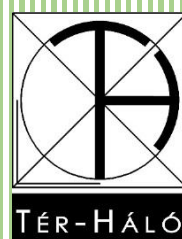




# LÉBÉNY



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



**Lébény**  
**Településfejlesztési Konceptió tervezet**  
**Véleményezési dokumentáció**  
**TH-19-02-111**

Felelős tervező:

Németh Géza  
TT-1 08/0065/2006

Munkatárs:

Leitner Attila

Tóthné Szabó Ildikó  
TT 08-0478

Közlekedéstervező:

Bogár Zsolt  
K1d-1/08-0014

Közműtervező:

Horváth Ervin  
TE-T 18-0033  
TV-T 18-0033

Hírközlési tervező:

Rácz István  
TK1 05-0480

Tájrendezési tervező:

Szűcs Gábor  
TK1 05-0480

# Tartalomjegyzék

<b>1.</b>	<b>BEVEZETÉS .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>JÖVŐKÉP .....</b>	<b>5</b>
2.1.	LÉBÉNY JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN.....	5
2.2.	LÉBÉNY JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN .....	7
2.3.	A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE.....	7
<b>3.</b>	<b>CÉLOK .....</b>	<b>8</b>
3.1.	LÉBÉNY ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA.....	8
3.2.	RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI .....	9
	<i>A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata .....</i>	<i>9</i>
	<i>A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre .....</i>	<i>26</i>
<b>4.</b>	<b>KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....</b>	<b>27</b>
4.1.	A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA .....	27
4.2.	A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA.....	27
4.3.	AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELME ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE .....	28
<b>5.</b>	<b>A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE .....</b>	<b>28</b>
5.1.	A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER.....	28
	• <i>Településrendezési szerződés .....</i>	<i>28</i>
	• <i>Arculatformálás és településmarketing.....</i>	<i>28</i>
	• <i>Egyéb önkormányzati kezdeményezések.....</i>	<i>29</i>
	• <i>Fenntartható gazdaság feltételeinek megteremtése .....</i>	<i>29</i>
5.2.	JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE .....	29
<b>6.</b>	<b>MELLÉKLETEK .....</b>	<b>29</b>
	- <i>Megalapozó Vizsgálat (külön dokumentálva) .....</i>	<i>29</i>
	- <i>Örökségvédelmi hatástanulmány (külön dokumentálva).....</i>	<i>29</i>
	- <i>Partnerségi rendelet .....</i>	<i>29</i>
	- <i>Az előzetes tájékoztatás dokumentumai.....</i>	<i>35</i>

# 1. BEVEZETÉS

A településfejlesztési koncepció középtávon (10-15 évre) meghatározza a település fejlesztésének főbb irányait, a gazdasági, társadalmi és környezeti célkitűzések rögzítése és összehangolása alapján.

Lébény jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepciója 1998-ban készült, mely dokumentum nem fellelhető, ezért tartalmát sem ismerjük, csak következtetni tudunk a korábbi rendezési terv tartalmából a koncepcióban megfogalmazott célokra.

2009-ben Lébény Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elkészítette a 2001-ben elkészült 8/2001. (X.26.) ök. rendelettel elfogadott és többször módosított településrendezési tervének felülvizsgálatát.

Magyarország Kormánya 2012-ben rendeletet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012. (XI. 8.) számú Kormány Rendelet). A rendelet szerint a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményrendszere megváltozott, ez indokolta a 2004-es koncepció felülvizsgálatát és aktualizálását.

A felülvizsgálatot és aktualizálást azonban nemcsak a vonatkozó rendelet megjelenése tette szükségessé, hanem az is, hogy az eltelt közel másfél évtized alatt jelentős változások következtek be a település társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetében.

## A településre ható külső tényezők változása:

- megváltoztak a piaci, gazdasági körülmények, befektetési tendenciák,
- átalakult az Európai Unión belüli mobilitás,
- előtérbe kerültek korábban kisebb jelentőségű szempontok, mint pl. a klímaváltozás, az energiahatékonyság, a környezetvédelem, a fenntarthatóság, az innováció kérdése,
- megújult az EU kohéziós politikája, ezzel (részben) összefüggésben megújult a nemzeti szintű területfejlesztési koncepció, területi és ágazati szintű tervezési munkák készültek el.

## A település fejlődését befolyásoló belső tényezők változása:

- módosultak a település társadalmi (demográfiai), gazdasági folyamatai,
- jelentősen megváltoztak az önkormányzat feladat- és hatáskörei (intézményfenntartás, köznevelés, közművelődés stb.)
- rendelkezésre állnak az elmúlt időszak tapasztalatai, az eddigi fejlesztések eredményei.

Időközben megjelentek a Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2011-es népszámlálás eredményeiről, ami azt jelenti, hogy jóval frissebb adatok alapján lehet tervezni, mint ahogyan az az 1998-as koncepció vagy a 2009-ben elkészült felülvizsgálat alapján lehetséges volt.

A településfejlesztési koncepció a 314/2012 (XI. 8.) számú Kormány Rendelet 5. § -a szerint meghatározott **megalapozó vizsgálat** alapján készül, melyet cégünk, a Tér-Háló Kft. készített el 2018. decemberében.

Jelen településfejlesztési koncepció a 2009-ben készült rendezési terv felülvizsgálata és aktualizálása. Ez azt jelenti, hogy jelen koncepció:

- változtatás nélkül vagy kis változtatással átemelte a hatályos szerkezeti terv mindazon részeit, melyek továbbra is érvényesnek tekinthetők,
- aktuális adatokkal felfrissítette a 2009-es felülvizsgálati dokumentum mindazon részeit, melyek elavult, régi adatokon alapultak,
- új részekkel cserélte le a felülvizsgálati dokumentáció mindazon részeit, melyek már nem tekinthetők érvényesnek,



- kiegészítette mindazon új fejezetekkel, amelyeket a 314/2012. (XI. 8.) számú kormány rendelet ír elő tartalmi követelményként.

## 2. JÖVŐKÉP

A településfejlesztés alapja az a jövőkép, ami a külső és belső tényezők által hosszú távon megvalósítható célkitűzések eredménye.

**„Lébény, kisváros nagy szívvel, ahol mindenki otthonra talál.”**

### ***A fejlesztés idősíkja***

#### **A múlt értékei**

A jövőbeni fejlesztések tervezése során szükséges olyan támpontok megállapítása, melyek biztos alapot jelentenek a fejlesztéseknek. Ebben nagy segítséget nyújt, ha egy település visszatekint a múltjára. Nem lehet olyan fejlesztéseket végrehajtani, amik nem veszik figyelembe a múlt értékeit, hagyományait. Ebből a szempontból Lébény szerencsés helyzetben van, hiszen az itt élőknek fontosak a múlt értékei.

#### **A jelen kihívásai**

Az elmúlt években Lébény jelentős változásokon ment keresztül, a faluból kisváros lett. A település lakosságának száma közel állandó. A változások szolgáltatási, intézményi fenntarthatósági kérdéseket vetnek fel, amik kezelésére ki kell dolgozni a megfelelő eszközöket és azt, hogy az infrastrukturális fejlesztéseket hogyan lehet a város, a helyi közösség gyarapodására felhasználni.

#### **A jövő lehetősége**

Lébény sok olyan adottsággal rendelkezik, ami a fejlődés biztos alapjául szolgál. A kérdés, hogyan tudja ezeket az adottságokat optimálisan kihasználni. Ehhez van szükség egy településfejlesztési vízióra, amelynek valóra váltásához tudatos, következetes településfejlesztési beavatkozások megvalósításával lehet eljutni.

### **2.1. LÉBÉNY JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN**

A Hanság és a Szigetköz találkozásánál fekvő jó természeti adottságokkal rendelkező, a táji, természeti és épített értékeket megőrző nyugodt falusias-kertvárosias lakóterületet, igényes és polgárosodó életvitelt, megélhetést kínáló kisváros a Rábca mentén, a győri agglomerációban.

Gazdasági ereje kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági háttérében; turisztikai funkcióiban jelenik meg, mely utóbbi révén az idegenforgalom számára is érdekes település. Lakói büszkék városukra, a gazdag civil élet a város egyik fontos értéke.

Lébény célja ezen adottságok kihasználásával olyan élhető, kisvárosias léptékű lakókörnyezet biztosítása, amely lakosainak szerethető, identitást nyújtó és az igények minél teljesebb körét lefedő otthont nyújt. Románkori műemlékével országos ismertséggel bír és erős, pozitív imázssal rendelkezik. Helyi gazdasága erős, épít a városban működő számos vállalkozásra. Élénk közösségi élettel, a magas civil és egyházi aktivitás támogatásával segíti a pozitív helyi identitás erősítését és fenntartását. Természeti értékeit – Fertő Hanság Nemzeti Park lébényi területe, Répce menti területeket – védi.

A város turisztikai kínálatát, arculatát tágabb környékével összehangolva, a kínálgató szinergiákat kihasználva alakítja.

A város településhálózati helyzetét alapvetően meghatározza Mosonmagyaróvár és Győr közelsége. A város célja, ne csupán alvóvárosi szerepköre legyen, hanem teljes értékű elővárosként önmaga is a városi szolgáltatások, szabadidős lehetőségek, munkahelyek

széles skáláját kínálja saját lakossága és a más településekről érkező látogatók, munkavállalók számára.

Lébény jövőképe három összetevőből áll, melyek a település adottságaira épülve, irányt adnak a fejlesztési célok megfogalmazásához. Ezen dimenziók képezik a kívánt jövőkép meglévő adottságait, alappilléreit:

## **TÁRSADALOM – GAZDASÁG – KÖRNYEZET**

### **TÁRSADALOM**

#### ***Összetartó, gondoskodó, egészséges és családbarát közösség***

A lébényi lakosok közelségben élnek a természeti környezettel (Fertő-Hanság Nemzeti Park védett területe), a népsűrűség alacsony, a beépített lakóterületek is általában telken belüli nagy zöldfelületekkel rendelkeznek. A nevelés-oktatási létesítmények színvonala magas. Ezek a körülmények a gyermeknevelésnek kiváló háttérrel biztosítanak. Bár a település társadalma az országos tendenciának megfelelően elöregedő, de üteme lassabb az átlagnál, számos fiatal család él a településen. Az autópálya közelsége és a természeti környezet egyaránt kedvez a beköltözőknek, de a fiatalok is szívesen visszatérnek a településre, ahol felnőttek. Bár a település aktív civil élettel rendelkezik, a közösségek köre bővíthető, a szervezetek hatékonyabbá tehetők. A lakosság aktivitására, a bennük rejlő potenciálra a város folyamatosan építhet: a közösség ereje meghatározó. Ezenkívül a hagyományok ápolása növelheti az identitástudatot, amit a városmarketing erősíthet. Fontos, hogy az idősek biztonságos körülmények között éljenek, a fiatalok pedig itt képzeljék el a családalapítást.

### **GAZDASÁG**

#### ***Stabil gazdasági alapokon fejlődő kisváros***

Lébény jövője szempontjából komoly jelentősége van annak, hogy a gazdasági erőforrásokat mennyire hatékonyan tudja kihasználni. Az M1 autópálya közelében található Ipari Parkon kívül a turizmus és a helyi termékfejlesztés lehet a helyi gazdaság motorja. A Szent Jakab templom idegenforgalmához kapcsolódó szolgáltatási szektor javítása és a kiváló közlekedési infrastruktúrából adódó logisztikai lehetőségek bővíthetők. Szükséges, hogy a meglévő közösségi aktivitáson keresztül az újonnan érkező gazdasági szereplők is részévé váljanak a település életének. A gazdasági szektor képviselői és az önkormányzat közötti folyamatos párbeszéd, a közös érdekek megtalálása előrelendítheti a települést. A helyi termékfejlesztés (lébényi mézeskalács), valamint a kerékpáros-, lovasturizmus bázisának kiépítése, a Nemzeti Park létesítendő látogató központja új dimenziókat nyithat a helyi gazdaság szereplőinek. Lébénynek olyan kisvárossá kell válnia, ahol a helyi lakosok nincsenek rákényszerítve, hogy más települések szolgáltatásait használják, hanem a lehetőségekhez képest minél több dolgot lakóhelyükön is el tudjanak intézni és a mikrotérség központjává váljon. Ez jelenti közszolgáltatási, kereskedelemi, közösségi funkciók bővülését is.

### **KÖRNYEZET**

#### ***Nyugodt, biztonságos lakókörnyezet és védett természet***

A természeti környezet fontos értéke a településnek, a helyi lakosok identitásának. Lébény egyik vonzereje a Fertő-Hanság védett területeinek közelségéből fakad. A Nemzeti Park területének feltárása, védelme közös feladat. Lébény Győrtől 20 km-re őrzi falusias-kertvárosias hangulatát. A kertvárosias környezet, a jó levegő, a csend, a nyugalom különleges adottsága a településnek. Mindezek megőrzése a jövő fontos feladata, úgy, hogy

az értékek megőrzése mellett a lakosság ellátása, a helyben elérhető szolgáltatások magas színvonalúak, sokrétűek legyenek. Lébény jó letelepedési lehetőségeket nyújt a fiatal családoknak. A számukra szükséges funkciók biztosítása elengedhetetlen, hogy Lébény olyan település maradjon, ahol a helyi lakosok biztonságban érzik magukat, ahol nyugodt, de élettel teli környezetben tudják a hétköznapi fáradalmait kipihenni. Mindehhez szükséges az épített lakókörnyezet megújítása, védelme, fenntartása, amellyel, hogy a gépjármű közlekedésből adódó terhelés csökkenjen. Lébénynek olyan településsé kell válnia, ahol a helyi lakosok számára biztosított a feltöltődés lehetősége. Ennek területei különösen a sport, a kultúra, és a közösségi élet. A jövőbeli fejlesztések során minden esetben érdemes végiggondolni, hogy az egyes beavatkozások milyen hatással vannak a táji környezetre, illetve, hogy a beavatkozások eredményeinek környezeti fenntarthatósága biztosítható legyen.

## **2.2. LÉBÉNY JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN**

Lébény a környező kisebb települések – elsősorban Mecsér, Bezi és Mosonszentmiklós – számára mikroközpontként, szolgáltatások gesztoraként lép fel.

A város célja a mikroközponti szerep erősítése, minél teljesebb körű betöltése, az arra alkalmas szolgáltatások további településekre való tematikus kiterjesztése.

Jövőkép, cél: a térségi szerep erősítése az oktatás és a gazdaság területén, bővülés a helyben elérhető városi szolgáltatásokban (szálláshely, vendéglátóhely, piac, pénzügyi-, kereskedelmi egységek) emellett hagyományos és innovatív megoldások keresése a vonzáskörzetének megőrzése, kiterjesztése, valamint bővítése érdekében.

A magasabb szintű ellátásokhoz való hozzáférést a jövőben is Mosonmagyaróvár járásközpont és Győr, mint megyei jogú város biztosítja.

## **2.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE**

Jelenlegi tudásunk szerint egy település hosszú távú fennmaradásának és fejlődésének kulcskérdése, hogy a település változásának folyamatai a fenntarthatóság biztosítása mellett menjenek végbe. A fenntartható településfejlesztés mindent átfogó tervezési megközelítést igényel. A kulcs a fenntartható fejlődés négy pillére – a környezeti, társadalmi, kulturális és gazdasági fejlődés – kiegyensúlyozott figyelembevétele.

A várospolitikában a tervezés és megvalósítás során a fenntarthatóságot komplex módon szükséges értelmezni, minden dimenziót, s egymásra gyakorolt hatásait figyelembe véve.

A jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem valósítható meg, ezért szükséges, hogy a jövőképet meghatározó fejlesztési célok összegyűjtésre kerüljenek, és azok megvalósításán a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága együtt munkálkodhasson.

Lébény Város Önkormányzata két olyan fejlesztési szempontot emel ki, amelyek érvényesülését a koncepció tervezési és megvalósítási szakaszában egyaránt vizsgálja minden projektben. Ezek olyan szempontok, amik általánosságban elősegítik a koncepcióban megfogalmazott tartalmak hatékony működését, elérését.

### **Környezettudatosság és élhetőség**

A környezettudatosság a társadalom tagjai számára a hosszú távú környezeti érdekeket céltudatosan ötvözi a tudományosan megalapozott gondolkodás és az azon alapuló magatartásformával, melynek gyakorlati célja az „ember – környezet” harmóniájának megteremtése. Lébény a természeti környezettel szoros kapcsolatban élő település. A kisvárosi életmód, az egészséges lét hosszú távon való fenntartásához a környezettudatos

gondolkodásnak a hétköznapi élet minden színterén történő jelenléte szükséges. A település életét a társadalom, a gazdaság és a környezet hármasa alapvetően meghatározza. Ha a szerethetőség szemlélete érvényesül, a település fejlődése csak az élhetőség felé haladhat. Az élhetőség horizontális cél, kapocs a kisvárosi élet és a vidéki életforma között.

### **Együttműködés és kommunikáció**

Lébény több szinten is hatékony együttműködésre léphet környezetével (Nemzeti Park), valamint a szomszédos településekkel (Mecsér - Hédervár – Ásványráró) és a mikrotérrel (Mecsér, Mosonszentmiklós, Tárnokréti, Bezi, Györsövényháza, Rábcakapi) egyaránt. A település közigazgatási területén munkálkodó gazdasági (mezőgazdasági és ipari) szereplőkkel való érdemi kommunikáció segíthet előre lendíteni mindenki érdekének érvényesülését. A lakosság bevonása a fejlesztésekbe a szerethetőséget és a megfelelő funkcionalitást biztosítja. Ennek megfelelően Lébényben olyan fejlesztések történjenek, melyek együttműködésre, tájékoztatásra alapozódnak, melyet a városmarketing hatékonyan segít.

## **3. CÉLOK**

### **3.1. LÉBÉNY ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA**

Az átfogó célok a település értékeire alapozva meghatározzák azokat az irányokat, melyek a majdani integrált fejlesztéseken át Lébény kívánt jövőképének elérését szolgálják.

*Lébény összetartó, gondoskodó, egészséges és családbarát közösség legyen, ennek érdekében:*

- → **Az identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése.**

*Lébény jól kommunikáló, stabil gazdasági alapokkal rendelkező, fejlődő kisvárossá váljon, ennek érdekében:*

- → **A gazdaság- és kommunikációfejlesztés, a funkcióbővítés átfogó fejlesztési cél.**

*Lébény nyugodt, biztonságos környezeti arculatot hordozó településsé váljon:*

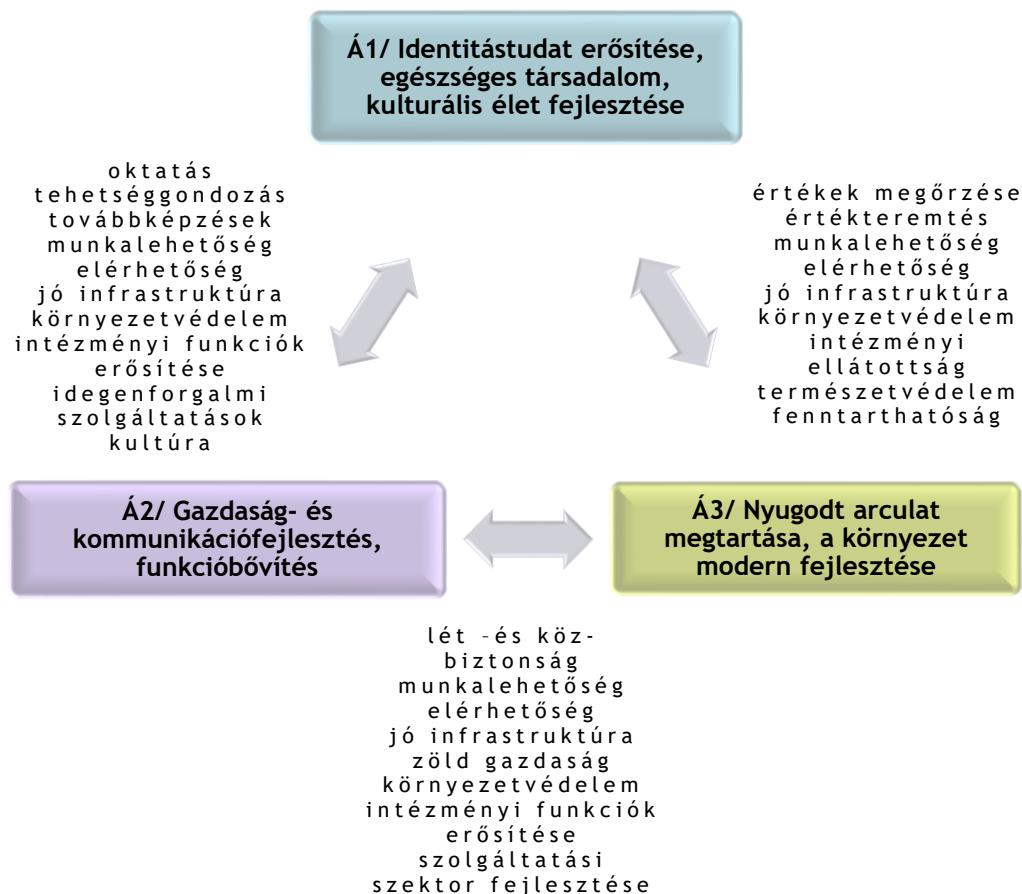
- → **A nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése.**

Az átfogó célok megvalósulásának időtávja hosszú, melynek középtávú stratégiai célelemei is vannak. Az átfogó, általánosan elérni kívánt célok egymástól markánsan nem elkülöníthetők és hatnak egymásra. Sok esetben egy átfogó cél elérésével a másik átfogó cél számos elemének elérése is biztosított, hiszen ugyanazon jövőkép eléréséért kerültek megfogalmazásra. Az átfogó célok alá rendeződnek a stratégiai fejlesztési célok, melyek egymással is összefüggésben vannak, és a prioritásuk alapján azonosítható, mely átfogó cél elérését segítik leginkább.

### 3.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI

A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata



#### **Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése**

Lébény lakosságának számát lassú, folyamatos növekedés jellemezze. A népesség megtartása, a növekedési folyamat kézbe tartása a település pozitív jövőjének alapja, a létbiztonság, a munkalehetőségek és a megfelelő életkörülmények biztosítása mellett. A családbarát település, működőképes funkciókkal és a védett környezettel a betelepülőket vonzani fogja. A történelmi hagyományokkal rendelkező település befogadó készségének, nyitottságának megtartása fontos feladat. A közös, helyi identitástudat erősítése egyaránt pozitívan befolyásolja az új és a régi lakosság helyben tartását, a település kulturális életének fellendülését, a civil szervezetek aktivitását.

#### **Á2/ Gazdaság- és kommunikációfejlesztés, funkcióbővítés**

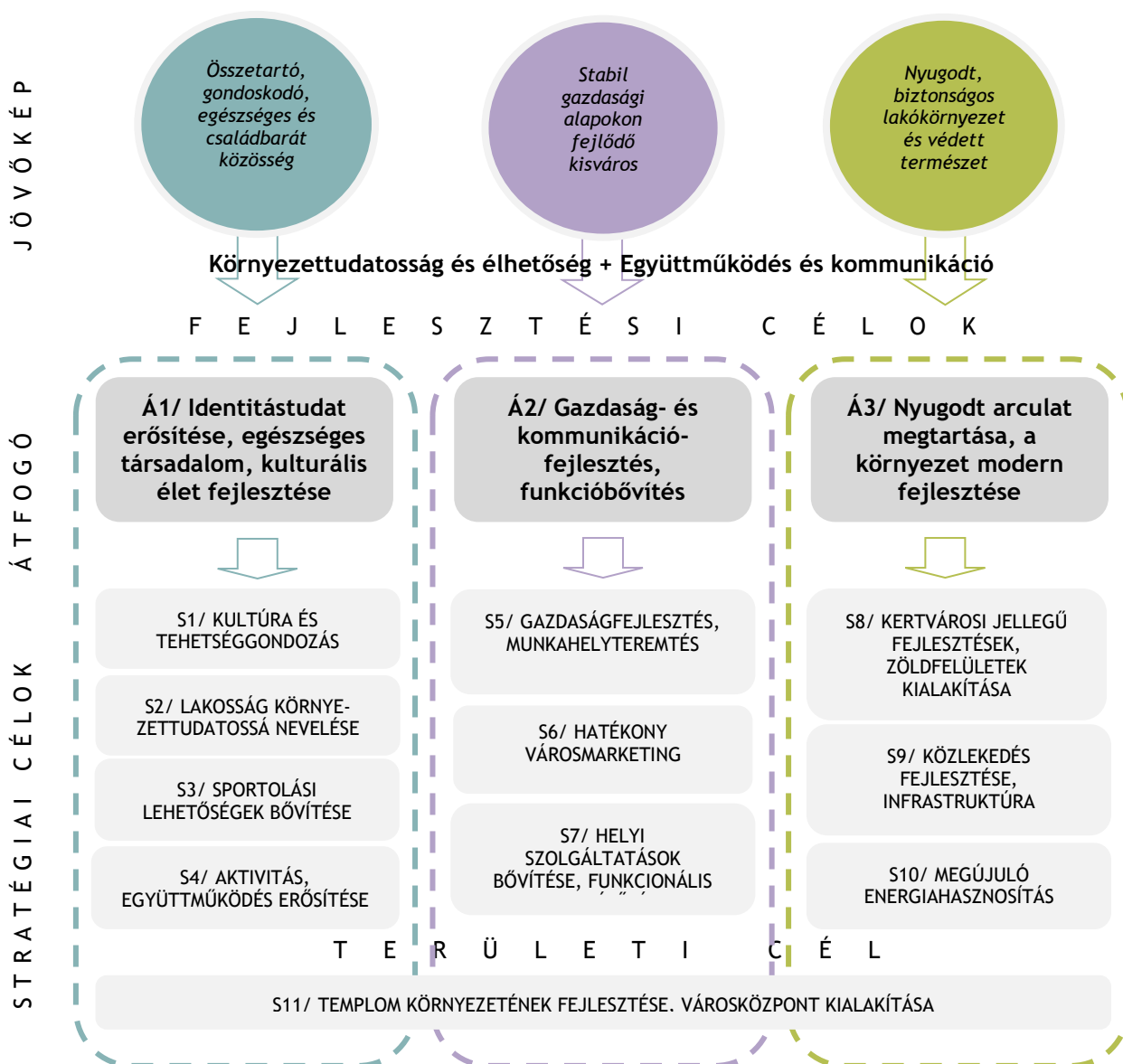
Lébény gazdaságának állapota, stabilitása az osztrák határ menti települések versenyében kiemelt jelentőségű. Egyrészt rendelkezik olyan potenciállal, mely az egész térség hasznát hordozza, másrészt a település önálló érdeke is, hogy gazdaságilag sikeres legyen. A városban a mezőgazdaság (paradicsom, méz) is lehet húzóágazat, melyre feldolgozó szektor épül; valamint a föld alatt rejlő termálvíz egyaránt biztosít kiaknázatlan lehetőséget. Turisztikai jelentőségű természeti (Fertő-Hanság Nemzeti Park, Forrástavak, tölgyerdő) értékekkel, valamint kiemelkedő infrastrukturális elérhetőséggel (M1) rendelkezik Lébény. A

térségben Lébény az egyik legkönnyebben megközelíthető település Győr irányából, de azonos távolságban elérhető Csorna és Mosonmagyaróvár is. A turizmus területén a vallási (Szent Jakab zarándokút) turizmus mellett fejleszthető a kerékpáros és a lovas (Rigó puszta) turizmus is, valamint térségi együttműködéssel a kisvasút nyomvonalán új túravonalak alakíthatók ki.

### Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése

Lébény 800 éves román kori temploma mellett alakult ki a városközpont. Ezenkívül egységes építészeti arculattal nem rendelkezik a település, de hangulata és léptéke élhetőséget sugároz. Különleges közterületi vonalvezetése és telekstruktúrája nyugodt, kiegyensúlyozott hangulatot áraszt, mely a közel azonos magasságú épületeknek és a gondosságot tükröző közterületeknek is köszönhető. Az infrastrukturális ellátottság miatt olyan fejlesztést igényel Lébény, mely a település jellegét nem változtatja meg alapvetően, a nyugodt arculatot a modern, élhetőséget célzó fejlesztések csak erősítik.

Lébény, kisváros nagy szívvel, ahol mindenki otthonra talál.



## Célrendszer

A célrendszer alkotóelemei: a jövőkép és a hozzá tartozó fejlesztési célok, valamint a horizontális célok. A nyitott fórumokon folytatott közös tervezési munka és a megalapozó vizsgálat, a SWOT analízis feltárta a fejlesztés szempontjából fontos összefüggéseket, amelyek alapján az átfogó és a stratégiai célok meghatározásra kerültek. Az egyes stratégiai célok nem különíthetők el élesen egymástól, egyszerre több átfogó fejlesztési célt is támogathatnak, de prioritásuk alapján megnevezhető, mely átfogó cél eléréséhez járulnak hozzá leginkább. Az egyes stratégiai célokhoz a cél elérését támogató prioritások rendelhetők.

Egyes stratégiai célok rendelkeznek területileg jól lehatárolható fejlesztési céltérsegekkel, amellet, hogy a területi cél kifejezetten egy adott területre fókuszál. (Például: az új sportközpont, a helytörténeti tájház, a Nemzeti Park látogató központja, a pálos rendház, a városközpont) Az elszórt vagy a település teljes területére vonatkozó fejlesztési területeket az alábbi táblázat mutatja. A célok „területiségének erőssége” fejezi ki, hogy a cél megvalósulása során milyen mértékben kötött területekhez, vagy inkább általános, társadalmi jellegű-e a cél.

	a stratégiai cél területiségének erőssége	jellemző céltérség
S1. KULTÚRA ÉS TEHETSÉGGONDOZÁS		lakóterületek, településközpont, intézmények
S2. LAKOSSÁG KÖRNYEZETTUDATOSSÁ NEVELÉSE		intézmények
S3. SPORTOLÁSI LEHETŐSÉGEK BŐVÍTÉSE	 	sportközpont, futópálya tanuszoda
S4. AKTIVITÁS, EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSE		Nemzeti Park civil szervezetek intézmények szomszédos települések gazdasági szereplők testvérvárosok
S5. GAZDASÁGFEJLESZTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS	 	településközpont, intézmények, ipari park helyi vállalkozók
S6. HATÉKONY VÁROSMARKETING		kisváros ismertségének és értékeinek bemutatása, országos és nemzetközi kitekintés
S7. HELYI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE, FUNKCIONÁLIS SOKSZÍNŰSÉG	 	településközpont, intézmények, lakóterületek mikrotértség
S8. KERTVÁROSI JELLEGŰ FEJLESZTÉSEK, ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSA	 	lakóterületek településközpont
S9. KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE, INFRASTRUKTÚRA	 	településközpont, intézmények környékén, M1 nyomvonala, lakóterületek, belső kerékpárutak
S10. MEGÚJULÓ ENERGIAHASZNOSÍTÁS		teljes település intézmények
S11. TEMPLOM KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE, VÁROSKÖZPONT	  	templom környezete, városközpont kialakítása



## Stratégiai célok

A stratégiai célok az átfogó célokhoz kapcsolódó, azok elérését szolgáló, - jellemzően középtávú - fejlesztési célok. A stratégiai célok átfogó célonként csoportosítva kerülnek bemutatásra. A stratégiai célokhoz prioritások és intézkedések kötődnek, melyek elsősorban az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) elemei.

### Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése

#### S1/ KULTÚRA ÉS TEHETSÉGGONDOZÁS

Lébény jelentős történeti hagyományokkal és múlttal rendelkezik. Két templom és két kápolna, számos polgári és népi lakóház, több szobor és emlékmű, síremlék jelent építészeti-kulturális értéket. A település történeti múltjából is adódik, hogy őrzi hagyományait. A múlt (helyi) hagyományainak ápolása nagyban hozzájárul a helyi közösség összekovácsolásához. A kulturális értékek megbecsülésével, a tehetséges fiatalok segítségével, folyamatos tanításukkal biztosítható, hogy felnőtt korukban visszatérjenek a településre, esetleg el se hagyják azt. Lébény számára fontos, hogy a jövőben a fiatalok a tehetségüket a településen kamatoztassák. A jövő alappillére a fiatalok végleges elvándorlásának csökkentése, a helyben maradás ösztönzése. A település életében kihívás, hogyan tudja a helyi közösség magát folyamatosan építeni, fejleszteni úgy, hogy miközben az újonnan érkező lakosokat integrálja a település életébe, aközben a meglévő helyi civil társadalom is erős marad. A helyi kulturális élet nagyobb térnyerése közösségformáló erővel bír; az összetartó közösség ereje a művészeti, hagyományőrző eseményekkel, a tehetségek megismertetésével, a szervezéssel, a programok látogatásával egyaránt hozzájárul ahhoz, hogy az itt élők jól érezzék magukat.

A cél elérését támogató prioritások:

##### Kulturális kínálat bővítése

##### Kulturális, közösségi intézmények fejlesztése

##### Hagyományőrzés népszerűsítése

Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Közterek kulturális célú használatának erősítése, a terek, utcák közösségi térré való fejlesztése
- Részvétel, szervezési szerepvállalás a környék közös rendezvényein
- Tájékoztatási kör bővítése (mikrotérsgégi promóció)
- Kiállítások helyének biztosítása a helyi alkotóknak is
- Zenei programok bővítése (több műfajt átfogó integrált programok)
- A turizmusból származó bevételek felhasználása kulturális célú fejlesztésekre (sétautak térképe)
- Szabadtéri művészeti fesztiválok rendezése (néptánc, kézművesek vására, méz és mézeskalács fesztivál)
- Művészeti-kulturális táborok szervezése az iskolai szünetekben
- A kulturális intézmények elérhetőségének javítása (kerékpár, babakocsi, parkolók)
- Az intézmények kulturális kínálatának bővítése
- Régi mozi felújítása (klubház, táncos szórakozóhely)
- Szabadtéri mozi kialakítása (új sportcsarnok mellett)
- Hagyományőrző események szervezése
- Hagyományőrzéssel foglalkozó civil szervezetek támogatása

## Tehetséggondozás

- Helytörténeti vetélkedő, pályázat meghirdetése
- Helyi hagyományok oktatásba, nevelésbe való bevonása
- Helytörténeti tankönyv írása
- Helytörténeti gyűjtemény bemutatása
- „Gyermekeinkért Ösztöndíj” megalapítása, helyi vállalkozók bevonása
- Gazdasági szereplők – oktatási létesítmények kapcsolatának fejlesztése
- Babakötvény működtetése
- Ifjúsági programok, táborok szervezése
- Oktatási-nevelési intézmények fejlesztése (óvoda/bölcsőde)
- Hátrányos helyzetűek általános segítése

## S2/ A LAKOSSÁG KÖRNYEZETTUDATOSSÁ NEVELÉSE

Lébény lakossága a védett természeti környezet szoros közelségében él. E kapcsolat újraértelmezésére van szükség napjainkban, amikor több figyelem fordítódik az ökológiai lábnyom csökkentésére az utánunk élő nemzedékek jövőjének érdekében. A folyamat nem egyik pillanatról a másikra történik, számos apró lépésből, azok sorozatából áll. A környezettudatosságra való nevelés nem csak a fiatal generációra, hanem az egész település lakosságára vonatkozó feladat. A gyermekek nevelésével az ő felnőtkorukra biztosan elér az üzenet, életüket a környezettudatosság figyelembevételével élik majd. Emellett a gyerekek már kiskorukban is eljuttatják a környezettudatosság üzenetét a szülőknek, a felnőtt családtagjaiknak. Az oktatási, nevelési intézményben tanultakat a gyermekek otthon elmesélik, illetve alkalmazzák, ezzel formálva szüleik gondolkodásmódját is. Ha például a gyermek ismerteti családjával a műanyag palackok elégetésének negatív hatásait, a család többi tagja nem fogja elégetni, vagy ha az óvodában szelektíven gyűjtik a szemetet, nagy valószínűséggel otthon is így fognak cselekedni. Számos olyan apró, odafigyelést igénylő dolog történik, mely a hétköznapi életben jelen van. Például a kerti hulladékok elégetésének meggátolása, a komposztálás általános bevezetése, a víztakarékosságra való figyelmeztetés, az élő természet és állatok védelme a környezettudatosság felé kis lépés, de annál nagyobb károkat szüntethet meg hosszú távon.

### A cél elérését támogató prioritások:

#### Szemléletformálás gyermekeknek

#### Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- A tudatosság fejlesztése, a természet szépségeinek és titkainak megismertetése, ezek felismerése, a természet közelsége miatt érzett öröm megtapasztalása, tisztelet és szeretet más élőlények, a környezetünk iránt
- A korosztályoknak megfelelő nevelési módszerek kidolgozása, népszerűsítése
- Versenyek rendezése gyermekeknek: rajz-, fotópályázatok, fogalmazásírás, jó példák összegyűjtése
- „Zöld-ovi” program
- „Madárbarát kert” verseny
- Természetismereti szakkör
- Hatékony energiagazdálkodás az intézményekben (hőszigetelés, korszerű fűtési-hűtési rendszerek)
- Energiahatékony technológiák alkalmazása a városüzemeltetésben (energiatakarékos izzók)
- Lakossági hulladék újra-hasznosítás elősegítése (szelektív gyűjtés, veszélyes hulladékgyűjtési akció)
- Mezőgazdasági hulladék hasznosítása (komposztálás)

#### Szemléletformálás felnőtteknek

**Figyelemfelkeltés,  
tájékoztatás**

- Földhő hasznosítása
- Napenergia hasznosítása
- Pályázatfigyelés a témában
- Az oktatási intézményekben a szülőknek tartandó ismeretterjesztés, miért, mit tanulnak a gyerekek
- Környezettudatosságot, környezeti problémákat bemutató rendezvények
- Gyalogos, kerékpáros kirándulások szervezése a környezet és a természet témája köré szervezve
- Szemétszedési programok minden korosztálynak
- Szelektív hulladékgyűjtés minden korosztálynak
- Tanösvény kialakítása bemutatása, ismertetése, propagálása a lakosságnak (mintagazdaság – méhészet)
- Természetvédelmi területek és értékek ismertetése, ismertté tétele (Nemzeti Park látogató központ)
- Egészség hét, egészségnap többszöri megrendezése, népszerűsítése
- Szűrőprogramok népszerűsítése
- Az újrahasznosítás lehetőségeinek bemutatása

### S3/ SPORTOLÁSI LEHETŐSÉGEK BŐVÍTÉSE

A mozgás a lakosság alapvető igénye és szüksége, mellyel ellensúlyozható a napi egyoldalú testi-szellemi terhelés, emellett felfrissülést és új energiákat biztosít a hétköznapi életben, a szervezet munkavégző- és teherbíró képessége nő. A sportolás hatására a szervezetben bekövetkező alkalmazkodás az immunrendszer erősödésével, az egészség fejlesztésével és a betegségek elleni védelem javulásával jár. A sportot és a sportolás iránti igényt az egész élet folyamán fenn kell tartani, ehhez megfelelő kínálatra és infrastrukturális háttérre van szükség, ezért fontos az elérhető sportfajták keretének bővítése, a sportlétesítmények rugalmas nyitvatartása, ami a lakossági igényekhez igazodik. Egyre nagyobb az igény a futópályával is rendelkező új sportközpontokra. A fejlesztések kerékpárúttal összekapcsolhatóak, így biztosítva az egészséges, környezetkímélő (és biztonságos) módon történő megközelíthetőséget. A sportolási lehetőségek bővítésével a település közvetve és közvetlenül is hasznot húzhat. Ha a lehetőségek tágak, nincsen kényszerítő erő a település elhagyására, sőt a környező településekről tehetségek „bevonzó” hatásával is jár. Ha a gyerekek Lébényben sportolnak, kézilabdáznak, a hozzájuk érkező szülő a városban veszi igénybe a szolgáltatásokat és a kereskedelmi egységeket. A sport a helyi identitástudat erősítéséhez is hozzájárul.

A cél elérését támogató  
prioritások:

**Egészséges életmód  
népszerűsítése,  
tömegsport**

*Kapcsolódó lehetséges intézkedések:*

- A lakossági rekreáció helyszíneinek fejlesztése (játszóterek, parkok felújítása, tölgyerdő sétaútjainak gondozása)
- A lakossági tömegsport céljára futópálya építése
- Úszásoktatás könnyítése az oktatási létesítmények számára (tanuszoda)
- Egészséges életmód fontosságának bemutatása
- Tömegsport rendezvények felnőtteknek és gyerekeknek egyaránt: iskolák/óvodák közötti verseny a gyermekek és a szülők körében („Lébényi zöld futás”)
- Tájfutás népszerűsítése
- „Túra vasárnapok” szervezése
- Többszöri sportágválasztó hét szervezése,

	népszerűsítése <ul style="list-style-type: none"> <li>• Többszöri egészségghét szervezése, népszerűsítése</li> <li>• Ingyenes egészségügyi szűrések</li> <li>• Testvérvárosokkal való sportkapcsolat kialakítása</li> <li>• Családi sportnapok, versenyek</li> <li>• „Jótekonysági kézilabda kupa” szervezése (rászorulók támogatása)</li> </ul>
<b>Sportlétesítmények fejlesztése, létrehozása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Városi Sportközpont jobb elérhetőségének biztosítása (kerékpáros megközelítés)</li> <li>• Városi Sportközpont helyiek számára történő használatának könnyítése (rugalmas nyitvatartási idő)</li> <li>• Új sportcsarnok építése</li> <li>• Tanuszoda létesítése</li> <li>• Fiatalok számára vonzó sporttér létrehozása (gördeszka pálya)</li> </ul>
<b>Egyesületek segítése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehetséges fiatalok támogatása („Jó tanuló, jó sportoló” pályázat)</li> <li>• Az önkormányzat szoros együttműködése az egyesületekkel</li> <li>• A profi szintű kézilabda szakosztállyal karöltve versenyek szervezése</li> <li>• Pályázatfigyelés</li> </ul>

#### S4/ AKTIVITÁS, EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSE

Együttműködés erősítésében helyi igényekre, lehetőségekre reflektálva új kisközösségek létrehozása vagy a már létező kisközösségek kapacitásainak és aktivitásának fejlesztés fontos feladat. A város célja a „Lébényben élni jó” életérzés erősítése, az elvándorlás megelőzése, a közös értékek és hagyományok ismerete és tiszteletének fenntartása. Bizonyított tény, hogy a helyi aktivitások és az együttműködések következtében a meglévő humán erőforrások felszínre kerülhetnek, következtében minőségi változást hozhatnak létre a város életében. Mivel a programok és aktivitások tartalma a közösségi igényeinek figyelembevételével kerül kiválasztásra, ezáltal a célterület lakossága magáénak érezheti.

<b>A cél elérését támogató prioritások:</b>	<b>Kapcsolódó lehetséges intézkedések:</b>
<b>Közösségfejlesztési programok kezdeményezése, fejlesztése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Családi programok szervezése</li> <li>• Közösségi funkciójú terek fejlesztése</li> <li>• „Szoft” tevékenységek fejlesztése</li> <li>• A helyi termék előállítók körében az együttműködés erősítése</li> <li>• Önkéntesség fejlesztése, önkéntes programok fejlesztése</li> <li>• Helyi összefogás erősítése</li> </ul>
<b>Civil társadalom fejlesztése, segítése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nyilvánossági megjelenések segítése</li> <li>• Hagyományörző csoportok segítése</li> <li>• Civil szervezetek támogatása</li> <li>• </li> </ul>
<b>Egyesületek segítése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Munkájukhoz anyagi támogatás nyújtása</li> <li>• Rendezvények helyének biztosítása</li> </ul>

## Á2/ Gazdaság- és kommunikáció-fejlesztés, funkcióbővítés

### S5/ GAZDASÁGFEJLESZTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS

A gazdasági fejlesztés két alapvető megközelítésben tervezhető. Az egyik megközelítésben a hiányzó erőforrások kívülről kerülnek pótlásra, vagyis befektetőket telepítünk le, vagy támogatásokkal ösztönözzük a fejlesztéseket. A második esetben az a törekvés dominál, hogy a település saját erőforrásaira építve, az erőforrásokat hatékonyabbá téve a helyi szereplőket helyezi előtérbe. A lakosság szükségleteit jellemzően a helyi vállalkozások szolgálják ki. Lébényben ez a két megközelítés nem zárja ki egymást, a két irány egyszerre kell, hogy jelen legyen. A település fejlődése érdekében az optimális ötvözet alkalmazása javasolt. A helyi gazdaságfejlesztés alapja a tudatosság és a közösségépítés. A belső erőforrásokra építő fejlesztések helyi sajátos elemeket tartalmaznak: a meglévő helyi vállalatok (KKV-k) versenyképességének javítása, induló vállalkozások támogatása, az innovációs képesség javítása, bizonyos hely-specifikus előnyök kiépítése, a humán erőforráshoz való igazodás. A helyi vállalkozások jellemzően a lakóterületekbe ágyazottan helyezkednek el. Fontos cél, hogy ilyen nyugodt lakókörnyezetben a lakosságot nem zavaró tevékenységek települhessenek meg. Lébény földrajzi elhelyezkedéséből és kiváló közlekedési infrastrukturális adottságaiból adódóan a gazdasági termelő, logisztikai vállalatoknak könnyen biztosíthat megfelelő helyet. (Lébényi Ipari Park) A gazdasági fejlesztési céltérsegek a meglévő gazdasági területek bővítése mellett a helyi mezőgazdasági terményekre és mintagazdaságra szervezett helyi termékfejlesztés jelenthet új irányt. (paradicsom, méhészet és a méz); valamint a vallási turizmus mellett a természetjárás (Nemzeti Park) népszerűsítése és a Római Limes világörökségi programba való bekapcsolódás.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
<b>Helyi termékek előállítása és értékesítésének fejlesztése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lakossági és vállalkozói szemléletformálás</li> <li>Helyi közösségfejlesztés (nyitott fórumok rendezése)</li> <li>Helyi termékek feltárása és bemutatása</li> <li>Együttműködések fejlesztése (gazdasági élet szereplőivel)</li> <li>Beszállítói - felvásárlói hálózatok fejlesztése, kommunikáció</li> </ul>
<b>Vállalkozások fejlesztése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Infrastrukturális környezet fejlesztése (telephely biztosítása)</li> <li>Helyi beszállítók előnybe részesítése az ök. beszerzéseknél</li> <li>Helyi gazdasági együttműködések kialakítása (partnertalálkozók rendezése)</li> <li>Helyi kereskedők támogatása (városmarketinggel)</li> <li>Helyi termékfejlesztés (méz, mézeskalács, paradicsom, kazán)</li> <li>Megújuló energiákra vonatkozó pályázatok kihasználása</li> </ul>
<b>Gazdasági területek és infrastruktúra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>M1-es közelségét kihasználó (logisztikai) vállalkozások letelepedésének segítése</li> <li>Ipari Park bővíthetőségének biztosítása</li> <li>Helyi úthálózat fejlesztése</li> <li>Internethálózat minőségi fejlesztése</li> </ul>

### S6/ HATÉKONY VÁROSMARKETING

Lébény célja, hogy vonzóvá váljon a település az ott élők, a beköltözők, az odalátogatók, valamint a befektetői döntéseket meghozó üzletemberek számára egyaránt. Emellett a saját erőforrásait felmérje és megfelelően hasznosítsa.

A településmarketing célja, hogy segítse:

- a versenyképesség kialakítását és fenntartását;
- a lakosság folyamatos tájékoztatását a fejlesztésekről, aktualitásokról;
- a települési közvéleménycsoportok elégedettségének javítását;
- a hely attraktivitásának növelését;
- a település-imázs megtartását és javítását;
- valamint az ismertség növelését;
- a térségi együttműködés és kölcsönös támogatás biztosítását.

Lébény imázsa, jó híre a pontos településidentitás programszerű meghatározásával és kommunikációjával alakítható a legkönnyebben. Az identitás a lakosok felé és a külső célcsoportok felé irányuló, a település célkitűzéseire alapozott önábrázolás és magatartás. A jól kialakított, a település összetéveszthetetlen jegyeit tartalmazó identitás biztosíthatja, hogy a versenytársakkal szemben jobb pozíciót foglalhasson el a település.

A települési identitás elemei: a településarculat, a településkultúra továbbá a településkommunikáció. A település egységes, mindent átható arculatát jelképpel, szlogennel, PR tevékenységgel formálni lehet. A városmarketing külső célcsoportja a kívülálló, nem helyben lakó befektetők, turisták. Cél az érdeklődés felkeltése, fenntartása, növelése. A belső célcsoport összességében a település lakói, hiszen az adott vállalkozások, szervezetek, intézmények dolgozói mind a település állandó vagy ideiglenes lakói. Cél a lakók bevonása a település életébe, fejlesztésébe. A tervek akkor valósulhatnak meg, ha találkoznak a helybéli polgárok akaratával. A külső szemlélő számára a település imázsa, a belső szereplőnek pedig az identitás kialakítása a feladat. Lébény esetében a településmarketing egyik fő eleme a kommunikáció. A településkommunikációnak része, hogy a (mikro)régiós szerepköre erősödjön a városnak.

A cél elérését támogató prioritások:			Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
Külső és kapcsolattartás		belső	
Önkormányzaton kapcsolatok		belüli	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kiállítások, vásárok, konferenciák rendezése</li><li>• Polgármesteri fogadás, polgármesteri látogatások civil szervezeteknél</li><li>• Rendszeres vállalkozói és civil fórum tartása</li><li>• Idősekkel történő kapcsolattartás</li><li>• Internetes kapcsolattartás, naprakész honlap üzemeltetése</li><li>• Kapcsolattartás a településen kívüli településekkel, akik a mikrotérségi központi szerep erősödéséhez szükséges: Mosonszentmiklós, Rábcakapi, Bezi, Györsövényháza, Mecsér, Tárnokréti</li><li>• Testvérvárosi együttműködésben személyes találkozók biztosítása</li><li>• Turisztikai együttműködés Hédervárral és Ásványráróval</li><li>• Önkormányzati információs hálózat kiépítése (elektronikus programtervezés, faliújság)</li><li>• Konceptiók, hatályos rendeletek gyűjteményes kiadványa</li><li>• Önkormányzati intézményekkel közös kiadványok</li></ul>



<b>Kiadványpolitika</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Figyelemfelkeltő kampányok rendezése - különböző szervezetekkel közösen és a sajtóban is</li> <li>Közvetlen ügyfélkapcsolatok fejlesztése (fogadónap)</li> <li>Mindent átható, egységes ARCULAT, image kialakítása – PR tevékenység, logó levédése „Lébény, kisváros nagy szívvel”</li> <li>Hagyományos nyomtatott kiadványok (Lébény Újság, turisták, látogatók, befektetők számára, önkormányzati, exkluzív, egyéb nyomtatott, (off line) kiadványok)</li> <li>Számítógépes (on line) kiadványok</li> </ul>
<b>Média, sajtókapcsolatok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Önkormányzati intézmények sajtómunkájának koordinálása</li> <li>Közkapcsolatok fejlesztése („a polgármester válaszol”)</li> <li>Sportcsarnok rendezvényeinek összehangolása</li> <li>Internetes közvetítés, (testületi ülés) interjúk, beszámolók</li> <li>Lébény lakossági "wikipédia" webfelülete: helytörténettel, hétköznapi információkkal (üzemeltetésnél a szabad feltöltés kérdésének vizsgálatával)</li> <li>Moderált facebook oldal: programok, tájékoztatás, helyi érdekességek</li> </ul>

#### S7/ HELYI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE, FUNKCIONÁLIS SOKSZÍNŰSÉG

A fenntartható településen a gyalogos és kerékpáros közlekedés révén is könnyen elérhetőek a különböző városi funkciók. A funkcionális sokszínűséghez, a kompaktsághoz a lakóterületeken belül a lakófunkcióhoz tartozó kiegészítő funkciók (kereskedelem, vendéglátás, bölcsőde, óvoda, közösségi tér) megjelenésének elősegítése még vonzóbb lakóterületté teheti Lébényt. A település népességmegtartó erejét, vonzerejét és presztízsét növeli, ha az általa nyújtott szolgáltatások közül, minden használó hamar eléri és igénybe veheti azt, amelyre szüksége van. A lakosságszám növekedése magával hozza a gyerekek bölcsődei és óvodai elhelyezési igényét, az oktatás színvonalas intézményi, képzési háttere iránti magasabb elvárásokat. Lébényben hagyománya van a művészeteknek, az igényes kulturális életnek. A kulturális programlehetőségek bővítése komoly hozzáadott értéket jelent a helyi közösség számára. Az Önkormányzat a meglévő erőforrásaival igyekszik háttérrel biztosítani a közösségi élet színtereinek, illetve segíteni azokat a kezdeményezéseket, amik a helyi közösség kohézióját erősítik. A kohézió egyik alappillére, ha a településről nem kell elmenni a hétköznapi funkciók eléréséhez. A település kiemelkedő adottsága, hogy Győr felől gépjárművel vagy vonattal gyorsan megközelíthető. A vasútállomás elérést helyi iránybuszjáratokkal lehetne megkönnyíteni, ami jelentősen növelheti az idegenforgalmi vonzerőt is. A település rendelkezik kihasználatlan rekreációs adottságokkal, melyek a turisták igényeit is kielégíthetik. A Szent Jakab templom látnivalói mellett Lébény kínálhat horgász-, kirándulási és egyéb sportolási lehetőségeket, lovastúrákat az idelátogatóknak. Lébényben a szolgáltatási „háttér” jó színvonalú, de a kínálatbővítésével a hiányosságokat meg kell szüntetni. A kereskedelmi, vendéglátó, intézményi lehetőségekhez tartozó szolgáltatási réteg támogatásával, megerősítésével a település nyerhet a környező településekkel szemben. A fekvésből adódóan a gazdasági funkciók erősödésével a mikrotérségi központi szerepkör is tovább erősödik.

A cél elérését támogató prioritások:	
<b>Turisztikai kiaknázása</b>	<b>potenciál</b>

#### Kapcsolódó lehetséges intézkedések:

- Templom tér környékének fejlesztése,
- Városközpont közterületi kiépítése
- Turistaútvonalak kijelölése, népszerűsítése



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Védett értékek felújítása</li> <li>• Bekapcsolódás a LIMES világörökségi programba</li> <li>• Kerékpárkölszönző hálózat a kiépülő kerékpárutak mentén</li> <li>• Kiránduló-útvonalak, túraútvonalak kijelölése, a szükséges infrastruktúra megteremtése (pl. padok, szemetesek kihelyezése)</li> <li>• Nemzeti Park látogató központjának kialakítása</li> <li>• Lovasturizmus fejlesztése</li> <li>• Rendszeres gyermek táboroztatás</li> <li>• Forrástavak és környezetének fejlesztése</li> <li>• Szomszédos települések rendezvényeihez való kapcsolódás</li> <li>• Sportnapok szervezése</li> <li>• Közösségi/rendezvénytér kialakítása</li> <li>• A vasútállomás és a településközpont közti kapcsolat fejlesztése (irány busz)</li> <li>• Kerékpáros és gyalogos kapcsolatok megteremtése</li> <li>• Sportcsarnok megépítése</li> <li>• Városközpont komplex rendezése (városi piac)</li> <li>• Életképes kávézó létesítése</li> <li>• Bölcsőde, óvoda: férőhelybővítés, speciális nevelési lehetőség biztosítása (köz és humánképzés)</li> <li>• Idősgondozás: bővítése, szolgáltatások (idősek otthona létrehozása a pálos rendházban)</li> <li>• Parkolóhelyek építése az intézmények környezetében</li> <li>• Helyi vállalkozások bemutatása, termékfejlesztés (méz)</li> <li>• Helyiek foglalkoztatásának segítése (felnőttképzés, információk átadása)</li> <li>• Helyi beszállítók előnyben részesítése</li> <li>• Kávézó a központban: találkozási pont létrehozása</li> </ul>
<b>Funkcionális meglévő bővítés, szolgáltatások fejlesztése</b>	
<b>Helyi gazdasági szereplők előtérbe helyezése</b>	

### Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése

#### S8/ KERTVÁROSI JELLEGŰ FEJLESZTÉSEK, ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSA

Az egyedi településkarakter erőteljes meghatározó eleme a 800 éves román kori templom, melynek környezete egységes, nyugodt az arculatú. A megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága a településeknek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a város és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozíciót, javítja a lakosság életminőségét. Lébény belterületének növekedése új lakóterület kijelölésével történhet. Ezen területek infrastruktúrálisan nem teljeskörűen ellátottak, rendezésük aktuális és fontos feladat. A lakóterületek jelenlegi nyugodt arculatának megőrzése, az élhetőség biztosítása elvárás. A meglévő monofunkcionális lakóterületek kereskedelmi, szolgáltatási, intézményi funkciókhoz való elérhetőségét javítani szükséges. Az új fejlesztések esetében is kiegyensúlyozott térbeli - társadalmi szerkezet kialakítása javasolt, hogy általánosan javuljon a területen élők hozzáférési lehetősége az intézményekhez, és a szolgáltatásokhoz. Lébény, mint viszonylag alacsony népsűrűséggel rendelkező kisváros (a kertesházias zöldfelületeinek köszönhetően) jelentős mértékű biológiailag aktív zöldfelülettel rendelkezik a beépített területein is; valamint a közösségi parkok, a játszótérek, a zöldfelülettel rendelkező köztérek a településen sok helyen megjelennek. Ezen területek fontossága nem csak a növényzet adta értékben rejlik, hanem a közösségformáló, rekreációs erejében is. A nyugodt, élhető település kertvárosias jellegének

megtartásához és fejlesztéséhez a közösségi terek, közcélú zöldfelületek hálózatos fejlesztése nagy mértékben hozzájárulhat.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
<b>Meglévő lakásállomány korszerűsítése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Energiahatékony rendszerek lakossági alkalmazása</li> <li>Pályázatok figyelése</li> </ul>
<b>Tisztaság, igényesség fokozása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Közösségi programok szervezése, szemétszedés</li> <li>Lakóutcák rendezése, tisztán tartása</li> <li>Vízvezető árkok karbantartása, rendezése lakossági akciók keretein belül</li> </ul>
<b>Bérlakásszektor fejlesztése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Igényekhez igazodó bérlakás-állomány kialakítása</li> <li>Megfelelő lakhatási támogatási rendszer kialakítása</li> </ul>
<b>Többféle lakóterületi kínálat biztosítása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A már beépült területek sűrítése tömbbelső feltárásával</li> <li>Új lakóterületek kijelölése</li> <li>A hiányzó kereskedelmi, szolgáltató egységek pótlása a meglévő monofunkcionális lakóterületeken</li> </ul>
<b>Megőrzés</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Felújítások folytatása, „városszépítő pénzalap” létrehozása</li> <li>Közösségi részvétel erősítése az értéket érintő beavatkozások kapcsán</li> <li>A értékmegőrzésben részt vállaló magánszektor támogatása, ösztönzése</li> <li>2 szintnél magasabb épületek ne jelenjenek meg</li> </ul>
<b>Települési formálása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minőségi építészet megkövetelése</li> <li>Települési arculat formálása</li> <li>Településképi véleményezési eljárás használata</li> <li>A köz- és magánterületek rendszeres virágosítása</li> <li>„Szép ház, szép kert” pályázat kiírása</li> <li>Egységes utcakép kialakítása: virágosítás, útszegélyek kialakítása, egységes új utcanév táblák, egységes buszmegállók, egységes utcabútorok</li> <li>Egységes zöldfelületi koncepció: előkertek, közterületek</li> </ul>
<b>Intézmények „kiemelése”</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Új épületek esetében minőségi építészeti karakter megkövetelése, létrehozása</li> <li>Díszkivilágítás</li> <li>Közüntézmények felújítása</li> </ul>
<b>Közösségi terek, parkok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Közcélú zöldfelületek kialakítása a városközpontban</li> <li>Felnőtt tornapark, futópálya kialakítása</li> </ul>

#### S9/ KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE, INFRASTRUKTÚRA

Egy település infrastruktúra-hálózata, működése alapvetően befolyásolja a település élıhetőségét, a népességmegtartó erejét, így a karbantartás mellett a hálózati rendszerek fejlesztése kiemelt feladat. Az infrastruktúra fejlesztésének keretein belül, Lébényben az egyéni és a közösségi közlekedés lehetőségeinek javítása, valamint a közmű-hálózatok és a rákötések számának növelése a cél, a fenntarthatóság elve mentén. Az egyéni közlekedési formákon a gépjárműves közlekedéssel szemben a fenntartható gyalogos és kerékpáros hálózat fejlesztése javasolt. Lébény domborzati viszonyai (sík terep) a kerékpározás számára igen kedvezőek. A település hétköznapi élıhetőbbé válása érdekében a kerékpározás biztonságos kereteit szükséges megadni amellet, hogy a kerékpározás kultúrájának terjedése igen nagy turisztikai potenciát hordoz magában. Az ehhez szükséges háttér infrastruktúra fejlesztése (pl. kerékpárkölcsönző, szervíz, kerékpáros panzió)

kialakítása szükséges, hogy a település hasznot húzhasson ebből az adottságából. Nem csak a kerékpáros, hanem a gépjárműves és a gyalogos használhatóság érdekében a burkolt utcák, utak arányának növelése elengedhetetlen. A meglévő közterületek kerékpáros-barát átalakítása mellett a megfelelő járműtárolás biztosítása is szükséges a költségtakarékos, környezetbarát közlekedési mód további térnyeréséhez. A közösségi közlekedés területére a település vezetésének ugyan kisebb ráhatása van, de a módosítási javaslatok beépülhetnek a távolsági közlekedési rendszerekbe is. A várakozás körülményei a településen, az állomások és a megállók az autóbusz- és a kötöttpályás közlekedés területén biztosítottak, de fejlesztésre szorulnak. A településközpont utcái mentén számos kereskedelmi, szolgáltató és intézményi létesítmény található, melyekt a helyiek és átutazók egyaránt használják. A használhatóságot nagyban rontja, hogy az utca kerékpáros szempontból nem biztonságos, az úttest viszonylag szűk, a gépjárműves közlekedés szempontjából pedig a parkolófelületek nem elégségesek. Cél, a település „gerincének” egységes arculatú, komplex fejlesztése és rendezése, a szolgáltatásokhoz méltó megközelítési lehetőségek biztosítása, a vízelvezetés megoldása, valamint a kerékpározás biztonságossá tétele.

A cél elérését támogató prioritások:	<i>Kapcsolódó lehetséges intézkedések:</i>
<b>A kerékpározás kultúrájának fejlesztése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belső kerékpár-úthálózat építése, gyűjtőutak gyalogos- és kerékpárbarát kialakítása</li> <li>• Környezettudatos közlekedésre nevelés</li> <li>• Intézményi, közösségi funkciók közelében a tárolási lehetőségek biztosítása</li> <li>• A településközi kerékpározás biztonságossá tétele, szomszédos településeket összekötő kerékpárút kiépítése</li> </ul>
<b>Gyalogos közlekedési rendszer fejlesztése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Járdák, gyalogátkelők kiépítése</li> <li>• Gyalogos útvonalak, járdák megújítása, biztonságossá tétele</li> <li>• Községi, pihenő terek kialakítása</li> <li>• Tájékoztatás fejlesztése, látnivalók kitáblázása</li> </ul>
<b>Kötöttpályás közlekedés nagyobb térnyerése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ráhordás biztosítása (irány-busz üzemeltetése)</li> <li>• Utazási szolgáltatás színvonalának növelése (távolsági autóbuszjáratok)</li> <li>• Autóbuzsmegállók és környezetük minőségi megtartása</li> </ul>
<b>Hatékony vízgazdálkodás, szennyvízhálózat fejlesztése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Csapadékvizek hasznosítása</li> <li>• Termálvíz kutatás (új kút fúrása)</li> <li>• Szürke vizek hasznosítása</li> </ul>
<b>Közúti közlekedési rendszerek megújítása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belső teherforgalom csökkentése</li> <li>• Csomópontok, kereszteződések balesetmentes kialakítása</li> <li>• Külterületi utak - pályázati lehetőség kihasználása</li> <li>• Burkolt, rendezett utak arányának növelése</li> <li>• Parkolási körülmények rendezése, új parkolók építése</li> <li>• Mikrotérségi iskolabuszjárat indítása</li> </ul>

## S10/ MEGÚJULÓ-ENERGIA HASZNOSÍTÁS

Magyarország a megújuló energiafelhasználás területén elmarad a többi uniós országtól, a 2020-ig szóló energiahasznosítási cselekvési tervében, a Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában kijelölte energiapolitikai célkitűzéseit: a lakóépület és középület állomány felújításával, energiatakarékoságot és a hatékony energiafelhasználást szolgáló eszközrendszer kialakításával, a megújuló energiaforrás-felhasználás növelésével hatékonyabb energiafelhasználás valósulhat meg. Lébény modern gazdasági funkciói

kiválóan alkalmasak és befogadók az új technológiák alkalmazására. A megújuló energiákra vonatkozó pályázati lehetőségek kihasználása nem csupán a lakossági, intézményi, hanem a gazdasági funkciók esetében is alkalmazható. A megújuló energiák hasznosítása szorosan összefügg a lakosság, a gazdasági szervezetek környezettudatossá nevelésével. A vállalkozások, az önkormányzat, az intézmények energiahatékonysági, energiatudatossági gondolkodásmódja előmozdíthatja, illetve gondolatokat ébreszthet a többi szereplő hatékony és eredményes energiafelhasználása mellett, a megújuló energiák hasznosítását illetően.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
<b>Megújuló energiaforrások térnyerése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geotermikus energia, termálvíz hasznosítása fűtési rendszerekben</li> <li>Napkollektoros, napelemes rendszer telepítése, bővítése</li> </ul>
<b>Hatékony energiagazdálkodás</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hatékony energiagazdálkodás az intézményekben</li> <li>Energiahatékony technológiák alkalmazása a városüzemeltetésben</li> <li>Közvilágítás korszerűsítése</li> <li>Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése</li> </ul>
<b>Hulladék újrahasznosítás</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A keletkező hulladékok mennyiségének csökkentése (nevelés, odafigyelés, újrahasznosítás előtérbe helyezése)</li> <li>Lakossági hulladék újrahasznosítás elősegítése</li> <li>Szelektív-hulladékgyűjtés háztartásokban</li> <li>Szelektív-hulladékgyűjtés közterületeken, intézményekben</li> <li>Mezőgazdasági hulladék hasznosítása</li> <li>Komposztálás - lakossági népszerűsítés – oktatás</li> <li>Kerti hulladékok elégetésének megakadályozása</li> <li>Szürke vizek hasznosítása</li> </ul>

## Az átfogó célokhoz együttesen tartozó területi cél

### S11/ TEMPLOM KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE, VÁROSKÖZPONT KIALAKÍTÁSA

A legnagyobb léptékű idegenforgalmi fejlesztés Lébényben a Szent Jakab templomhoz kapcsolódó zarándokturizmus. Ez a vonzerő biztosíthatja, hogy több látogató érkezzen a városba, azonban az már a helyi közösségen múlik, hogy ott is időzzön egy kicsit és újra visszatérjen. Ezért fontos, hogy a templom környezete, a városközpont komplex fejlesztése megtörténjen. A parkok, közterületek, intézmények, lakóházak rendbe tétele mellett a szolgáltatások, vendéglátás színvonalának biztosítása is elengedhetetlen. A központban elérhető szolgáltatások erősítik a mikrotérségi központ szerepet, de a hozzákapcsolódó turisztikai attrakciók is növelik a város vonzerejét. Ilyen lehet a Nemzeti Park új látogató központja, vagy a régi iskola környékének és az evangélikus épületegyüttesének felújítása, a pálos rendház hasznosítása, a tájház megnyitása, a temetői kápolnák bemutatása vagy a Forrástavak és környékének rendbetétele. A városközpont élettel való megtöltése a helyi lakosoknak a legfontosabb, de ez lehet az a hely, ami a legjobban vonzza az ide látogatókat.

A cél elérését támogató prioritások:	Kapcsolódó lehetséges intézkedések:
<b>Városközpont bevonása a város életébe, lakossági</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jelenlegi állapotok korszerűsítése</li> <li>Zöldfelület fejlesztés, közterületi átépítések</li> </ul>

<b>igények kielégítése</b>	
<b>Turistavonzó, különleges szolgáltatások</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Helyi piac kiépítése, kereskedelmi kínálat bővítése</li> <li>• Parkolóhelyek biztosítása</li> <li>• Zarándokház bekapcsolása a városi idegenforgalmi kínálatba</li> <li>• Szent Jakab napi vásár és városnap megrendezése</li> <li>• Nemzeti Parkkal együtt új látogatóközpont létrehozása</li> <li>• Parkoló- és járdaépítés</li> <li>• Kerékpáros és lovasturizmus célállomásának kialakítása</li> <li>• Népszerűsítés, hatékony városmarketing-tevékenység</li> <li>• Minőségi vendéglátó egységek számának növelése</li> <li>• Szállás-férőhely szolgáltatási szektor erősítése</li> <li>• Idegen nyelvű információs kapacitás bővítése</li> <li>• Nyilvános wc létesítése</li> </ul>
<b>Tágabb fejlesztése környezet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az aktív kikapcsolódás feltételeinek javítása – kerékpárutak, túrázás-természetjárás, lovaglás, hintójárás</li> <li>• Forrástavak rehabilitációja (csónakázó-, horgásztó)</li> <li>• Római Limes világörökségi projekt népszerűsítése (bemutató)</li> <li>• Családi élményturizmus kínálatának bővítése</li> <li>• Szálláslehetőségek körének bővítése</li> <li>• Vendéglátóhelyek körének bővítése</li> <li>• Útfejlesztés – megközelíthetőség javítása (településközi kerékpárutak)</li> <li>• Tájékoztató táblák elhelyezése</li> <li>• Közeli mintagazdaság bekapcsolása (méhészet)</li> <li>• „Lébényi mézes napok” rendezvény-sorozat szervezése</li> <li>• Sportcsarnok építése</li> <li>• Termálkút fúrása (tanuszoda, melegházas növénytermesztés, hőenergia hasznosítás)</li> <li>• Testvérvárosi kapcsolatok kiterjesztése az El Camino és/vagy a Római Limes mentén található települések közül kiválasztottakkal</li> <li>• Lickó pusztai híd felújítása (Mecsér-Hédervár-Ásványráró összekapcsolása túraútvonallal)</li> <li>• Az uradalmi kisvasút nyomvonalának felújítása</li> </ul>

## A célok szinergiavizsgálata

Lébény átfogó céljai illeszkednek az EU 11 tematikus céljához, melyek alapját képezik az uniós források elérhetőségének.

ÁTFOGÓ CÉL	Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális élet fejlesztése	Á2/ Gazdaság- és kommunikáció fejlesztés, funkcióbővítés	Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése
EU TEMATIKUS CÉL			
A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése.		✓	
Az IKT-hoz való hozzáférés elősegítése és a technológiák használatának és minőségének fokozása.		✓	
A KKV-k versenyképességének fokozása.		✓	
Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban.		✓	✓
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése.	✓	✓	✓
Környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése.	✓	✓	✓
A fenntartható közlekedés elősegítése és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrák előtti akadályok elhárítása.		✓	✓
A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.	✓	✓	
A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.	✓	✓	✓
Beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó, tanulásba.	✓	✓	
Az intézményi kapacitások és a közigazgatás hatékonyságának fokozása.	✓	✓	

Az OFTK értelmében a nemzeti jövőkép az alábbiak szerint kerül megfogalmazásra: „Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.”

A nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú átfogó fejlesztési cél, továbbá tizenhárom specifikus cél (hét szakpolitikai jellegű és hat területi cél) került megfogalmazásra. Lébény átfogó céljai illeszkednek Magyarország céljához, ezáltal hozzájárulnak a nemzeti célok megvalósulásához. Az ország szakpolitikában érvényesítendő és területi specifikus céljai közül az alábbiakat kiemelkedően szolgálják Lébény célkitűzései:

### Szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok

- Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és –ellátás
- Kreatív, tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I
- Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom
- Versenyképes, innovatív gazdaság
- Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme
- Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság

### Területi specifikus célok

- Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése
- Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés
- Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása

ÁTFOGÓ CÉL – LÉBÉNY	Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális fejlesztése	Á2/ Gazdaság- és kommunikáció fejlesztés, funkcióbővítés	Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése
ÁTFOGÓ FEJL. CÉL - OFTK			
Értéktermelő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés		✓	
Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom	✓	✓	✓
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme		✓	✓
Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet		✓	✓

Lébény településfejlesztési koncepciójában kitűzött célok és a Város jövőképe megfelel az OFTK-ban megfogalmazott területfejlesztési igényeknek és feladatoknak. A településfejlesztési stratégia célrendszerében az átfogó célok is tartalmazznak olyan témaköröket, melyek erősen összefüggenek, szinergiában vannak egymással. Az átfogó és stratégiai célok szinergiájának erősségét, a kapcsolódást az alábbi táblázat mutatja:

ÁTFOGÓ CÉL	Á1/ Identitástudat erősítése, egészséges társadalom, kulturális fejlesztése	Á2/ Gazdaság- és kommunikáció fejlesztés, funkcióbővítés	Á3/ Nyugodt arculat megtartása, a környezet modern fejlesztése
STRATÉGIAI CÉL			
S1/ KULTÚRA ÉS TEHETSÉGGONDOZÁS	✓ ✓ ✓	✓ ✓	✓
S2/ LAKOSSÁG KÖRNYEZETTUDATOSSÁ NEVELÉSE	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓
S3/ SPORTOLÁSI LEHETŐSÉGEK BŐVÍTÉSE	✓ ✓ ✓	✓	✓ ✓
S4/ AKTIVITÁS, EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSE	✓ ✓ ✓	✓ ✓	✓
S5/ GAZDASÁGFEJLESZTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS	✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓
S6/ HATÉKONY VÁROSMARKETING	✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓
S7/ HELYI SZOLGÁLTATÁSOK BŐVÍTÉSE, FUNKCIONÁLIS SOKSZÍNŰSÉG	✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓
S8/ KERTVÁROSI JELLEGŰ FEJLESZTÉSEK, ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSA	✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓
S9/ KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE, INFRASTRUKTÚRA	✓	✓ ✓	✓ ✓ ✓
S10/ MEGÚJULÓ ENERGIAHASZNOSÍTÁS	✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓
S11/ TEMPLOM KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE, VÁROSKÖZPONT KIALAKÍTÁSA	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓



### A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

A településfejlesztés átfogó céljai kijelölésének egyik alapelve az volt, hogy a település egészére vonatkozó, azonos módon értelmezhető elérendő célkitűzések kerüljenek megfogalmazásra. Ebből a szempontból a horizontális célok meghatározásánál is hasonló alapelv érvényesül hiszen ezek olyan alapelvek, általános értékek, amelyeknek minden fejlesztési célban érvényesülniük kell, ezért településrészi szempontból nem értelmezhetők.

Az átfogó célokkal és a horizontális célokkal ellentétben a részcélok egy része már területileg is jól fókuszálható. A település lakott területén belül -méretéből adódóan- nincs tagozódás, differenciálódás, elkülönült településrész, ugyanakkor a település közigazgatási területén belül az eltérő területhasználatból adódó tagozódás miatt az egyes részcélok területileg mégis értelmezhetők.

Településrész	Esélyegyenlőség biztosítása	Munkahelyek megtartása, új munkahelyek teremtése	Helyi gazdaság erősítése	Természeti élőhelyek megóvása	Zöldfelületek fejlesztése	Egészséges lakókörnyezet megteremtése	Közműellátás fejlesztése	Környezettudatos szemlélet	Megújuló energiaforrások kiaknázásának bővítése	Népességszám növelése	Elérhetőség, mobilitás biztosítása
<i>Belterület</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<i>Lébényi ipari park</i>	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓
<i>Külterület</i>		✓	✓	✓				✓	✓		

## 4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

### 4.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

A településfejlesztési koncepció a településfejlesztési koncepciót megelőző „megalapozó vizsgálattal” együtt készül. A tervezés első fázisában – 2018. decemberében – elkészült a „megalapozó vizsgálat” a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es statisztikai adatok feldolgozásával – így az tartalmazza valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot, amely a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges.

### 4.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

A település koncepcionális célja a város lakóterület bővítése valamint, az azt körülvevő értékes mezőgazdasági területek védelme. Ennek megfelelően a jövőben újabb területek belterületbe vonása a lehető legkisebb, de még elégséges területekre kell, hogy korlátozódjon. A belterületen jelentős, településszerkezeti változtatásokkal járó fejlesztés nem tervezett.

A 2009-ben elfogadott településszerkezeti terv jelentős méretű fejlesztési területeket jelölt ki, melyek nagy részén nem indult el a területek igénybevétele, illetve nem történtek meg a hasznosításhoz szükséges beruházások. A településszerkezeti terv készítésénél ezen területek célzott területfelhasználását és szabályozását felül kell vizsgálni és a jelenlegi igényekhez kell igazítani. Ezek részletes elemzésére az elemző és értékelő megalapozó vizsgálat részletes kitért.

A részletes megalapozó vizsgálat alapján, valamint a fenti összefüggések és célok mentén az alábbi javaslatok fogalmazódtak meg:

1. A kijelölt lakóterület fejlesztések megtartása indokolt a továbbiakban is várható lakosságszám növekedés miatt.
2. A település területén kijelölt Különleges besorolású területek övezeti besorolását felül kell vizsgálni és a jelenlegi igényekhez kell igazítani.
3. A vonzó településképi és az egészséges lakókörnyezet biztosítása érdekében lehetőség szerint a zöldfelületek, biológiailag aktív területek növelése
4. A meglévő ipari területek bővítési lehetőségének megtartása
5. Városias infrastruktúra fejlesztése

#### **4.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELME ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE**

Lébény 2009-es településszerkezeti és szabályozási tervéhez részletes a mai jogszabályi környezetnek megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány készült.

A rendezési terv módosításai során a tervezési területekre szükségszerűen készült örökségvédelmi hatástanulmány. A hatástanulmányok részlegesen mutatják be az örökségi értékeket és a védettségeket, valamint javaslatokat tesznek az örökségvédelmére és az örökség érték alapú fenntartható fejlesztésére értelemszerűen kizárólag a tervezési területek vonatkozásában. Fontos megjegyezni, hogy a régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatok csak a készítés időpontjában rendelkezésre álló kutatási adatokat tükrözik. Újabb régészeti jelenség, lelőhely esetleges előfordulása nem kizárható, mely új helyzeteket eredményezhet.

A településfejlesztési koncepcióval egyidőben készül Lébény területére a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 9/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 12. mellékletének megfelelő tartalmú örökségvédelmi hatástanulmány.

### **5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE**

Mivel Lébény városa nem készített külön Integrált Településfejlesztési Stratégiát, jelen dokumentum szolgál a jövőbeni fejlesztések alapjául. Ezért a településfejlesztési koncepcióban szereplő célok és feladatok megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszert kell összehangoltan működtetni.

#### **5.1. A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER**

Az önkormányzatok, így Lébény működése a megfogalmazott elvárások rendszerében akkor lehet sikeres, ha az irányítás hatékonyan működik, és az az érintett szereplők számára is átlátható.

A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek:

- **Településrendezési szerződés**

A nem fejlesztési jellegű tevékenységek közül gyakran alkalmazott eszköz a településrendezési szerződés eljárás, amely önkormányzati partnerségen alapuló, a magánkezdményezésű fejlesztői projektek és az önkormányzat közötti viszonyt meghatározó együttműködés. Az egyes fejlesztési projektek volumenének és jellegének eltérése miatt célszerű, ha az önkormányzat az egyes fejlesztőkkel mindig egyedileg köt településrendezési szerződést. Az egyes fejlesztésekkel kapcsolatos elvárások megfogalmazása - beadandó anyagok, a döntés menete, stb. – az illetékes hivatali csoportok bevonásával történik egyedileg, minden esetben az adott fejlesztésre szabva. Lébénynek egyelőre nincs gyakorlata az ilyen típusú megállapodásokban, a jövőben azonban előfordulhat (pl. lakóterületfejlesztési beruházások vagy egyéb projektek esetében) a magántőke megjelenése, így célszerű kidolgozni, egy erre vonatkozó eljárásrendet.

- **Arculatformálás és településmarketing**

Egy település pozitív megjelenéséhez, népszerűsítéséhez egyre nagyobb szükség van a beazonosíthatóságra. Az egységes települési arculat nem csak a külső megjelenéshez szükséges, hanem befelé, a helyi lakosság, a gazdasági szereplők felé irányuló kommunikációhoz is. A korábbi racionális, funkcionális megközelítés helyett a hangsúly áthelyeződött az érzelmi, mentális és pszichológiai hatásokra, azaz a legfontosabb cél az lett, hogy a település, mint márka pozitív asszociációkat váltson ki a megcélzott fogyasztókban.

- Egyéb önkormányzati kezdeményezések

A települési környezet szépítése, élhetőbbé tétele szempontjából hasznos és nem utolsósorban szemléletformáló hatással bír egy-egy köztisztasági, faültetési program,

- Fenntartható gazdaság feltételeinek megteremtése

Gazdasági tevékenységet folytató vállalkozások bővülési szándékának támogatása.

## **5.2. JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE**

Ahhoz, hogy a településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulása folyamatosan nyomon követhető legyen, a célrendszerhez számszerűsített mutatók hozzárendelése szükséges.

A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben és a megfelelő eszközökkel történjenek.

A monitoring számos komplex feladatot foglal magában:

- Adatgyűjtés és –értékelés; a koncepció esetleges módosítása.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Évenként megvizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérése érdekében. Eltérés esetén be kell avatkozni, módosítani kell az intézkedéseket.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- A fejlesztési koncepció teljes felülvizsgálata, aktualizálása tíz évenként szükséges, az elkészült felmérések, a legfrissebb statisztikai adatok, újabb információk, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- A településfejlesztési feladatok teljesítéséről közmeghallgatás során a polgármester évente beszámolót tart.
- A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón és honlapon keresztül, illetve a helyben szokásos egyéb módokon.

## **6. MELLÉKLETEK**

- **Megalapozó Vizsgálat (külön dokumentálva)**
- **Örökségvédelmi hatástanulmány (külön dokumentálva)**
- **Partnerségi rendelet**

**Lébény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017 (IV. 5.)  
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a  
települési arculati kézikönyvről és a településképi rendelettel összefüggő  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Lébény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29.§-ára figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet hatálya Lébény Város (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

**2. §**

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

**A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**3. §**

(1) Lébény Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a [www.lebeny.hu](http://www.lebeny.hu) önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

### **A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje**

#### **4. §**

(1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- b) levélben az önkormányzat címére (9155 Lébény, Fő út 47.) történő megküldéssel,
- c) elektronikus levélben a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni

### **A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje**

#### **5. §**

(1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítész 5 napon belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 3. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

### **A nyilvánosságot biztosító intézkedések**

#### **6. §**

(1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 3. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

### **Záró rendelkezések**

#### **7. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Melléklet Lébény Város Önkormányzata képviselő-testületének 4/2017. (IV. 5) rendelethez

**Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén**

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
<b>Településfejlesztési koncepció készítése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
<b>Településfejlesztési koncepció módosítása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> </ul>	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
<b>Integrált településfejlesztési stratégia készítése</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
<b>Integrált településfejlesztési stratégia módosítása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- helyi lapban</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> <li>- lakossági fórumon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</li> <li>- önkormányzati honlapon</li> </ul>	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!



Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	<b>Partnerségi egyeztetés van csak!</b> A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon  Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	

	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv		- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
Településképi rendelet		- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!

- Az előzetes tájékoztatás dokumentumai



Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (105) (2019.01.10, 13:17:20)

HK

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2019.01.14.
Iktató szám:	451-B /2019/ Melléklet:
Ügyintéző:	Dr. J. H. S.

Iktatószám: GY/NEF/00115-1/2019.  
Ügyintéző: Horváth Andrásné  
Telefon: (96) 513-758

Tárgy: Lébény város településfejlesztési  
konceptió készítése  
(TH-18-02-24)  
- előzetes eljárás -  
Mellékletek: -  
Hív. szám: -  
Ügyintézőjük: Kovács Gábor

Lébény Város Önkormányzata

Lébény  
Fő út 47.

9155

Tündi/  
Tér-Háló

Szakhatósági vélemény

Lébény város településfejlesztési koncepciójának tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály  
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068  
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez **e-levélként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

*2. § (1) Az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételehez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.*

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

*Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.*

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2019. január 10.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Széles Sándor  
osztályvezető





MECSÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ 9176 Mezőcsanak, Fő u. 1.

Fax: 36 (96) 216-512

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkeztetés: 2019.01.14	
Melléklet:	
Ügyintéző:	Dr. János

Ügyiratszám: M/10-2/2019.

Lébény Város Önkormányzata  
Lébény  
Fő u. 47.  
9155

Tárgy: állásfoglalás

Tisztelt Cím!

Mezőcsanak Község Önkormányzata részéről Lébény város településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata ellen kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni, és nem tartok igényt a papír formátumú dokumentációra.

Mezőcsanak, 2019. január 3.

Csaplár Zoltán  
polgármester



Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (105) (2019.01.10. 13:17:20)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Lébényi Községi Kormányhivatal	
Érkezett: 2019.01.11	
Iktató szám: 451-10/169	Előíró: Dr. J. J.
Ügyintéző: Dr. J. J.	

Iktatószám: GY/NEF/00115-1/2019.  
Ügyintéző: Horváth Andrásné  
Telefon: (96) 513-758

Tárgy: Lébény város településfejlesztési  
konceptió készítése  
(TH-18-02-24)  
- előzetes eljárás -  
Mellékletek: -  
Hiv. szám: -  
Ügyintézőjük: Kovács Gábor

Lébény Város Önkormányzata

Lébény  
Fő út 47.

9155

#### Szakhatósági vélemény

Lébény város településfejlesztési koncepciójának tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

#### hozzájárul.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály  
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068  
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez **e-levélként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 1.§ 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17.a pont azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az Eüsztv. 2.§ (1) bekezdése kimondja, hogy

*2. § (1) Az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek (e rész alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ügy) az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.*

Az Eüsztv. 108.§ (1) bekezdése értelmében:

*Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyok 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.*

Fentiek alapján az államigazgatási szerv és a helyi önkormányzat között, feladat-és hatáskörükbe tartozó ügyekben kötelező az elektronikus kapcsolattartás.

Győr, 2019. január 10.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Széles Klára  
osztályvezető







GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2019. 01. 10.	
Beszám: 151-9/2019.	Melléklet:
Ügyintéző:	D. B. J.

Iktatószám: 27-2/2019.

Tárgy:

Lébény város településfejlesztési  
konceptió felülvizsgálata (TH-  
118-02-24) teljes eljárás előzetes  
tájékoztatási szakasz – előzetes  
vélemény

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte  
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek: -  
Hív. szám: -

Kovács Gábor úr  
polgármester

Lébény Város Önkormányzata

Lébény  
Fő út 47.  
9155

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Lébény város településfejlesztési konceptió felülvizsgálatának előzetes véleményezési eljáráshoz megküldött a TÉR-HÁLÓ Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített TH-18-02-24 munkaszámú előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbi figyelembevételét tartja szükségesnek:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

A településfejlesztési konceptió majdani kidolgozása során általánosságban a településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. sz. melléklete alapján le kell folytatni a környezeti vizsgálatot.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031  
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Nagycenk nagyközség a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 2. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Tárgyi koncepció és megalapozó vizsgálata figyelembe vette a táj- és természetvédelmi szempontokat, így nem kifogásolható, a Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból elfogadását javasolja.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A további tervdolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

**A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézészt biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: *„Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”*

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében *„Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben*

meghatározottak szerint biztosítani.”

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 30. § (5) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. január 8.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László s.k.  
mb. osztályvezető



**A kiadmány hiteléül**



*Tünde*  
*szabó-tervező*



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Elektronikusan aláírta:

Kelemen Géza

kijelölt igazgatási szakszolgálat vezetője  
2019.01.10. 07:31:31

Lébényi Községi Önkormányzat

Érkezett: 2019. 01. 10.

Iktatószám: 151-8/2019

Melléklet:

Ügyintéző:

*Dr. Juhász T.*

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 85-2/2019.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** kérelem visszautasítása

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

### Végzés

Lébény Város Önkormányzata (9155 Lébény, Fő út 47.) Erdészeti Osztályunkhoz 2019. január 3. napján a KÉR-rendszeren keresztül érkezett, **Lébény településfejlesztési konceptió készítése** tárgyú kérelmét

### visszautasítom.

Igazgatási szolgáltatási díj fizetés nem történt.

Végzésem ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földművelésügyi és Erdészeti Osztályhoz (1135 Bp., Lehel utca 43-47.) címzett, de a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztályhoz (9700 Szombathely, Batthyány tér 2.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet /állam/ önkormányzat/ költségvetési szerv/ ügyész/ jegyző/ köztisztviselő a fellebbezést kizárólag elektronikus úton, cégkapun vagy a <https://epapir.gov.hu/> címen elérhető e-Papír szolgáltatás (témacsoport: kormányhivatali ügyek, ügypár: erdészeti igazgatási feladatok, címzett: Szombathelyi Járási Hivatal) igénybevitelével köteles benyújtani. Az e-Papír rendszerének használata esetén, ha az ügyfél képviselő útján jár el, az eljáró személy részére adott, az eljárási cselekmény elvégzésére, jognyilatkozat megtételére szóló meghatalmazásról is gondoskodni kell a Rendelkezési Nyilvántartásban vagy a szükséges okirat csatolásával.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés eljárási díja 5.000.- Ft, amely a Pest Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatok 10023002-00302371-00000000 számú számlájára történő átutalással, illetve a fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel is teljesíthető (banki készpénzbefizetés, belföldi postautalvány). A megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az iktatószámot, a „jogorvoslati eljárás díj” megnevezést és az ügyfél adószámát, vagy adóazonosító jelét. A fellebbezéshez csatolni kell az átutalás bizonylatát vagy a készpénzbefizetés eredeti igazolószervényét.

### Indokolás

Lébény Város Önkormányzata (9155 Lébény, Fő út 47.) kérelemmel fordult a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) felé, melyben tájékoztatást kért a településfejlesztési konceptió felülvizsgálatához, adatok, szakmai, ágazati jogszabályi és egyéb követelmények tekintetében.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály  
9700 Szombathely/Batthyány Lajos tér 2., 9701 Szombathely, Pf. 24  
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu



A benyújtott iratok alapján megállapítottam, hogy Lébény Város Önkormányzata az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv) 9. § (1) bekezdés ac) pontja alapján elektronikus ügyintézésre köteles, de kérelmét papíralapon nyújtotta be.

Az Eüsztv 10. § kimondja: „Az ügyfél az elektronikus ügyintézéshez szükséges nyilatkozatokat, eljárási cselekményeket és egyéb kötelezettségeket választása szerint

a) – törvény eltérő rendelkezése hiányában valamennyi elektronikus ügyintézészt biztosító szerv tekintetében – egységes, személyre szabott ügyintézési felületen vagy

b) ha az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv ilyen biztosít, úgy az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv által közzétett tájékoztatásban foglaltaknak megfelelő elektronikus úton teljesítheti.”

Az Eüsztv. 9. § (5) szerint: „Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 46. § (2) bekezdés kimondja: „A hatóság a kérelmet visszautasíthatja, ha azt nem az előírt formában terjesztették elő. Ha a kérelmező a kérelmét öt napon belül az előírt formában ismételten előterjeszti, a hatóság az eljárást teljes eljárásban folytatja le, azzal, hogy a kérelmet az eredeti benyújtáskor előterjesztettnek kell tekinteni, de az ügyintézési határidőt az ismételt benyújtást követő naptól kell számítani.”

Fentiek alapján a rendelkező részben leírtak szerint döntöttem.

Végzésemet a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken túl az Ákr. 80. § (1) bekezdés, 81. § (1) és (4) bekezdései, 82. § (2) bekezdése, 85. § (2), (3) és (5) bekezdései alapján hoztam meg, a fellebbezéshez való jogot az Ákr. 116-118. §-ai alapján biztosítottam. A fellebbezés benyújtásának módjáról az Eüsztv. 9. § (1) bekezdése és 19. § (1)-(3) bekezdései alapján adtam tájékoztatást. A jogorvoslati eljárás díját a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 4. § (5) bekezdésben foglaltak alapján határoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete alapozza meg.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I.2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. január 10.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

/:Kelemen Géza:/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Lébény Város Önkormányzata (9155 Lébény, Fő út 47.), elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor  
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.  
Homor Zsuzsanna Judit  
Dátum: 2019.01.08  
12:32:51+01'00'

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2019.01.09	
Iktató szám: 451-7/2019	Melléklet:
Ügyintéző: Dr. J. J.	

Kovács Gábor polgármester  
részére

Lébény Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/00239-2/2019.  
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából.  
Hiv. szám: L/51/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Lébény város településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg. A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, 2019. január 08.

Üdvözlettel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna  
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



KIMLE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.  
Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026;  
E-mail: polgarmester@kimle.hu

Lébényi Község Önkormányzati Hivatal	
2019. 01. 09.	Melléklet:
451-6/2019.	Dr. Jókai J.
Ügyintéző:	

Szám: K/23-2/2019.

**Tárgy:** Lébény város  
településfejlesztési  
konceptiójának  
felülvizsgálatáról tájékoztató

Kovács Gábor  
polgármester  
Lébény Község Polgármestere  
Lébény  
Fő út 47.  
9155

Tisztelt Cím!

Lébény város településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatát áttanulmányoztam,  
és arról az alábbiakban tájékoztatom.  
Kimle Község Önkormányzatának a koncepció készítését befolyásoló terve nincs.  
Tájékoztatómat a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdés b, pontja alapján  
adtam meg.

Kimle, 2019. január 07.

Tisztelettel:

Eller Gizella  
polgármester

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei

Kormányhivatal Győri Járási Hivatal (045) (2019.01.08. 13:27:58)

Lébényi Községi Önkormányzat



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Érkezett: 2019. 01. 03	Melléklet:
Iktatószám: LSI-5/2019	Ügyintéző: Dr. Jókai J.

Iktatószám: GY-02B/ÉP/00031-2/2019.  
Ügyintéző: Tunyogi Csaba  
Telefon: (96) 795-937  
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Lébény Város településfejlesztési  
konceptiójának felülvizsgálata, előzetes  
tájékoztatói szakaszban tervdokumentáció  
véleményezése  
Munkaszám: TH-18-02-24  
Hivatkozási szám: -

Lébény Város Önkormányzata  
9155 Lébény, Fő út 47.  
Kovács Gábor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Lébény Város településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálati tervdokumentációja. A Hivatal „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314. Korm. rendelet) 30. § (3) bekezdése, továbbá „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontja, valamint „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: 68. Korm. rendelet) 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A településfejlesztési koncepciót a 314. Korm. rendelet 1., 2. mellékletében rögzített vizsgálatok alapján kell elkészíteni. Településrészenként, utcánként szükséges ismertetni a változásokat, a használatból, beépítésből, funkcióból adódó esetleges konfliktusokat. A teletszerkezet, településképváltozásának ismertetéséhez **részletes elemzés** szükséges.

„A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kőtv.) 85/A. § (1) pontja értelmében a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során **Örökségvédelmi hatástanulmányt** kell készíteni, a 68. Korm. rendelet 68. §-ban foglaltak szerint. (A 15. oldalon 9/2015. (III. 11.) Korm. rendelet szerepel, amely már hatálytalan!)

A Kőtv. 7. § 17. pontja értelmében „*Műemléki érték: minden olyan építmény, kert, temető, temetkezési hely vagy sírjel, terület (illetve ezek maradványa), valamint azok rendeltetés szerűen összetartozó együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a közösségi hovatartozás-tudat szempontjából kiemelkedő jelentőségű történelmi, művészeti, tudományos és műszaki emlék, alkotórészeivel, tartozékaival és berendezési tárgyaival együtt.*”

Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály  
9028 Győr, Tatai út 3. „D” épület fszt. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-937 - Fax: +36 (96) 519-596  
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829



Épített környezetünk műemléki értékeinek csak elenyésző kisebbsége rendelkezik műemléki védettséggel. A településképet meghatározó történelmi és modern épületek értékléltárának elkészítésével meghatározhatók a helyi építészeti értékek. Az örökségvédelmi hatástanulmány javaslatot tehet a védelem elrendelésére, illetve a korábban védett épületek védelmének felülvizsgálatára is.

A kulturális örökség elemeinek (műemlékek, régészeti lelőhelyek, műemlékjegyzékbe felvett örökségi értékek) nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat 2017. január 1-jétől a kulturális örökség védelméért felelős miniszter látja el.

A nyilvántartott régészeti és műemléki érintettség, védelem konkrét esetein túl a kulturális örökség további, az eddigiekben még ismertté nem vált (és így nyilvántartásban nem szereplő) elemei is érintettek lehetnek valamely hatósági eljárás során (pl. régészeti érdekű területek, potenciális lelőhelyek, egyedileg védetté nem nyilvánított műemléki értékek, tartozékok).

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemléki értékek védetté nyilvánítását a Kötv., valamint „a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól” szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet szabályozza.

A terv további egyeztetésében a Hivatal részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2019. január 07.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
dr. Veöreös András  
műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelező:

Kiadó:

A GY-02B/ÉP/00031-2/2018. Iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Lébény Város Önkormányzata

LEBENYVO (KRID: 449634321)

Egyéb:

Irattár





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00038-2/2019. Tárgy:

Lébény város  
településfejlesztési

konceptiójához  
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Koteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: [koteles.laszlo@gyor.gov.hu](mailto:koteles.laszlo@gyor.gov.hu)

Melléklet:

Hivatkozási szám:

Értékelve: 2019. 01. 09.  
Iktatószám: 151-h/109 Melléklet:  
Ügyintéző: Dr. Jókai J.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Hatóság) a Lébény Város Önkormányzata (9155 Lébény, Fő u. 47.) által benyújtott kérelmére az alábbi ütügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság közlekedéshatósági szempontból hozzájárul a Lébény város településfejlesztési konceptiójához, és kéri az alábbiak figyelembevételét:

A településre vonatkozó, jogszabályokon alapuló követelmények, a konceptió tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Ütügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú ütügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálólandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasolunk.
- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./,

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály  
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841  
E-mail: [utugy@gyor.gov.hu](mailto:utugy@gyor.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

- kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
  - Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútkezelője is támogat.
  - A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
  - A tervezett terület felhasználás során figyelembe kell venni az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1). bekezdés, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 31. § (3). bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, illetve építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozás).
  - Külterületi gyorsforgalmi utak, főutak, egyéb külterületi mellék utak tengelyétől jogszabályban (Kkt.-Vhr.) meghatározott távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz - hálózati szempontból szükséges - egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.
  - Az útkeresztezésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkeresztezésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

**A településfejlesztési koncepció készítésének további szakaszában a Hatóság kéri az eljárásba való bevonását.**

- A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

**A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján a Hatóság a Lébény város településfejlesztési koncepciójához nem tud adatot szolgáltatni.**

**További felhasználásra biztosított információk, adatok:**

- A Hatóságnak nincsen tudomása a települést érintő beruházásokról, fejlesztésekről.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (7) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja

alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. január 4.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



  
Kómpolti Krisztina  
osztályvezető

Kapják:

1. Lébény Város Önkormányzata 9155 Lébény, Fő u. 47. - Hivatali kapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben







2235400110018995856200000410202



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

DOCUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL TELEPÍTVE	
Kiadományozta 2019.01.02 16:24	
Dr. Kovács Péter c. r. alez [SK]	
Lébényi Közös Önkormányzat	
Erkezett: 2019.01.07.	0800011195-1/2018. ált.
Rövidítő szám: 451-3/2019.	Melléklet:
Ügyintéző:	Dr. Jókai J.

Tárgy: Véleményezés  
Hiv. szám:  
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.  
Tel.: 06(96) 520-000/8183 melléklet  
E-mail: nemesgy@gyor.police.hu

Kovács Gábor úrnak,

Lébény Város Önkormányzata  
polgármester

Lébény

Mélyen Tisztelt Polgármester Úr!

A Lébény Város településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatára vonatkozó tervdokumentációt áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokolttnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes  
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.: 302 9002  
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04  
e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu

Aláírta: Dr. Kovács Péter, Szervezet elnöke Győr-Ménfőcsanak Megyei Rendőr-Főkapitányság, Aláírás időpontja: 2019.01.02 15:24:21Z, Aláírás érvényes: 2019.01.02 15:26:47Z, Másolat készült: 2019.01.03 10:45:19Z, Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratnyomjeggyel nyilvántartás használatával történik. A másolat automatikusan, zárt, auditált rendszerrel készült, 200 dpi, fekete-fehér, Az írat egyedi azonosítója: 680f662-666e-4f68-9db1-166a5e4d600, Elektronikus eredeti elérhetősége: <https://virova.police.hu/hu/togin/package=47167318991076792246304388c550e3431e1> 506341775201901021629292946, Iratnyomjeggyel nyilvántartásbeli cím: <https://iratenyomjeggyel.gov.hu/443/asgaf7d-680f662-666e-4f68-9db1-166a5e4d600>, Lenyomat: P076P7EExm4HxL46V3ILvémBjQumVW6ZHSZ6A, Szöveg lenyomat: BqpxZetLQM.PU1K7H3RH+SLAEX803UBCSHeUHPHId, Az én küldemény azonosítója: 47167318991076792246304388c550e3431e1, és jelszó: C8AA200400, Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú írat.



585620000041 22354001 01899 58562010000002 0000011 003/004

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70. 151-2/2019  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu  
Nyt. szám: 43-2/2019/h  
Hiv. szám:

Lébényi Községi Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 2019. 01. 07.

Ügyintéző: Dr. Benkő Tibor

Lébény Város  
Önkormányzata

9155 Lébény  
Fő út 47.

Tárgy: Lébény város településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. január 3.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)  
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal	
Eltérítve: 2019.01.07.	
Iktatás száma: 451-1/2019.	Működési:
Ügyintéző:	Dr. János T.

Iktatás szám: CS/63-2/2019.  
Tárgy: Tájékoztató  
Ügyintéző: Babos Zoltán  
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu  
Telefon: (99) 518-557  
Hiv.szám: -

Polgármesteri Hivatal

Lébény  
Fő u. 47.  
9155

Tisztelt Kovács Gábor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a **Lébény Város településrendezési eszközei** módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatót adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad. Az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az



előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, a 26. §-ban, valamint a 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-maile a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az *építészeti és az építésszervezési tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk történő hivatkozással és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2019. január 03.

Tisztelettel:

Honyák Árpád  
hatósági irodavezető





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság  
9022 Győr, Batthyány tér 8.  
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

**Lébény Város Önkormányzata**

Lébény  
Fő út 47.  
9155

**Iktatószám: GYMS -148 / 2 / 2019**

**Tárgy:** Lébény településfejlesztési  
konceptiójának felülvizsgálata

**Hivatkozási szám: -**

**Ügyintéző:** Sipos Petra

Tisztelt Kovács Gábor Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata során kérjük az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben, valamint az Országos közúthálózat fejlesztési tervben foglaltak figyelembevételét.

Kérjük, hogy a felülvizsgálat során a 8417 sz. összekötő út, a 8501 sz. összekötő út és a 8528 sz. összekötő út csomópontjának kedvezőbb forgalomtechnikai kialakítású csomóponthoz való átépítéséhez szükséges területet biztosítsák a szabályozási terven.

Kérjük, hogy az eljárást következő szakaszaiban is keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2019. január 16.

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
**Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság**  
9022 Győr, Batthyány tér 8.  
0810

Górtva Tamas  
Megyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető

Szabó Csaba  
Megyei fejlesztési és felújítási  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: [polgarmester@lebeny.hu](mailto:polgarmester@lebeny.hu))
2. Irattár





Győr-Ménfőcsanak  
Megyei Önkormányzati  
Hivatal

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2019.01.13	
Iktató szám: 151-24/2019	Melléklet:
Ügyintéző: Dr. J. J.	

Ikt. szám: ...../2019

Tárgy: Lébény Város településfejlesztési  
konceptiójának felülvizsgálata (előzetes táj.)

Lébény Város Önkormányzata  
Kovács Gábor Polgármester Úr részére

Lébény  
Fő u. 47.  
9155

Tisztelt Polgármester Úr!  
Kedves Gábor!

Lébény településfejlesztési konceptiójának felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam. A tárgyi feladatok készítése során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ rendelkezései alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területfejlesztési és területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Ménfőcsanak Megye Területfejlesztési Konceptiója [www.gymsmo.hu](http://www.gymsmo.hu)
- Győr-Ménfőcsanak Megyei Területfejlesztési Program [www.gymsmo.hu](http://www.gymsmo.hu)
- Győr-Ménfőcsanak Megye Területrendezési Terve [www.gymsmo.hu](http://www.gymsmo.hu)
- a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat
- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.), illetve a 2019.03.15-én hatályba lépő Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

Előzetesen tájékoztatom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdés valamint a településfejlesztési konceptióról, az integrált

9021 Győr, Városház tér 3.  
e-mail: [akett@gymsmo.hu](mailto:akett@gymsmo.hu)

telefon: +36 (96) 522 231  
fax: +36 (96) 522 219



**Győr-Ménfőcsanak  
Megyei Önkormányzati  
Hivatal**

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ és 31.§ rendelkezései szerint a területi (megyei) önkormányzat véleményt nyilvánít a települési önkormányzatok településfejlesztési koncepciója valamint integrált településfejlesztési stratégiája tervezetéről. Ennek értelmében a hivatkozott dokumentumokat a következő véleményezési fázisban a Győr-Ménfőcsanak Megyei Közgyűlés elé kell majd állásfoglalásra előterjeszteni. (Az előterjesztés a megyei főépítész feladata).

Jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettségemnek eleget téve jelzem, hogy Győr-Ménfőcsanak Megye Területrendezési Terve Nagycenk közigazgatási területét az alábbi területfelhasználási kategóriákra osztja:

- Erdőgazdálkodási térség 3006,87390889 ha
- Mezőgazdasági térség 4608,86301638 ha
- Városias települési térség 0 ha
- Hagyományosan vidékies települési térség 507,698523041 ha
- Vízgazdálkodási térség 10,284400749 ha
- Építmények által igénybe vett térség 0 ha

(A tervezőknek szóló külön tájékoztatás: a település MTrT szerint területe 8133,71984906 ha.)

Bízom benne, hogy a hatályos jogszabályok betartása mellett a dokumentumaikban/terveikben rögzített módosítások hozzájárulnak a megye által megfogalmazott – Dinamikus Innovatív Otthonos megye – jövőképehez.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdés és a 38.§ szerinti véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-is szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2019. január 21.

Tisztelettel:

  
Pappné Kett Adrienn  
megyei főépítész



**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár  
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.  
Tel: 0036 99 537620  
Fax: 0036 99 537621  
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 544-7/2018

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Lébény településfejlesztési koncepció  
készítése (TH-18-02-24)

Hiv. szám:

Oldalszám: 1

Előzetes:	2019.01.23
Beérkezési szám:	154-23/2019
Melléklet:	
Ügyintéző:	Dr. Jókai J.

Kovács Gábor  
polgármester

Lébény Város Önkormányzata  
9155 Lébény  
Fő út. 47.

**ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS**

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Lébény város településfejlesztési koncepciójának készítése tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019. január 17.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaea  
igazgató





**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár  
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.  
Tel: 0036 99 537620  
Fax: 0036 99 537621  
E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 544-8/2018  
Ügyintéző: Burda Brigitta  
Tárgy: Adatszolgáltatás  
Hív. szám:  
Oldalszám: 1

**Kovács Gábor**  
polgármester

**Lébény Város Önkormányzata**  
9155 Lébény  
Fő út. 47.

Küldési dátum: 2019.01.23.	
Dokumentum szám: L/164-1/2019	Melléklet:
Ügyintéző:	D. J. H.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mellékelten megküldöm a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság működési területét érintő országos és nemzetközi védelem alatt álló, illetve a tervezés során figyelembe veendő egyéb területi kijelölések térképi adatait.

Az átadott adatok szerzői jogi védelem alá esnek. A digitális adatbázis szerzői joga felett a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik. Az adatbázis bármilyen formában történő alkalmazása, illetve felhasználása esetén a következő feliratot kell feltüntetni:

**“Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 16.0)”**

Az átadott vektoros adatokat, vagy azok másolatait tilos módosítani, másoknak továbbadni, vagy mások rendelkezésére bocsátani, még ideiglenes jelleggel sem anélkül, hogy az adatok felett rendelkező Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságtól előzetesen engedélyt kérnének.

Az átadott adatok információtartalma 1:10000 térképnek felel meg.

Az adatok az alábbi linkről tölthetők le:

[https://www.dropbox.com/s/fnr83pjmcsnir5/FHNP\\_vedett16.zip?dl=0](https://www.dropbox.com/s/fnr83pjmcsnir5/FHNP_vedett16.zip?dl=0)

Sarród, 2019. január 17.

Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Matthaëa  
igazgató





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Lébényi Községi Önkormányzat	
Értékelte:	2019.01.23.
Dokumentációs szám:	151-22/2019. Működési.
Ügyintéző:	Dr. József J.

Iktatószám: GYD-02/002-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Lébény Város településfejlesztési  
konceptiójának felülvizsgálata, **előzetes**  
**tájékoztatás**  
Mellékletek: -  
Hiv. szám: -

Kovács Gábor Úr  
polgármester

Lébény Város Önkormányzata

**LÉBÉNY**  
Fő út 47.  
9155

Tisztelt Polgármester Úr!

Lébény Város, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének **TH-18-02-24** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30.§ (3) bekezdése alapján – az alábbi **előzetes tájékoztatást adom:**

- 1) A településrendezési eszközök kidolgozása során
  - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
  - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
  - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
  - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
  - a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, valamint

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész  
9021 9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -  
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- az építészeti és az építéssal összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,

vonatkozó előírásain túl egyéb követelményt nem teszek.

- 3) Tájékoztatom, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban.

**Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.**

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdése szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 30.§ (2-3) bekezdés alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt papír alapon is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. január 16.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott névében és megbízásából



Végh Csaba  
állami főépítész



Kovács Gábor polgármester úr  
részére

Lébény Város Önkormányzata

Lébény  
Fő u. 47.  
9155

Iktatószám: BP/0801/00001-3/2019.  
Ügyintéző: Balassa András  
Telefonszám: +36 1 474 1712  
Tárgy: Lébény településfejlesztési koncepció készítése – előzetes tájékoztatás

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 449634321)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Lébény város településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatos 2018. december 20-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A községet érintően az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján fejlesztések nem várhatók.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerveket megkerestem, részükről érkezett észrevételt levelemben foglaltam.

Budapest, 2019. január 17.

dr. György István  
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szalai György  
osztályvezető

Ütügyi Osztály  
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu