

4.melléklet - Telekalakítási és beépítési előírások

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Településközpont vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
V _r -1	Z	2,0	60	20	900	3,0	6,5	2
V _r -2	Z	2,0	60	20	600	3,0	6,5	2

Kisvárosi lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _k -1	Z	1,0	50	20	700	3,0	6,5	3
L _k -2	Z	1,0	50	20	400	3,0	6,5	3

Kertvárosi lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _{ke} -1	O	0,6	35	45	450	3,0	6,0	2
L _{ke} -2	O	0,6	35	45	700	3,0	6,0	2
L _{ke} -3	O	0,6	35	45	600	3,0	6,0	2
L _{ke} -4	O	0,8	35	45	700	3,0	6,5	2
L _{ke} -5	O	0,8	35	45	500	3,0	6,5	2
L _{ke} -6	O	0,8	35	45	700	3,0	6,0	2
L _{ke} -7	O	0,8	35	45	450	3,0	6,0	2

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
L _r -1	O	0,5	30	40	500	3,0	4,5	2
L _r -2	O	0,5	30	50	400	3,0	4,5	2
L _r -3	O	0,5	30	40	700	3,0	4,5	2
L _r -4	O	0,5	30	40	1 000	3,0	4,5	2

Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
G-1	SZ	1,5	50	25	3 000	-	9,5	-
G-2	SZ	1,5	50	25	3 000	-	14,0	-
G-3	SZ	1,5	50	25	6 000	-	14,0	-

Ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
G _{ipz} -1	SZ	1,5	40	30	5 000	-	9,5	-
G _{ip} -1	SZ	1,5	50	30	5 000	-	9,5	-

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
G _{KSZ} -1	SZ	1,5	50	25	3 000	3,0	14,0	-
G _{KSZ} -2	SZ	1,5	50	25	1 500	3,0	14,0	-
G _{KSZ} -3	SZ	1,5	50	25	1 500	3,0	9,5	-
G _{KSZ} -4	SZ	1,5	50	25	2 000	3,0	7,5	-

Különleges – sport és szabadidős terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Ksp-1	SZ	0,5	20	60	K	3,0	7,5	3
Ksp-2	SZ	0,5	20	60	5 000	3,0	9,0	3
Ksp-3	SZ	1,0	40	30	4 000	3,0	12,0	-

Különleges – temető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kt	SZ	0,3	20	60	3 000	3,0	6,5	-

Különleges – közmű és hulladéklerakó terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kkö	SZ	0,3	30	40	1 500	3,0	6,5	-

Különleges – kertészet terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kkert	SZ	2,0	40	40	5 000	3,0	9,0	-

Különleges – mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Mü-1	SZ	1,0	40	40	5 000	3,0	7,5	-
Mü-2	SZ	0,5	30	40	2 000	3,0	6,5	-

Különleges – turisztikai, idegenforgalmi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épület magasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Ktif	O	0,6	40	30	1 000	3,0	6,5	-

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**Különleges – nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás területe**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kbb	SZ	-	10	10	3 000	3,0	9,5	2