



## Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal

9155 Lébény, Fő út 47. • telefon: +36 96 360-033, +36 20 264-7967  
fax: +36 96 360-038 • e-mail: hivatal@lebeny.hu • www.lebeny.hu

Iktatószám: 15623/2018/Ált.  
Ügyintéző: dr. Tóth Tünde

Tárgy: Lébény belvízcsatorna ingatlanrendezése  
Hiv. szám: 17271-4/2018.  
Ügyintézőjük: dr. Kovács Bernadett

Németh József  
Igazgató

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Győr  
Árpád út 28-32.  
9021

Tisztelt Igazgató Úr!

Megkaptuk fenti tárgyú levelüket és a csatolt megállapodástervezetet.

A megállapodástervezetet áttekintettük, azzal egyetértünk, azzal a kiegészítéssel, hogy Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2018.(IX.13.) számú határozata csak a szerződés megkötésére vonatkozó előzetes szándék kinyilvánításról szól és nem a végleges döntésről, ahogy azt a szerződés 4. Pontja tartalmazza.


A képviselő-testület a végleges- a szándéknyilatkozat ismeretében várhatóan pozitív- döntését a 2018. november 29-i ülésén tudja meghozni. Ennek megtörténtét követően természetesen haladéktalanul értesítjük Önöket.

Mellékelten megküldjük a szerződés adatainkkal kiegészített változatát.

Tisztelettel kérjük, hogy a fentieket figyelembe venni, és a szerződés 4. pontját megfelelően módosítani szíveskedjenek.

Lébény, 2018. 11. 09.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel:

  
Kovács Gábor  
polgármester



E-művelés 2018. 11. 14.





**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
9021 Győr, Árpád út 28-32.  
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.  
Telefon: (36) (96) 500-000  
Telefax: (36) (96) 315-342  
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 17271-4/2018. Hivatkozási szám: -

Tárgy: Lébényi-belvízcsatorna ingatlanrendezése

Előadó: dr. Kovács Bernadett Melléklet:  
1 db szerződés tervezet

- kérelem -

**Lébény Város Önkormányzata**

**Lébény**

Fő út 47.

9155

[hivatal@lebeny.hu](mailto:hivatal@lebeny.hu)

Kovács Gábor  
polgármester

Lébényi Községi Önkormányzati Hivatal	
Élejezt:	1011.10.31
Iktató szám:	L/1562-2
Ügyintéző:	M. Balogh

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Igazgatóságunk köszönettel vette a 2018. szeptember 14. napján kelt 99/2018. (IX.13.) számú Képviselő-testületi határozatukat, melyben arról döntöttek, hogy a Lébényi-belvízcsatornával érintett ingatlanokat térítésmentesen átadják a Magyar Állam javára.

Igazgatóságunk időközben elkészítette a Lébény 0532 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodás tervezetét. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 1. sz. melléklet A)/II./6. pontja alapján a Lébényi-belvízcsatorna a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába tartozik, így Igazgatóságunk külön hozzájárulás nélkül jogosult a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezni.

Kérjük, hogy a megállapodás tervezetét szíveskedjenek áttekinteni, és az Önkormányzatra (mint Átadóra) vonatkozó adatokat ellenőrizni. Kérjük, hogy a megállapodás 5. pontjában szíveskedjenek kitölteni az érintett ingatlan nyilvántartásukban szereplő értékét.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges, hogy az Önkormányzat fogadjon egy ügyvédet, aki ellenjegyzí a Polgármester Úr aláírását. Kérjük, hogy az ügyvéd nevét és adatait is szíveskedjenek kitölteni. (A szerződés tervezetét Word formátumban küldjük, így módjukban áll azt szerkeszteni.)

Tájékoztatjuk, hogy a megállapodás csak a Lébény 0532 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átadására vonatkozik, mivel a Lébény 0551 hrsz.-ú ingatlan csak egy részét kívánjuk átvenni, és a megosztási vázrajz beszerzése még csak az előkészületi szakaszban tart. Amint a Lébény 0551 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elkészülnek a záradékolts vázrajzok Igazgatóságunk külön megállapodás megküldésével kezdeményezni fogja annak állami tulajdonba vételét.

Amennyiben egyetértene a szerződés tervezettel, kérjük, hogy szíveskedjenek azt a fentiek szerint véglegesíteni és 5 példányban aláírni, ellenjegyezni és az aláírt megállapodás valamennyi példányát visszaküldeni Igazgatóságunk részére. Igazgatóságunk a mindkét fél által aláírt megállapodás 1 példányát visszajuttatja az Önkormányzat részére. Ezt követően tudunk intézkedni az illetékes földhivatal előtt, a megállapodásban foglaltak ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük!

Győr, 2018. október 30.





## Megállapodás térítésmentes átadásról

amely létrejött egyrészről

**Lébény Város Önkormányzata** (székhely: 9155 Lébény, Fő út 47. adószám: 15727952-2-08, statisztikai számjel: 15727952-8411-321-08, törzskönyvi szám: 727958, ÁHT azonosító: 737555 képviseli: Kovács Gábor polgármester), mint áradó (a továbbiakban: **Áradó**),

másrészről

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, rövidített elnevezés: MNV Zrt., statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság meghatalmazott (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., statisztikai számjele: 15308373-8413-31208, törzsszáma: 15308373, ÁHT azonosító: 036012, képviselője: Németh József igazgató), mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő),

együttesen felek között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 1. sz. melléklet A)/II./6. pontjában alapján a Lébényi-belvízcsatorna a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába tartozik. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3.§ (2) bekezdése szerint az állami tulajdonú vizek, vízellátási rendszerek vagyongazdálkodása a vízügyi igazgatási szerv feladata. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése értelmében a kizárólagos állami tulajdoni körbe tartozó ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog az állam javára történő megszerzésére irányuló jogügylet megkötésére a Vagyonkezelő jogosult.

A Vagyonkezelő a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) MNV Zrt. nevében és képviseletében jár el az állami tulajdonjogot eredményező ingyenes szerződés megkötése során.

1. Felek megállapítják, hogy a jelen térítésmentes átadás tárgyát képező ingatlan átruházására közérdekű (vízgazdálkodási) célból, a vízügyi igazgatóságok által ellátott – a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rend. szerinti - állami alapfeladatok megvalósítása érdekében kerül sor. Az Nvtv. 1. számú melléklete szerint a Lébényi-belvízcsatorna kizárólagos állami tulajdonú a belvízöblözetek és a belvízrendszerek főcsatornáinak közös működtetését segítő összekötő vagy megcsapoló belvízcsatornák és a 2 m<sup>3</sup>/s torkolati vízszállító-képességet meghaladó belvízcsatornák közé tartozik. A fent hivatkozott a jogszabályi rendelkezés értelmében szükséges, hogy a Lébényi-belvízcsatornát alkotó ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába kerüljenek.
2. Felek rögzítik, hogy Átadó tulajdonát képezi az alábbi táblázatban megnevezett ingatlan:

Település	hrsz.	művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )	az ingatlanon fennálló egyéb jogok (terhek)
Lébény	0532	kivett csatorna	3980	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t megillető vezetékjog

3. Az Átadó térítésmentesen átadja, Átvevő átveszi a 2. pontban meghatározott ingatlant az 1. pontban megjelölt közérdekű célból. A felek megállapodnak, hogy a Lébény 0532 hrsz.-ú 3980 m<sup>2</sup> területű kivett csatorna művelési ágú ingatlan az Átadó tulajdonába kerül. A 2. pontban feltüntetett a Lébény 0532 hrsz.-ú ingatlanon fennálló vezetékjog változatlan formában fennmarad.
4. Átadó 99/2018 (IX.13.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött a 2. pontban nevezett ingatlan térítésmentes átadásáról a Magyar Állam javára. Átadó kijelenti, hogy a 2. pontban feltüntetett ingatlannak az ingyenes állami tulajdonba kerüléséhez előírást, feltételt nem kíván tenni.

I. éhénv V Önk  
Kovács Gábor  
polgármester

ÉRTÉKELŐ  
Németh József  
igazgató

I. éhénv V Önk  
dr. Tóth Tünde  
jegyző

ÉNIIIVIZI  
Fülöp Péter  
gazd. igh.

dr  
ügyvéd

dr. Pann Ildikó  
kamarai jogtanácsos

5. Felek rögzítik, hogy az átadás tárgyát képező ingatlan Átadó nyilvántartásában szereplő bruttó értéke:

Település	Kiinduló hrsz.	bruttó érték (Ft)
Lébény	0532	

- Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásban foglalt térítésmentes átadást az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján áfa fizetési kötelezettség nem terheli. Az Átadó a térítésmentes átadásról a jelen megállapodás aláírását követő 15. napon belül számvetési bizonylatot állít ki, mely tartalmazza a telek bruttó értékét, és az ingatlan átadáskori nettó értékét is.
6. Átadó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja a 2. pontban meghatározott ingatlant az Átvevő birtokába és használatába. A birtokba bocsátás napjától az átadott ingatlan hasznai és terhei az Átvevőt illetik, illetve terhelik.
7. Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban felsorolt ingatlanra térítésmentes átadás jogcímen 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonjoga és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló joga (a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, az MNV Zrt. gyakorolja), valamint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodói joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
8. Átadó szavatosságot vállal azért, hogy az Átvevő a megállapodás tárgyát képező ingatlanon – a 2. pontban rögzített, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő terhen kívül – per-, teher- és igénymentesen szerez tulajdonjogot.
9. Átadó a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény alapján létrejött helyi önkormányzat, Átvevő magyarországi székhelyű jogi személy, az elidegenítést és az ingatlanszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.
10. A jelen megállapodással tulajdonjogot szerző Magyar Állam az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. tv. 30. § (1) bekezdés a) pontja és a 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes személyes díjmentességben részesül.
11. Átvevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül a bejegyzési kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz be kell nyújtania.
12. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással összefüggésben felmerülő mindennemű költség az Átvevőt terheli.
13. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
14. Átadó megbízza, illetve meghatalmazza ..... ügyvédet (adatok.....), hogy jelen okiratot az Átadó részéről ellenjegyezze. E megbízással kapcsolatos költségek az Átadót terhelik. Az Átvevő képviselőjében a jelen megállapodás ellenjegyzése tekintetében dr. Papp Ildikó kamarai jogtanácsos (szervezet székhelye: 9021 Győr, Árpád út 28-32., kamarai azonosító szám:36075673, nyilvántartó ügyvédi kamara: Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara) jár el.
15. A szerződő felek egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Átadót képviselő ügyvédet a részéről eljáró képviselő adatai vonatkozásában a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján, amely kötelezettség az Átvevő esetében az ellenjegyző kamarai jogtanácsost terheli.

Lébény V. Önk.  
Kovács Gábor  
polgármester

ÉDUVIZIG  
Németh József  
igazgató

Lébény V. Önk.  
dr. Tóth Tünde  
jegyző

ÉDUVIZI  
Fülöp Péter  
gazd. igh.

dr.....  
ügyvéd

dr. Papp Ildikó  
kamarai jogtanácsos

16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

17. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos bármely vitás kérdésük elbírálására, perértéktől függően a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság illetékességét kötik ki.

18. Jelen szerződés érvényességi kelléke az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzővel történő ellátása.

A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Lébény, 2018.....

Győr, 2018.....

Lébény Város Önkormányzata  
Kovács Gábor  
polgármester  
Átadó

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Németh József  
igazgató  
Átvevő

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:  
Lébény, 2018.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Győr, 2018.....

dr. Tóth Tünde  
jegyző  
(Átadó részéről)

Fülöp Péter  
gazdasági igazgatóhelyettes  
(Átvevő részéről)

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Átvevő vonatkozásában való tanúsítására terjed ki, az okirat jogszabályoknak való megfeleléséről meggyőződtem:  
Győr, 2018.....

Lébény, 2018.....

ügyvéd

(Átadó részéről)

dr. Papp Ildikó  
kamarai jogtanácsos  
kamarai azonosító szám: 36075673  
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
9021 Győr, Árpád út 28-32.  
(Átvevő részéről)

Lébény V. Önk.  
Kovács Gábor  
polgármester

ÉDUVIZIG  
Németh József  
igazgató

Lébény V. Önk.  
dr. Tóth Tünde  
jegyző

ÉDUVIZI  
Fülöp Péter  
gazd. igh.

dr.....  
ügyvéd

dr. Papp Ildikó  
kamarai jogtanácsos

