés átadott pénzeszközök fejezete terhére, azzal, hogy a megítélt támogatás a sportorvosi igazolások beszerzésére nem fordítható. Az egyesület a támogatási összeg lehívására abban az esetben válik jogosulttá, amennyiben a korábban megítélt támogatásról szabályszerűen elszámol az önkormányzat felé. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### **130/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Lébény SE kérelmét, és úgy döntött, hogy – a civil szervezeteknek nyújtható

önkormányzati támogatásokról szóló 3/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a alapján – részére 1.000.000 Ft összegű támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés átadott pénzeszközök fejezete terhére, azzal, hogy a megítélt támogatás a sportorvosi igazolások beszerzésére nem fordítható.

Az egyesület a támogatási összeg lehívására abban az esetben válik jogosulttá, amennyiben a korábban megítélt támogatásról szabályszerűen elszámol az önkormányzat felé.

**Felelős:** Kovács Gábor polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

### **3.) A Pálya Büfé jövőbeni működtetése.**

**Kovács Gábor** elmondja, hogy december 31-én lejár a Pálya Büfé bérleti szerződése. Az a javaslata, hogy a járványhelyzet miatti bizonytalanság miatt 2022. május 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra a bérleti szerződés határideje a KOJO&KOBÉ Bt.-vel, közben pedig dolgozzanak ki egy hosszú távú konstrukciót a hasznosításra.

**Kollár József** elmondja, hogy hosszabb távon szeretné bérelni az ingatlant.

**Náth Miklós** elmondja, hogy érdemes lenne most kiírni a pályázatot egy hosszú távú hasznosításra, 5 éves időtartamra.

**Kovács Gábor** elmondja, hogy amennyiben képviselőtársai egyetértenek vele, ki lehet írni egy 5 évre szóló, bérleti szerződés útján történő hasznosításról szóló pályázatot.

*A képviselők megvitatták a lehetőségeket, és úgy döntöttek, hogy egyetértenek a pályázat kiírásával.*

**Kovács Gábor** a fentiek alapján olyan döntés meghozatalát javasolja, hogy a képviselő-testület pályázatot ír ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pálya Büfé bérleti szerződés útján történő hasznosítására. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### **131/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pálya Büfé (9155 Lébény, Vasvári Pál u. 15.) bérleti szerződés útján történő hasznosítására az alábbiak szerint:



## **„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Lébény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pálya Büfé (9155 Lébény, Vasvári Pál u. 15. szám alatti helyiség, a hozzá tartozó udvar és szabadtéri színpad) bérleti szerződés útján történő hasznosítására.

*A bérleti szerződés időtartama 5 év.*

*A bérlemény hasznosításának módja: vendéglátó-egység céljára történő hasznosítás.*

*Az ajánlati ár nettó ár, minimum összege 100.000,- Ft/hó. A bérleti díj összege a kiírást követő évtől minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációt követően emelhető.*

*A bérleti díjat havi ütemezés szerint kell megfizetni.*

*Három havi kaució kerül kikötésre, melynek összegét a szerződés megkötésekor kell átadni.*

*A bérleményt és annak környezetét az önkormányzat megtekintett állapotban, leltár szerint adja át a bérlőnek.*

*Előzetes egyeztetést követően a bérlemény területén az önkormányzat helyszíni bejárást biztosít, melyen a pályázat iránt érdeklődők részt vehetnek.*

*A pályázat kiírója nyitott egyedi elképzelések, ajánlatok befogadására is, különösen, amelyeknek célja a lébényi labdarúgás támogatása, szervezése, menedzselése. Ezért kérjük, hogy a benyújtás során a pályázó csatolja a működtetésre szóló elképzeléseit, különösen, ha ez az eddigiektől eltérő jellegű. Az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek nem kizárólag a bérlemény hasznosítására irányulnak, hanem a Lébény Sportegyesület támogatására is kiterjednek.*

*A kizárólag a bérlemény hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, az alábbi kiegészítésekkel:*

*Amennyiben az ajánlati árak közötti különbség 10%, vagy annál kisebb, előnyt élveznek azok a pályázók, akik vállalják:*

- a Lébény Sportegyesület támogatását,*
- az önkormányzat rendezvényeinek támogatását,*
- a helyi kulturális élet, a helyi civil szervezetek programjainak támogatását, e három támogatás tekintetében megjelölve azok módját, mértékét, rendszerességét.*

*A beérkezett pályázatok közül az önkormányzat számára összességében legelőnyösebb pályázat nyilvánítható nyertesnek.*

*A pályázatokat egy példányban, eredeti aláírással ellátva, zárt borítékban, legkésőbb 2021. december 13-án 12:00 óráig lehet benyújtani Lébény Város polgármesteréhez.*

*A pályázatról Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, várhatóan a 2021. december 16-i ülésén.*

*A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül érvénytelennek nyilvánítsa.*

*A bérlemény a pályázat pozitív elbírálását követően 2022. január 1. napjával birtokba és üzemeltetésbe vehető.”*

**Felelős:** Kovács Gábor polgármester

**Határidő:** 2021. november 30.

#### **4.) Tájékoztató az Önkormányzat 2021. háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről.**

*Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester*

**Kovács Gábor** elmondja, hogy elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Császár Bélát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Császár Béla** elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Önkormányzat 2021. háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.



*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**132/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. háromnegyed éves gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**5.) 2022. évi költségvetési koncepció.**

*Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester*

**Kovács Gábor** elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Császár Bélát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Császár Béla** elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2022. évi költségvetési koncepciót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását a Gyurós Milán képviselőtársa által a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen megfogalmazott kiegészítéssel. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**133/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési koncepciót elfogadja, azzal, hogy abba betervezésre kerül:

– a Fő úton a Hivatal épületétől a Takarékné irányába a meglévő parkolók és járda felújítása;

– a TSZ iroda előtti buszöböl kialakításával összefüggésben megvalósuló, Hivatal előtti járdafelújítástól a Lébényi pékség épületével szemben tervezett, I. ütemben megvalósuló két parkolóig tartó járdaszakasz felújítása;

**6.) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről szóló 3/2017. (II. 7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.**

*Előterjesztő: dr. Tóth Tiinde jegyző*

**Kovács Gábor** átadja a szót dr. Szüts Ádám aljegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.



**Dr. Szüts Ádám** elmondja, hogy a kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján felülvizsgáltuk az abban meghatározott tárgyú önkormányzati rendeleteinket, és arra a megállapításra jutottunk, hogy – az időközben megváltozott magasabb szintű jogszabályi környezetre tekintettel – Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről szóló 3/2017. (II. 7.) önkormányzati rendelete átfogó felülvizsgálata szükséges. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálat a rendelet nagyobb számú rendelkezését érintette, a módosítás helyett egy új önkormányzati rendelet elfogadására tettünk javaslatot. A rendeletervezet I. fejezetében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások általános szabályai, valamint az ezek elmulasztásáért megállapítható közigazgatási bírságok összeghatárai, továbbá a bírság megfizetésére vonatkozó rendelkezések szerepelnek, figyelembe véve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit. A rendeletervezet II. fejezetében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartások kerülnek nevesítésre a vonatkozó önkormányzati rendeletek, valamint a magasabb szintű hatályos jogszabályok előírásaira figyelemmel.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

**Nátt Miklós** kérdezi, hogy az új rendelet mennyiben változtat a most hatályos rendelet szabályain.

**Dr. Szüts Ádám** elmondja, hogy elsősorban a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény közigazgatási bírságokra vonatkozó rendelkezéseivel kellett összhangba hozni a rendeletet, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartásokat kellett konkrétabban megfogalmazni, hogy eleget tegyünk a jogalkotásról szóló törvényben megfogalmazott normavilágosság követelményének.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal megalkotta Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét.*

**7.) A köztisztaságról szóló 13/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.**

*Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző*

**Kovács Gábor** átadja a szót dr. Szüts Ádám aljegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

**Dr. Szüts Ádám** elmondja, hogy szintén a kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján – a jogalkotásról szóló törvény 3. §-ában foglalt párhuzamos jogalkotás tilalmára tekintettel – kellett felülvizsgálni Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról



szóló 13/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendeletét. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálat a rendelet több rendelkezését érintette, a módosítás helyett egy új önkormányzati rendelet elfogadására tettünk javaslatot. A rendelet ugyanis több ponton olyan rendelkezést tartalmazott, amelyet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet, mint magasabb szintű jogszabály szabályoz, ez pedig ellentétes a jogalkotásról szóló törvény párhuzamos jogalkotás tilalmát meghatározó rendelkezésével.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal megalkotta Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 17/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét.*

#### **8.) Az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terve.**

*Előterjesztő: dr. Tóth Tünde jegyző*

**Kovács Gábor** átadja a szót dr. Tóth Tünde jegyzőnek az előterjesztés ismertetése végett.

**Dr. Tóth Tünde** elmondja, hogy ez egy kötelező, tartalmában és formájában is kötött anyag, melyet minden évben el kell fogadnia a képviselő-testületnek. Ebben a belső ellenőr a következő évben lefolytatott ellenőrzési témákat határozza meg, kockázatelemelés alapján. A jövő évben a céljelleggel nyújtott támogatások és a kapott támogatások felhasználása, elszámolása kerül ellenőrzésre.

**Kovács Gábor** elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Császár Bélát, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Császár Béla** elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja az előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### **134/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az  
Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.



**9.) A Lébény, Akácfa u. 78. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadásáról való döntés.**

*Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester*

**Kovács Gábor** elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Humán Bizottság is tárgyalta, ezért felkéri Németh Zoltánt, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Németh Zoltán** elmondja, hogy a két lakásra összesen négy pályázat érkezett, melyek közül a bizottság Borsos Emőke és Ruthmayer Márk pályázók részére javasolja bérbe adni a lakásokat, a másik két pályázónak jelenleg is van tulajdonrésze lakóingatlanban.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

**Nátt Miklós** elmondja, hogy Ruthmayer Márk helyzetét nem ismeri. Németh Dóra két gyermekével, akik közül az egyik kiskorú, költözne a lakásba, így ő lehet jobban rászorulna.

**Dr. Tóth Tünde** elmondja, hogy nem kizáró ok a pályázat elbírálásakor, ha valaki ingatlantulajdonos vagy lakóingatlanban tulajdonrésze van.

*A képviselők hosszas mérlegelés után úgy döntöttek, hogy a Humán Bizottság álláspontját részben módosítva Borsos Emőke és Németh Dóra pályázatát támogatják.*

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján a Lébény, Akácfa u. 78. Fsz. 1. ajtó szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására kiírt pályázat nyertesévé Borsos Emőke, Lébény, Dózsa György u. 91. szám alatti lakost javasolja megválasztani. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**135/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébény, Akácfa u. 78. Fsz. 1. ajtó szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására kiírt pályázat nyertesévé Borsos Emőke, Lébény, Dózsa György u. 91. szám alatti lakost választja.

A képviselő-testület felhatalmazza Kovács Gábor polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kovács Gábor polgármester

**Határidő:** 2021. december 1.

**Kovács Gábor** a Lébény, Akácfa u. 78. 1. em. 3. ajtó szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására kiírt pályázat nyertesévé Németh Dóra, Lébény, Kossuth L. u. 19. szám alatti lakost javasolja megválasztani. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**136/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lébény, Akácfa u. 78. 1. em. 3. ajtó szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására kiírt pályázat nyertesévé Németh Dóra, Lébény, Kossuth L. u. 19. szám alatti lakost választja.

A képviselő-testület felhatalmazza Kovács Gábor polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kovács Gábor polgármester

**Határidő:** 2021. december 1.

**10.) Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.**

**Kovács Gábor** elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról a képviselők írásban megkapták a jelentést, az utolsó képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakból az alábbi fontosabb eseményeket szeretné kiemelni:

- Legutóbb október 28-án volt testületi ülés.
- Október 29-én a Községi Házban tartották a „Tökös délután” elnevezésű családi rendezvényt, mely nagy sikert aratott, 30 család vett részt rajta.
- Október 30-án a „Lébényi ládikó” elnevezésű rendezvény zajlott, melyet most sváb hangulatban szerveztek meg.
- November 4-9. között kijavításra kerültek a vasútállomás felé tartó kerékpárút hibái.
- November 6-án tartották a „Sütimester” elnevezésű, évek óta nagy sikert arató rendezvényt, idén minden eddiginél több nevezővel.
- November 9-én a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanácsa, valamint Szociális Bizottsága ülésezett.
- November 10-18. között elvégezték a Liget utcai terület parkosítását, a pályázat részeként még padok és szemetesek beszerzésére kerül sor az idei évben.
- November 11-én az Iskola köz felújítása kapcsán került sor a munkaterület átadására.
- November 12-én a Lébény SE fiataljainak bevonásával fásítást végeztek a Községi Ház udvarán.
- November 15-19. között a „Nyerges” bánya felé vezető út kavicsozása történt meg.
- November 16-án a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányságon tartott regionális ülésen vett részt.



- November 18-án került sor a mosonszentmiklósi testülettel közös vacsorára Mosonszentmiklóson.
- November 19-én a Pannon-Víz regionális ülésén vett részt Győrben.
- November 20-án volt egy borkóstolóval egybekötött, zenés est a Közösségi Házban.
- November 24-én az új TOP pályázatokkal kapcsolatos egyeztetésen vett részt Öttevényen, este pedig az orvosi ügyeleti tanácsülésen volt jelen.

## **11.) Egyéb döntést igénylő ügyek**

### **a.) Függőleges ágvágó beszerzése**

**Kovács Gábor** elmondja, hogy a Fliegl is megküldte a függőleges ágvágóra vonatkozó árajánlatát. Megkérdezi képviselőtársait, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

**Nátt Miklós** elmondja, hogy megkérdezte a környékbeli nagy gazdálkodókat, akiknek van ilyen ágvágó adapterük, hogy milyen tapasztalataik vannak vele kapcsolatban. Ők elmondták, hogy ennek az eszköznek rendkívül nagy az olajigénye, és csak nagy munkagépre vagy nagy traktorra felszerelve lehet használni. Elmondták továbbá, hogy a mezőgazdasági holtszezonban vállalnának az önkormányzat részére bér munkát, amely véleménye szerint jó lehetőség lenne arra, hogy az eszköz működését és hatékonyságát a gyakorlatban is láthassák.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja, hogy bér munka keretében próbálják ki és nézzék meg egy ilyen függőleges ágvágó működését, valamelyik problémás külterületi útszakaszon. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### **137/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy bér munka keretében kívánja kipróbálni a függőleges ágvágó működését valamelyik problémás külterületi útszakaszon.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Gábor polgármestert, hogy a bér munka tárgyában árajánlatokat kérjen be a gazdálkodóktól.

**Felelős:** Kovács Gábor polgármester

**Határidő:** 2022. január 31.

**b.) Tájékoztató a koronavírus-járvány harmadik hulláma miatt jelenleg a hivatalban alkalmazott védelmi intézkedésekről.**

**Dr. Tóth Tünde** elmondja, hogy a járvány miatt elrendelt és érvényben lévő veszélyhelyzet várhatóan 2022. május 31. napjáig meghosszabbításra kerül. A hivatalban újra kötelező a maszkhasználat, kézfertőtlenítés. A személyes ügyfélfogadás lehetősége továbbra is nyitott, az ajtót azonban zárva tartják, csengetést követően lehet csak belépni az épületbe, ezzel elkerülve a folyosón történő tömörülést.

**c.) Lébény-Mosonszentmiklós közötti kerékpárút megvilágítása**

**Kovács Gábor** elmondja, hogy a mosonszentmiklói képviselő-testület legutóbbi ülésén úgy döntött, hogy fenntartja a korábbi határozatában foglaltakat, és a maga részéről vállalt öt kandeláber beszerzését továbbra is támogatja, további kandeláberek beszerzéséhez azonban fedezethiány miatt nem járul hozzá. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

**Gyurós Milán** elmondja, hogy a 10 kandeláber elhelyezésének nincs értelme, az a szakmai ajánlásnál jóval kevesebb.

*A képviselők hosszasan tárgyaltak a kérdésről, végül arra a közös álláspontra jutottak, hogy Lébény részéről 10 db kandeláber beszerzését vállalják, és az összesen 15 db kandeláber a kerékpárút teljes hosszának egyenlő távolságokra osztásával kerül kiépítésre.*

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja a fentiek szerint megfogalmazott előterjesztés elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**138/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete testülete  
– Mosonszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2021. (X. 19.) és 131/2021. (XI. 23.) határozataiban foglaltakra tekintettel – úgy döntött, hogy a Lébény-Mosonszentmiklós közötti kerékpárút megvilágításához 10 db kandeláber finanszírozásával járul hozzá, elfogadva azt, hogy Mosonszentmiklós Község Önkormányzata 5 db kandeláber beszerzéséről határozott.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a 15 db kandeláber a kerékpárút teljes hosszának egyenlő távolságokra osztásával kerüljön kiépítésre.



A Képviselő-testület felhatalmazza Mosonszentmiklós Község Önkormányzatát, hogy a kandeláberek beszerzéséről gondoskodjon, azzal, hogy Lébény Város Önkormányzata az általa vállalt 10 db kandelábert a 2021. évi költségvetése terhére finanszírozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Mosonszentmiklós község polgármesterét értesítse.

**Felelős:** Kovács Gábor polgármester

**Határidő:** 2021. december 2.

#### **d.) Simon Rudolf kérelme**

**Kovács Gábor** elmondja, hogy az előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést kérnek, amely elkészült. Lényegét tekintve azt lehet elmondani, hogy az új rendezési terv miatt Simon Rudolf telke építési telek lett, melynek hatására az értéke jelentősen megemelkedett. Ennek fényében valamilyen választ mindenképpen adni kell a kérelmezőnek. Megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele.

**Gyurós Milán** elmondja, hogy amennyiben ott utca és építési telkek kerülnek kialakításra, tisztázni kell, hogy a költségeket ki és milyen arányban viselje.

**Dr. Tóth Tünde** elmondja, hogy a megfelelő jogi környezet kialakítására egy önkormányzati rendeletet kell kidolgozni. Nekiállnak az előkészítésnek, amelyhez szakértő segítségét is igénybe fogják venni.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Hozzászólás híján javasolja egy olyan döntés meghozatalát, hogy a Simon Rudolf kérelmében foglaltakat nem fogadja el, azzal, hogy a tárgyi ingatlanrendezés érdekében a kérelmezővel történő további egyeztetést támogatja. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A 7 tagú képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### **139/2021. (XI. 25.) határozata**

Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testülete testülete Simon Rudolf 1930/3 hrsz.-ú ingatlant érintő telekrész átadással kapcsolatos kérelmét – a szükséges információk ismeretében – megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a kérelemben foglalt ajánlatot nem fogadja el, azzal, hogy a tárgyi

ingatlanrendezés érdekében a kérelmezővel történő további egyeztetést támogatja.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2021. december 15.

**Kovács Gábor** tájékoztatásul elmondja, hogy a Hivatal előtti buszöböl és járdaszakasz kivitelezési munkálataira a GMPSZ 2013 Kft. két helyi kisvállalkozóval közösen adta a legjobb árajánlatot. Elmondja továbbá, hogy az Idősek Klubja épülete tetőszerkezetének felújítása gyakorlatilag elkészült.

**Kovács Gábor** elmondja, hogy az év végéhez közeledve szeretne pár gondolatot elmondani a jutalmazásával kapcsolatban. Elmondja, hogy a havi illetménye bruttó 548.400,- Ft, amely nettóban 364.686,- Ft-ot jelent. Az elmúlt 5 évben semmiféle bérfejlesztés nem volt a polgármesteri illetményeket tekintve, és nem is nagyon várható. A környékbeli települések polgármesterei szinte mindenhol kapnak kisebb-nagyobb kiegészítést, jutalmat, mellyel a településért végzett munkájukat ismeri el a képviselő-testület. Azon vezetőit, akiknek a munkáltatója, lényegesen többet keresnek nála. Ez késztette arra, hogy a képviselő-testület mérlegelését és esetleges támogatását kérje a jutalmazását illetően, és ha nem is elérje, de legalább megközelíthesse az illetménye a vezetőtársai illetményét.

**Nátz Miklós** megkérdezi Kovács Gábortól, hogy költségtérítése van-e.

**Kovács Gábor** elmondja, hogy van költségtérítése, havi 82.000,- Ft, de azt nem számolná ebbe a körbe, mivel ebből plusz egy autót kell fenntartania a polgármesteri munkája miatt.

**Nátz Miklós** elmondja, hogy a polgármesteri illetmény akkor is annyi volt, amikor jelentkezett polgármesternek.

**Sárvári István** elmondja, hogy a polgármesteri jutalmazásról szóló előterjesztés mindig is az alpolgármester legnehezebb feladata volt. Átérzi Kovács Gábor helyzetét, és maximálisan támogatja a jutalmazását. Elmondja, hogy el kell tudni vonatkoztatni attól a tényről, hogy a polgármestert Kovács Gábornak hívják, ezért megkérdezi Nátz Miklós képviselőtársát, hogy akkor is így döntene-e, ha ő lenne a polgármester.

**Nátz Miklós** válaszában elmondja, kérdezze meg, hogy mennyi pénzt vett fel ettől az önkormányzattól, illetve kérdezze meg magától is, hogy mennyi pénzt vett fel, továbbá azt is, hogy ki az, aki tesz, tenni akar a köztért, és ki az, aki elvesz a köztől. Kéri képviselőtársát, hogy ne győzködjön ebben a kérdésben. Nem azért nem ért egyet a jutalmazással, mert nem ő a polgármester.



**Sárvári István** elmondja, hogy ő sem azért ért egyet a jutalmazással, mert Kovács Gábor a polgármester, ha Nátz Miklósnak hívnák a polgármestert, akkor is így döntene. Képviselőtársa válaszára reagálva elmondja, úgy érzi, hogy adott annyit a köznek, mint amennyit elvett tőle.

**Kovács Gábor** megkérdezi képviselőtársait, hogy van-e valakinek közérdekű kérdése, bejelentése.

**Gyurós Tamara** elmondja, hogy szeretettel várja képviselőtársait november 28-án, 15-18 óra között a „Város karácsonyfája” rendezvényre.

**Nátz Miklós** kéri, hogy a Templom téren felállított sátorvázat az önkormányzati dolgozók bontsák el, az ugyanis nagyon rontja a templom látképét. Sokszor hetekig ott van hagyva a sátorváz, ezért kéri, hogy a jövőben az egyes rendezvények között azt ne hagyják meg.

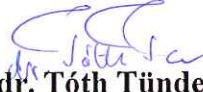
**Kovács Gábor** elmondja, hogy sajnós a sátor összeállítása bonyolult és hosszadalmas folyamat, de a jövőben erre jobban odafigyelnek.

**Nátz Miklós** elmondja, hogy a templom mellett újonnan kihelyezett, óarany színű kandeláber nem illik a környezetbe, fekete színűt kellett volna felállítani.

**Kovács Gábor** egyéb napirend és hozzászólás híján a nyilvános ülést 20 óra 40 perckor bezárta.

  
**Kovács Gábor**  
polgármester



  
**dr. Tóth Tünde**  
jegyző

  
**Gyurós Milán**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Gyurós Tamara**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

