

Érkezett: 2020.09.09

Iktató szám: 17372-11/2020 Melléklet:

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A Lébény – IV megnevezésű 11-33668-1-002-00-03 számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Lébény Város Önkormányzata (székhelye: 9155 Lébény, Fő út 47.; adószáma: 15727952-1-08; statisztikai száma: 15727952-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727958; bankszámlaszáma: 11737076-15366973) képviselőjében Kovács Gábor polgármester,

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata (székhelye: 9154 Mosonszentmiklós, Fő út 3.; adószáma: 15728142-2-08; statisztikai száma: 15728142-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369817; bankszámlaszáma: 11737076-15369811) képviselőjében Bedő Csaba polgármester, mint **Bérbeadó tulajdonosok** (a továbbiakban: Önkormányzatok),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva - versenyeztetés nélkül - üzemeltetési szerződést kössön. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye az önkormányzatok tulajdonában van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bekezdés 19. b) pont bd) alpontjának.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 23. § alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony - üzemeltetési szerződés - a víziközmű-szolgáltató használatába adott víziközművek feletti üzemeltetői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vksztv. szerint az üzemeltetésbe adott víziközmű üzemeltetése az Üzemeltető kötelezettsége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) önkormányzati vagyon tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései alapján az üzemeltetői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. Az üzemeltetői jog átadása az önkormányzati feladatellátás

feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Megállapítják a Felek azt, hogy a **11-33668-1-002-00-03** hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszeren a jelen szerződést kötő önkormányzatok rendelkeznek tulajdonnal, ennél fogva a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer.

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy az Üzemeltető ezáltal gondoskodjon a tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a tulajdonos Önkormányzat az Nvt., a Mötv., a Vksztv., a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a tulajdonos vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján az Önkormányzatok üzemeltetés céljából bérbe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetés céljából bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
3. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
4. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya - a szerződéses jogviszony tartama - alatt az üzemeltetési jogviszony versenyezettetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.
5. Felek egyezően kijelentik, hogy a több ellátásért felelős víziközmű tulajdonos közös tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek érintett önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőjükben eljáró felelős önkormányzatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal **VKEFFO_2018/1316-2(2018)** számú határozatában kijelölt **Lébény Város Önkormányzata** jogosult képviselni a bérleti-üzemeltetési szerződésekben foglaltakra is figyelemmel. (továbbiakban: Gesztor)
6. Az Üzemeltető és az Önkormányzatok között 2018. január elsején hatályba lépett és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal **VKEFFO_2018/1847-2(2018)** számú határozatával záradékolt vagyonkezelési szerződés helyébe jelen bérleti-üzemeltetési szerződés lép. A vagyonkezelési szerződésben foglalt elszámolási kötelezettséget jelen szerződés lejártával kell biztosítani, az elszámolás határideje jelen szerződés lejáratának napja.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Lébény - IV** megnevezésű **11-33668-1-002-00-03** számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves ivóvízellátásra és ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítására kötik.
2. A szerződés tárgyát képezi a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó és a jövőben a tulajdonukba kerülő víziközmű vagyona, továbbá a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, az üzemeltetésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek működtetése.
3. Az Önkormányzatok a közműves ivóvízellátó-rendszert üzemképes állapotban, a 1. számú mellékletben foglalt vagyonleltár alapján az Üzemeltetőnek bérbe-üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. A vagyonleltárt a közműrendszer vagyonértékelése tartalmazza. A vagyonértékelés, mint vagyonleltár tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó értékeket.
4. Az üzemeltetői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is –, amely az üzemeltetői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a tulajdonos Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti üzemeltetésbe adásáról a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek gondoskodni.
5. A leltár szerinti üzemeltetésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján a III.4. pont szerint a vagyon részévé váló víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. melléklete a szerződés külön módosítása nélkül kiegészül, az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés részévé válik. Az Üzemeltető leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a tulajdonos Önkormányzatok általi beruházás az Európai Unió pénzügyi támogatásának igénybevételevel valósul meg, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a szerződő Felek határozott időre, 2021. január 1-től 2047. december 31. napjáig kötik.

V. A bérleti üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vksztv. szerint az üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszer jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése az Üzemeltető kötelezettsége.
2. Az Üzemeltető e szerződés alapján kizárólagosan jogosult a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű-rendszerek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
3. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Az Üzemeltető az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.
4. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
5. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) az üzemeltetésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy az üzemeltetésben lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás,
 - b) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
 - c) az üzemeltetésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
 - d) az üzemeltetésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
 - e) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
 - f) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
 - g) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízárány mérési műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult árány ellenőrzésére és vízmérőórát leolvasni, mely alapján a számlákat kibocsátja, és a vízdíjat beszedi,
 - h) a szabálytalan, engedély nélküli csatlakozásokat felderíti és kezdeményezi a bírság kiszabását,
 - i) a tulajdonos Önkormányzatok szerinti megbontásban a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőig gördülő fejlesztési tervet készít,
 - j) a közmű-vagyont évenként leltározza,
 - k) teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítást köt, melyet a biztosítási számla beérkezését követően negyedévente továbbszámol az Önkormányzatok felé,

- l) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében részvénytársasági szinten folyamatosan alkalmaz legalább egy
- egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt,
 - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust,
 - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt,
 - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt,
 - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt,
 - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt,
 - egyetemi végzettségű biológust,
 - egyetemi végzettségű hidrológust.
6. A tulajdonos Önkormányzatok (szükség szerint külön-külön vagy együttesen) vállalják, hogy:
- a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadják az Üzemeltető részére,
 - b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a tulajdonos Önkormányzatok mindenkor helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosítanak,
 - c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál az Üzemeltetőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonják,
 - d) az Üzemeltető vagy harmadik személy által lebonyolított víziközmű-fejlesztések kivételével megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztéseket saját hatáskörben az Üzemeltető szakmai támogatásával lebonyolítják.

VI. A bérleti üzemeltetés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közművagyon működtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Az Üzemeltető a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

2.1. A tulajdonos Önkormányzatok kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Üzemeltető számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) kizárólagos jog biztosítása az Üzemeltető részére az üzemeltetői feladatok ellátásához szükséges, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. Az Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

- 2.2.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását, amely tartalmazza az Üzemeltető által a

felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal)

2.2.2. Az Üzemeltető köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- a) folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva az Önkormányzat tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- a) ügyfelek tájékoztatása,
- b) ügyfélbejelentések kezelése,
- c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
- d) számlareklamációk kezelése,
- e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
- f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- g) ügyeleti rendszer működtetése,
- h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a víziközmű-szolgáltatásról szóló mindenkor hatályos törvényben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett mással elvégeztetni.

2.3. Az Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
2. Az Üzemeltető - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének az Üzemeltető az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtérítik.
3. Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését az Üzemeltető végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.
4. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.
5. Önkormányzatok a munkaterület-átadásra az Üzemeltetőt kötelesek meghívni. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
6. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítását, javítást, cseréjét, az egész munka átvételének megtagadását.
7. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
8. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
9. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igénnyel sem élhet az Önkormányzatokkal szemben.

10. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
11. Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett felújítások (beruházások, rekonstrukciók) költségeit a külön megállapodásban szereplő arányok szerint viselik.
12. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, közművek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. A felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 74.§(4) bekezdésének (1) pontja alapján a hivatal elnökének adott felhatalmazás szerint meghatározott bérleti díj megállapításáig a köztük 2015. július 1.-én hatályos vagyonkezelési szerződés alapján, az üzemeltető által nyilvántartott eszközök után elszámolt értékcsökkenés a bérleti díj összege, vagyis:

1.1. Lébény Város Önkormányzata	2.461.740 Ft+ÁFA
1.2. Mosonszentmiklós Község Önkormányzata	1.600.476 Ft+ÁFA

2. A bérleti díj éves nettó összege a tulajdonos Önkormányzatoknál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel.
3. Minden egyes Önkormányzat negyedévente a negyedévet követő hónap 5-ig, 15 napos fizetési határidővel víziközmű-rendszerenként 2 példányos számlát állít ki, és küld meg az őt megillető tárgyévi bérleti díj időarányos részéről a Vízműnek, az ÁFA törvénynek megfelelően. A Szerződő felek a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58.§-a szerint állapítják meg.
A Vízmű az ÁFA-t tartalmazó bérleti díjas számlák ÁFA összegét fizetési határidőre átutalja az ÁFA alany Önkormányzatoknak az állami költségvetésbe való befizetés végett.
4. A felújítási, pótlási munkákat (ideértve az ennek minősülő kárhelyreállításokat is) a Vízmű, mint üzemeltető az Önkormányzatok jelen szerződésben adott felhatalmazása alapján saját nevében rendeli meg, vagy saját kivitelezésben végzi el, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.
A kivitelező(k) szállítói számláját a Vízmű, mint üzemeltető egyenlíti ki, és a beruházási munkákat, annak teljes megvalósulását követően továbbszámlázza az érintett víziközmű-

rendszer tulajdonos Önkormányzatoknak. Vízmű, mint üzemeltető a kiállított számla 1. eredeti példányát a beruházásban érintett Önkormányzatoknak megküldi, a 2. példány a Vízműé, mint Alapkezelőé.

5. A gördülő fejlesztési tervben (a továbbiakban: GFT) nevesített, tervezett beruházási munkák pénzügyi elszámolása a Vízműnek, mint Vállalkozónak a víziközmű tulajdonos Önkormányzatokkal kötött eseti vállalkozási szerződés szabályai szerint történik.
A beruházási munka szerződés szerinti megvalósulásáról a Vízmű, mint Vállalkozó számlá(ka)t állít ki az érintett Önkormányzatok felé, melyből a 2. példány a Vízmű, mint Alapkezelő példánya. A Vízmű, mint Alapkezelő a megküldött számlák nettó (ÁFA adóalap) értékét, pénzügyileg rendezi a Felújítási Alap terhére.
6. A Vízmű, mint Alapkezelő az Önkormányzatoknak a Víziközmű Felújítási Alap kezelésére kötött szerződése szerinti éves megbízási díjról 4 egyenlő részletben, negyedévente, a negyedévet követő hónap 5. napjáig, 15 napos fizetési határidővel számlát állít ki az Önkormányzatok felé.
Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező. Önkormányzatok a számlákban szereplő összeg adóalapját a Víziközmű Felújítási Alapból egyenlítik ki.
7. A közművagyon vagyonbiztosítási díjáról a Vízmű az Önkormányzatok felé negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig.
Szerződő felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező.
A használatba vett eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés, azt a felet illeti meg, amelyik a megrongálódott vagyontárgy kárhelyreállításával kapcsolatos ráfordításokat viseli. A beruházásnak minősülő esetben, az Önkormányzatok költségviselésére tekintettel a biztosító a kártérítést a Víziközmű Felújítási Alapba utalja.
8. A 3-7. pont szerinti elszámolásokból keletkező számlák adóalapját a Vízmű, mint Alapkezelő a Víziközmű Felújítási Alapból minden hónapot követő hónap 20. napjáig kompenzációval rendezi a szerződő felek között, a fizetési határidő figyelembe vételével, az alapkezelői, pénzügyi nyilvántartás egyidejű vezetése mellett.
A 4-7. pont szerint számlák ÁFA tartalmának pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyiséga alapján történik úgy, hogy az adóköteles Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az Önkormányzatok fizetik meg a Vízmű részére, míg az alanyi mentes Önkormányzatok ÁFÁ-ját az Alapkezelő a Víziközmű Felújítási Alapból fizeti ki.
Az ÁFA késedelmes fizetése esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.
Vízmű az Önkormányzatok felé jelen szerződés szerinti ÁFA fizetési kötelezettségeit a fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.
9. A fordított adózás hatálya alá tartozó - 4-5. pontban meghatározott - munkák esetén a számlák kiállítása az Önkormányzatok e tárgyban (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdése szerint) adott Nyilatkozata szerint történik. Az Önkormányzatok kötelesek az adóalanyiségükben történt változásról 15

napon belül tájékoztatni a Vízművet új Nyilatkozat megküldésével. Ennek elmaradásából eredő minden kár az érintett Önkormányzatokat terheli.

A Vízmű az Önkormányzatok által szolgáltatott alapadatok alapján az Önkormányzatok adóalanyiségéről és annak változásáról, illetve a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozataikról egységes nyilvántartást vezet.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a tulajdonos Önkormányzatok közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. Az Üzemeltető nyilvántartási számlákon mutatja ki a bérbe vett - az önkormányzati törzsvagyron részét képező - eszközöket.
2. Az Üzemeltető a bérbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyontól és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról az Üzemeltető írásban tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tulajdonos Önkormányzatok a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a tulajdonos Önkormányzatok képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesítik az Üzemeltetőt, hogy igényt tartanak-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzatok elfogadják az Üzemeltető hasznosításra vonatkozó javaslatát.
Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa bérleti díj terhére történő pótlására.
A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű a tulajdonos Önkormányzatok részére történő átadásának minden költsége a tulajdonos Önkormányzatokat terheli.
Az Üzemeltető a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a tulajdonos Önkormányzatok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

A selejtezés során kapott a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb bevétel az Önkormányzatok bevételeit képezik.

4. Az Üzemeltető a bérbe vett vagyon tárgyévi változásairól (beruházások, felújítások, selejtezések), a bérleti díj felhasználásának elszámolásáról, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a tulajdonos Önkormányzatok felé információt szolgáltat.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul az Üzemeltető teljesíti.
6. A tulajdonos Önkormányzatok az üzemeltetésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosultak ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden, a közművagyonra és az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. Az Üzemeltető a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
7. A víziközmű-vagyon leltározását az Üzemeltető végzi a tulajdonos Önkormányzatokra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és az Üzemeltető Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a tulajdonos Önkormányzatokat tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt, vagy hiányzó eszközök értékével - a tulajdonos Önkormányzatok egyidejű értesítése mellett - módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és a tulajdonos Önkormányzatok részére történő térítésmentes átadása az Üzemeltető feladata.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.
2. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.
3. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, és annak felhasználásáról tárgyévet követő év május 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatokat.

XIII. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyombiztosítási szerződést kötni. Az üzemeltetésre átvett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető átutalja a Víziközmű Felújítási Alap javára. A vagyontárgy káresemény előtti állapotának helyreállítása a Víziközmű Felújítási Alap terhére valósul meg.
2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A tulajdonos Önkormányzatok az Üzemeltető részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Az Üzemeltető a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, és nem terhelheti meg.
2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
3. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez az Üzemeltető az V.6. b) pontban foglaltak szerint jogosult a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonában álló közterületek használatára.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
 - a) a határozott idő elteltével;
 - b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - c) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;

- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. A tulajdonos Önkormányzatok a bérleti üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha
- a) az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy az üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) az Üzemeltető a vele szemben az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonos Önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben az üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) az Üzemeltető bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. Azonnali felmondásnak van helye, ha az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyonnal a vállalt közfeladatot nem látja el, vagy az üzemeltetésbe adott vagyonban kárt okoz.
5. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
6. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak az üzemelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
2. Az Üzemeltető az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt bérleti díj összegével.
3. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de a díjban az üzemeltetői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltető részére az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha az üzemeltetői jog megszűnése nem az Üzemeltető hibájából történik.
4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
- a.) a felhasználók nevét és címét,

- b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
 - d.) a víziközmű térképanyilvántartás adatállományát.
6. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén az Üzemeltető - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését. Ennek elmulasztása esetén (értve ez alatt azt a körülményt, amely szerint az Üzemeltető a megszűnéstől számított, a vonatkozó jogszabályok szerint irányadó határidőn belül a törlést nem kezdeményezi) - az Üzemeltető költségére - a tulajdonos Önkormányzatok is jogosultak kérni az üzemeltetési jog törlését. A tulajdonos Önkormányzatok kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot az Üzemeltető köteles kiadni. Az Üzemeltető köteles a tulajdonos Önkormányzatoknak az üzemeltetési jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült igazolt költségeit megtéríteni.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a Felek között nem jön létre egyezség, úgy a Felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról, a víziközmű-szolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Záró rendelkezések

1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy:
 - 1.1. Lébény Város Önkormányzatával 2017. december 29. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
 - 1.2. Mosonszentmiklós Község Önkormányzatával 2017. december 29. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,

2020. december 31. napjával hatályukat veszti. A szerződő Felek kijelentik, hogy az Üzemeltető jogfolytonosan végzi tevékenységét.

2. Az Üzemeltető kijelenti, hogy részéről az üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása nincs.
3. Az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.
4. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződést vagy annak módosításának egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.
5. A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatósága számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A tulajdonos Önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata az üzemeltetési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2020.

....., 2020.

.....
Üzemeltető képviselőjében

Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

.....
Önkormányzat képviselőjében

Kovács Gábor
polgármester

....., 2020.....

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Bedő Csaba
polgármester

