Lébény
Szabályozási terv
M 1:10 000

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- kódekedési célú közterület - autópálya
- kódekedési célú közterület - országos közút
- kódekedési célú közterület - országos mellékút
- kódekedési célú közterület - helyi út
- Kök kötöttpályás közlekedési célú közterület - vasút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület
- Tk természetközeli terület

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldterület stb. méretezése
- beültetési kötelezettséggel érintet területek
- építési hely
- javasolt telekhatár
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Gazdasági terület

- G általános gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari terület - egyéb
- Gipz ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló

Különleges terület

- Kkert kertészet
- Kmg mezőgazdasági üzemi terület
- Kközi közmű terület
- Ksp sport és szabadidős terület
- Kközo a közjóléti műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények területe

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erdőterület

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má-1 általános mezőgazdasági terület (szántó)
- Má-2 általános mezőgazdasági terület (rét, legelő)
- Mk kertes mezőgazdasági terület

Természetközeli terület

- mocsarak területe

Különleges terület

- Kbo nyersanyag kitermelés, feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya terület)

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Önkormányzati védelem

- R régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

- Hanság MTÉT (Magas Természeti Értékű Terület)
- Natura 2000 (KLTM és KMT) területek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park védett területe
- ex-lege védett táp
- SZ-1 SZ-2 művelési ágak III. minőségi osztályok jele és határa
- erdőtelepítésre javasolt/ráterveszett területek

Talaj és vízvédelem

- vízminőség-védelmi terület övezete
- A B hidrogeológiai "A" és "B" védőidom
- belvízjárta terület
- vízfolyások parti sávja (3 és 6 méter)

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat folyosóterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (OTrT)
- tájképvédelmi terület övezete (OTrT)
- nagyvízi meder övezete (OTrT)

Megújuló energia

- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára vizsgálható terület

Szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek

Közúti közlekedés

- tervezett kerékpárút / kerékpáros nyomvonal
- meglévő kerékpárút / kerékpáros nyomvonal
- közlekedési területek védőtávolsága

Közművek

- 20kV 20 kV-os légvezeték
- 120 kV 120 kV-os légvezeték
- 220 kV 220 kV-os légvezeték
- 400 kV 400 kV-os légvezeték
- GN nagynyomású gázvezeték és 20-30 méteres védőtávolsága
- GKN nagy-középnyomású gázvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
- közművek védőtávolsága

Egyéb jelek

- adótorony
- vízarony
- vámú
- TK termékút
- gátfogadó
- tervezett nagysebességű vasútvonal és 50-50 méteres védőtávolsága

Határvonalak

- közigazgatási határ

KIMLE

KÁROLYHÁZA

MECSÉR

MOSONSZENTMIKLÓS

ÚJRÓNAFÓ

JÁNOSSOMORJA

TÁRNOKRÉTI

GYŐRSÖVÉNYHÁZA

← Mosonmagyaróvár felé

Mecsér felé →

Győr felé →

Mosonszentmiklós felé →

← Tárnokréti Övcsatorna, Fényeslitke felé

← Győrszentiván, Ménfőcsanak felé

3. melléklet - Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lébény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2021. (VII. 19) önkormányzati rendeletéhez

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - közigazgatási terület	Dátum:	2021. július
Megrendelő:	Lébény Város Önkormányzata 9135 Lébény Fő u. 47.	Munkaszám:	TH-19-02-112
Munka megnevezése:	Lébény településrendezési terve	Rajzszám:	SZ-3
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1-08-0065	Munkatárs:	Lőthár Attila É-1-08-0186
		Településrendező:	Gyárfás Henriett TT-1-08-0045
		Jogosultsági szám:	M 1:10 000

TERHÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulestervter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Bajcsy Mihály út 17./A Tel./Fax:06/96-519-321

Kézdeskamarai nyilv.szám: 004.069 | TT-1-14-nyilv. szám/kamarai nyilv.szám: 004.069 | TT-1-14-nyilv. szám/kamarai

Építész tervező: Bogár Zsolt
É-1-08-0102

Építész és Településtervező: Horváth Ervin
É-1-14-0033
TT-1-14-0033

Tájrendezési tervező: Sólics Gábor
TK-17-0079

Megjegyzés: Jelen dokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A dokumentáció részben vagy egészben történő másolása, sokszorosítása, terjesztése, illetve bármilyen más módon történő felhasználása kizárólag a Terhálló Építész Tervező, Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

előzetes tájékoztatás