

Lébény Város Polgármesterének
6/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelete
Lébény Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
3/2009. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lébény Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére figyelemmel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Lébény Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Lébény Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2009. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

Különleges – nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület

- (1) Az övezet az ásványvagyon kitermeléséhez és feldolgozásához szükséges építmények, valamint a termelő tevékenységet kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.*
- (2) Az övezetben elhelyezhetők a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, az ásványvagyon kitermeléshez, feldolgozásához, bányüzemeltetéshez szükséges gazdasági, irodai és szociális igényeket kiszolgáló, a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (aprítás, osztályozás, rakodás.) szükséges építmények.*
- (3) Az övezetben a közműellátás mértéke: hiányos közművesítettség.*
- (4) Az övezetben a technológiát, a telken belüli kitermelés helyét, a szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy a vonatkozó zajvédelmi jogszabályokban foglalt határértékek teljesüljenek.*
- (5) Általános esetben az övezetekben az előírt maximális beépítési magasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építményrész alaprajzi kiterjedése nem haladhatja meg a teljes létesítmény bruttó alapterületének 10 %-át.*
- (6) A területeken a technológiai célú építmények (osztályozók, rakodók stb.) a telek területének 10%-án magasság korlátozás nélkül építhetők. Ezen építményrészek a beépítési magasság számítása során figyelmen kívül hagyandók.*
- (7) Beépítési előírások a különleges – nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás területre:*

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Építhető terepszint feletti szintek legnagyobb száma
Kbb	SZ	-	10	10	3 000	3,0	9,5	2

2. §

A Rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-1/G-2 jelű tervlap e rendelet 1. mellékletét képező tervlap szerint módosul.


Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet 2020. június 19-én lép hatályba.


Kovács Gábor
polgármester




dr. Tóth Tünde
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.
Lébény, 2020. május 20.


dr. Tóth Tünde
jegyző

