



Lébény



Településképi Arculati Kézikönyv

Tartalomjegyzék



1 Bevezető

2 Lébény településtörténete

3 Örökségvédelem

4 Településképi szempontból meghatározó területek

4.1. Kertvárosias és falusias családiházak karakter

4.1.1./3. Településképi jellemzők

4.1.2./4. Ajánlások, jó példák

4.2. Kisvárosias településközponti karakter

4.2.1. Településképi jellemzők

4.2.2. Ajánlások, jó példák

4.3. Gazdasági-szolgáltató terület

4.3.1. Településképi jellemzők

4.3.2. Ajánlások, jó példák

4.4. Táj – természeti terület

4.4.1. Településképi jellemzők

4.4.2. Ajánlások, jó példák

4.5. Mezőgazdasági nem beépíthető terület

4.5.1. Településképi jellemzők

4.5.2. Ajánlások, jó példák

5 Reklámok, egyéb műszaki berendezések

6 Zárszó

1 Bevezető

A település történeti értékeinek hordozói: a telkek és utcák hálózata; a beépített lakóterületek és a nagy zöldterületek; a lakóházak külső-belső formája, a felhasznált építőanyagok, díszítések; a természeti táj és az ember alkotta világ; a gyönyörű templom mind-mind Lébény egyedi ismertetőjegyei.

A településképi arculati kézikönyv és az erre alapuló településképi rendelet többek között azokat a védelmi elveket ülteti át a gyakorlatba, amit betartva értékeinket megőrizhetjük az utánunk jövőknek. Magyarországon az örökségvédelem a helyi közösségek feladata is, és minden terv, védelmi stratégia annyit ér, amennyit a helyben lakók megvalósítanak belőle. Éppen ezért fontos, hogy minél több helyi lakos vegyen részt Lébény



építészeti
és
természeti
értékeinek



megőrzésében, alakításában, mert csak így biztosítható a hosszú távú védelem és fejlődés.

2 Lébény településtörténete

Lébény településtörténete, pontosabban azé a területé, ahol áll, már az őskortól kezdve folyamatosan lakott hely volt. Az újabb kőkortól a bronz és vaskoron keresztül követhetjük itt az ember nyomait. A késői vaskorban itt élt kelták lakóház maradványait tártak fel az ásatások során. Kr. u. 9-ben Tiberius, későbbi császár meghódította Pannóniát, a mostani Magyarország dunántúli részét, és a mai Lébény területén katonai tábornok és polgári települést létesített. A római korban Ad Flexum (Magyaróvár) és Arrabona (Győr) között félúton, a Lébényhez tartozó Barátföldpuszta helyén megépült és két évszázadon át látta el a határ védelmét a Quadrata nevű római katonai erőd. Az erőd mellett kis település állt. Később a rómaiakat felváltó hunok, majd a gótok és longobárdok éltek e vidéken. Őket az avarok követték, akik közé szlávok és frankok

is keveredtek. A IX. – X- században ideérkező honfoglalók, Lél (Lehel) törzsének népe, az ismételt ásatások során feltárt régészeti leletek alapján bizonyítottan jelentős lakott hely volt. A középkorban a szláv névadás szerint Lybin (Lebenj)-nek nevezték a falut, feltételezések szerint egy személynév után kapta ezt a megjelölést. A falu története elválaszthatatlanul összefonódott a templom történetével.





A **templom** első okleveles említése 1199-ből való, amikor ezt a birtokot Imre király visszaadta Saul kalocsai érsek Poth és Chepán nevű testvéreinek. A Győr nemzetségbeli testvérek végrendeletileg a Benedek-rendi szerzetesekre hagyták a monostort, és a Szent Jakab apostol tiszteletére épített kéttornyos, háromhajós, háromapszisos nemzetségi templomot. A helyi hagyomány szerint az apátság 1206-ban épült. Köveit a fertőrákosi kőfejtőből hozták. Létezését egy 1208-ban keletkezett oklevél is igazolja, melyben II. András (1205–1235)-összeíratta a lébényi kolostor birtokait, számba vette szolgálónépeit, és az apátságot megerősítette birtokaiban. Egy 1219-ből származó írás szerint az első apát Lénárd volt. Az öreg plébániát, ma zárándokház, a középkori bencés apátság régi épületének egy részének alapjára építették. A környéket a tatárok pusztították el 1242-ben, de a templomot nem tudták bevenni. 1271-ben cseh Ottokár király hadai pusztítása nyomán csak a templom és az apátsági épület maradt meg. A falu az apátsági birtokkal együtt ezután az óvári várbirtok urainak kezébe került, majd 1478-ban Mátyás király

adta vissza a birtokot a Benedek-rendieknek. Mátyás király III. Frigyes német császárral vívott háborúi, majd a török hadjáratok miatt sokat szenvedtek a mosoni falvak. 1529-ben a Bécs ellen vonuló török csapatok felgyújtották a templomot, amelynek kőboltozata beomlott. A bencés szerzetesek ekkor menekültek a nagyobb biztonságot ígérő Szent Márton hegyére. A romos templomot, és monostort a jezsuiták kapták meg, akik felújították az elhagyott épületeket. A részben elpusztult lakosság helyére németek és horvátok is betelepültek.

Az 1517-ben kezdődött lutheri reformáció gyorsan terjedt és az 1550-es évekre Magyarország lakosságának mintegy kétharmada önként az evangélikus vallásra tért át. Ez Lébényben is hasonlóan történt, így az evangélikusok kapták meg a Szent Margit plébániatemplomot amely egykoron a főtér keleti oldalán állt. A római katolikusok a Szent Jakab templomba jártak, a temetőt viszont közösen használták. 1663-ban a templomot elvették az evangélikusoktól, a lelkészt és a tanítót sem tarthatták meg. 120 évig a mintegy 30 km-re levő Tétre jártak istentiszteletre. Templomot csak a Türelmi Rendelet után 1795-ben építhettek. 1631-ben Baksai István lébényi apát a jezsuita rendre hagyta a lébényi apátságot. 1683-ban a törökök feldúlták a kolostort és felégették a falut, amelyet újra a jezsuiták újjítottak meg. Időközben a község lakosságát súlyos pestisjárvány tizedelte. XIV. Kelemen pápa 1773. júliusában feloszlatta a jezsuita rendet. A birtokok többségét a Zichy-család szerezte meg, ők a templomot a falunak adták át, így az 1830-ban Lébény plébániatemploma lett. 1841-ben tűzvész emésztette a községet, leégett 96 ház a hozzátartozó



melléképületekkel, istállókkal együtt. Nagy károkat szenvedtek a középületek, a két iskola, a római katolikus Szent Jakab és az evangélikus templom is. Három évvel később a Sina család vásárolta meg a lébényszentmiklósi uradalmat. 1862–64 között Dingráff Gáspár plébános kezdeményezésére és a Sina család anyagi támogatásával felújították a Szent Jakab-templom belső terét. 1872 és 79 között végezték el a külső restaurálást, és ekkor nyerte el a templom a mai formáját.



Tizenhét éven keresztül, 1862 és 1879 között zajlottak Lébény leglátványosabb munkálatai, a nagy műemlék templom restaurálása, és 1870-ben felépült a Szent Antal-kápolna is a Tölgyerdőben. 1895-ben befejezték a község másik szakrális ékességének, az evangélikusok új templomának építését. Ekkoriban készültek el a falu épített és környezeti képének jellemzővé váló részletei, a fejlődés szemmel látható bizonyítékai, azok a középületek, amelyek az akkori ingatlanvagyon részeit képezték: a községi istállók, a kovácsház,



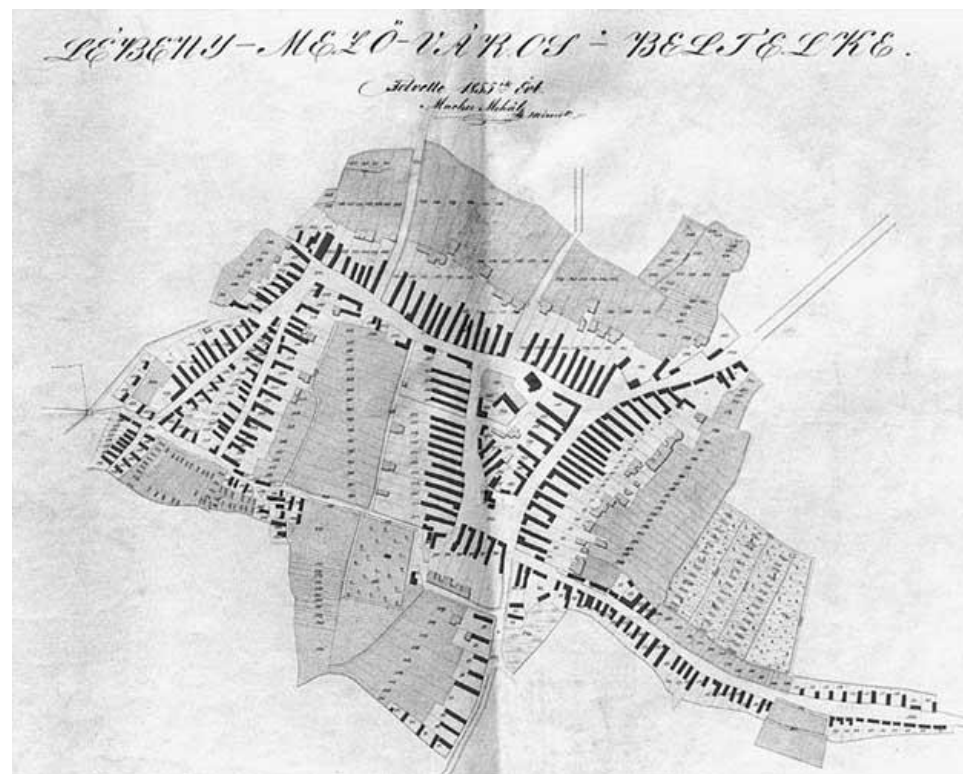
két korcsmaház, a faluszéli erdőcsőszház és a lebontott szegényház. A modern mázsaházat hídmérleggel is ellátták. A község leglátványosabb új épületei az óvoda és az új tűzoltószertár, felépült a jegyzői meg a körorvosi lakás és orvosi rendelő, amit a helyiek irodaháznak neveztek.

1895-ben megkezdtek az új községháza építését is. Nem Lébény területén folyt ugyan, mégis életbevágóan érintette a falu életét a Hanság lecsapolásának második szakasza, amely a Rábca medrének kiásásával, 1886-ban kezdődött meg.

A községhez tartozó puszták, telepek, majorok és egyéb lakott helyek közé felvették Barátföldet, Bormászt, Kisnyilast, Dunamajort, Máriamajort és Ottómajort. Elsősorban a templom műemléki környezetében, a szalagtelkek egyik oldalára épített házakkal alakult ki a fésűs tömbszerkezetű egyéni településkép. Lébény jellemző utcarendszerével és méreteivel látványosan kiválik a környező Tóköz helységei közül.

Tóth Vilmos így írja le: „Lébényben négy sugárút találkozik: Mosoni út, Mecsér utca, Szentmiklósi utca és a Fő utca, amely Györsövényháza felől jön (...) Érdekes, hogy nem a Fő utca a rangban az első hanem a Szentmiklósi utca, amely a Hősök tere felé fokozatosan kiszélesedik...”

1959-ben így látták a községet: „...ha Lébény egészének térképére tekintünk, akkor első pillanatban nagyon zavarosnak látjuk. Itt hiába keresünk valamiféle egyutcás vagy keresztutcás ősi magot, ilyet nem találunk. De ha felmegyünk az Árpád-kori templom valamelyik tornyába, akkor érdekes és jellegzetes szerkezeti elrendezés tárul a szemünk elé. A templom északi oldalát érintő főút északi oldalára sorakoznak az ősi gazdálkodó telkek, az apátsági település helyét pedig a templom tövében, főleg attól keletre és délre eső szabálytalan telkek tömbjében kereshetjük.” Felfigyeltek arra is, hogy a falut akkoriban még bőven övezték gyümölcsösök, és a vizek mellett keskeny erdősávok húzódtak. Több régi ház állt a Téli utca két oldalán és a Temető utcában. A legtöbb régi telket és házat az Ady



utcában lehetett látni, a Mecséri és a Vasúti utca még teljesen új településrésznek számított. A fűrészfogas beépítettségű Temető utca egyes házainak utcára nyíló tornácai a fertővidéki házakra emlékeztették a kutatókat, A karakteres településrészre a most is látható lakóépületeket, az utca vonalával párhuzamosan épült, nagy kocsibehajtós házakat tartották jellemzőnek. Kisvárosias, zárt sorú településrészként jellemezték a Vörösmarty utcát.



Az egymástól többé-kevésbé egyforma távolságra álló házak ritmusa úgy alakult, hogy vagy alacsony nádfedezés, vagy pedig oromfalas, kőkerítéssel összekapcsolt téglaházak állnak az utca két oldalán. A szegényesebb háztípusok főleg a Petőfi utcában, míg a nagyobb és díszesebb, nyitott tornácos gazdaházak a Damjanich és az Iskola utcában. A településképi nagyobb változtatására akkor került sor, amikor Mária Terézia rendeletének végrehajtásaként

megszüntették az egykor Szent Margit tiszteletére szentelt templom körüli régi temetőt. Helyette a két nagy helyi egyháznak, külön a katolikusoknak, külön az evangélikusoknak jelöltek ki sírkertnek területet.

A faluközpontban az egykori üzlettulajdonos után Csordás-köznek nevezett sikátoron jutunk el a régi piactérre, a mai Iskola utcába. A Téli út ma a Damjanich utca, a régi Mecséri pedig most a Dózsa út nevet viseli. A vasútállomás felé vezető hosszú utcának Mosoni út volt a neve. A községháza előtt is



végighúzódo, a Tölgyerdőbe, illetve a hansági rétekre vezető utat alig több mint fél évszázada még Széles útnak nevezték. Mellette, a faluszélen állt a vizes települések kitüntetett szentjének, Nepomuki Szent Jánosnak a szobra, amelyet ma szinte ugyanott találunk egy sarokház falába ágyazva. (Fő utca 1.) Lébény központjának jellemző és meghatározó részletei az apátsági templom körül található világháborús emlékművek és a régi faluközpontból korábban idetelepített oszlopos Szent Flórián-szobor is.

Az 1848-49-es szabadságharcban 160 férfi harcolt, az otthon maradottakat kolera tizedelte. Az 1850-es években Sina János cukorgyárat hozott létre, amely a századfordulóig üzemelt. A századfordulón nagy fellendülés jellemezte Lébényt, előrelépés történt a szántóföldi növénytermesztésben, később minőségi állattenyésztés vette kezdetét. A fellendülést az első világháború szakította meg, amely sok anyagi és emberi áldozatot követelt a falutól: 300 fiatal frontszolgálatos közül 170-en vesztették életüket a harcmezőkön. A két világháború közötti időszakban a lébényi parasztságot a 2600 holdas Wenckheim-birtok fojtogatta, az uradalom azonban az 1929-es gazdasági világválságot követően eladósodott. 1944 nyarán 10 zsidó családot hurcoltak el, a háborúban elesettek száma 129 fő. A front áthaladását követően megalakult Földosztó Bizottság és Wenckheim Pál földbirtokát 480 család között osztották szét. 1966-ban felépült a gimnázium is. Államigazgatásilag Lébény önállóan működött 1973-ig, amikor egyesült Mosonszentmiklóssal és Lébénymiklós nevet vette fel, majd 1979-ben Mecsér is csatlakozott társközségként.

Mosonszentmiklós 1988. december 31-én, Mecsér az 1990-es önkormányzati választások után vált külön. Lébény újra önálló nagyközségként működött. A közigazgatási és igazságügyi miniszter javaslatára 2013. július 15. napján városi címet kapott.

Forrás:http://www.sulinet.hu/oroksegtar/data/telepulesek_ertekei/lebeny/lebeny_konyve/pages/006_IV_resz.htm



A vármegye síkságának tengerszint fölötti magassága 112–120 méter között van. Fontos folyói a Duna, Lajta, Rábca, legnagyobb tava a Fertő.

3 Örökségvédelem

A falu belterülete és határrészletei tele vannak az évezredek megidéző ásatásokban feltárt, európai hírű tárgyi emlékekkel. A leletek a több ezer évvel ezelőtt itt élt népek emlékei és a római világ jelenlétének szinte az egész határban mindenütt fellelhető bizonyítékai. A népvándorlás kori híres longobárd fejedelmi sírleletek és az újabb feltárások Árpád-kori emlékei a Mosonmagyaróvári Hansági Múzeumban láthatók. Régi térképrajzok földrajzi környezeti változásokról, az egykor a kertek aljában folyó vizek időről időre kialakuló szeszélyes mederváltozásairól tudósítanak, amelyek folytonosan módosították a tájat és gyakori helyváltoztatásra kényszerítették a megtelepedő embereket. Hagyatékuk ezért is szóródott szét viszonylag nagy területen.

A Krisztus előtti 5. évezred dunántúli vonaldíszes kerámiájáról ismert, már aktív élelemtermelő gazdálkodást folytató népe

telepedett ide. Az őket hamarosan követő csoport a Kárpát-medencei neolitikum utolsó szakaszához tartozó, a kőkori kerámiaművesség csúcspontját megjelenítő lengyeli kultúra népe volt a 4. évezred elején. A mai Kaszás-dombon élők már a felszín fölé emelkedő, agyagtapasztásos fallal készült házakban laktak. Ugyancsak jelentős tárgyi emléanyagot hagyott ránk a rézkor és különösen a középső bronzkor Krisztus előtt XVII–XV. századi legjellegzetesebb képviselője, a dunántúli mészbetétes edények kultúrájának népe. Emlékanyagait a Barátföld és a Római-domb nevű hely rejtette. A Bille- és Magasmart-dűlő dombjai a fazekaskorongot először alkalmazó, görög és később római pénzérméket gyártó-használó késő vaskori (Krisztus előtt V–I. századi) kelták harcias népének gazdag hagyatékát őrzik. Ugyancsak a Magasmart-dűlő homokdombja rejtette az egyik barbár katonai segédnép előkelőjének földi maradványait is. A rómaiak észak-pannoniai foglaltsai idejében a területet az a kelta boj törzs szállta meg, az erdők szélén megtalálható faragott kőemlékeket, oltárokat a különösképpen tiszteletben tartott erdőistennek, Silvanusnak állították. Az erdőisten

tisztelete különösen jellemző volt a keltákra. A templom falából kivett kő megfejtett szövegű felirattöredéke szerint SILVAN[o] SILVES[tri] SULM[i]les] L[i]bens] L[aetus] P[osuit], Silvanusnak, az erdő istenének állította hálából Sul nevű, kelta segédcsoportbeli római zsoldos katona.

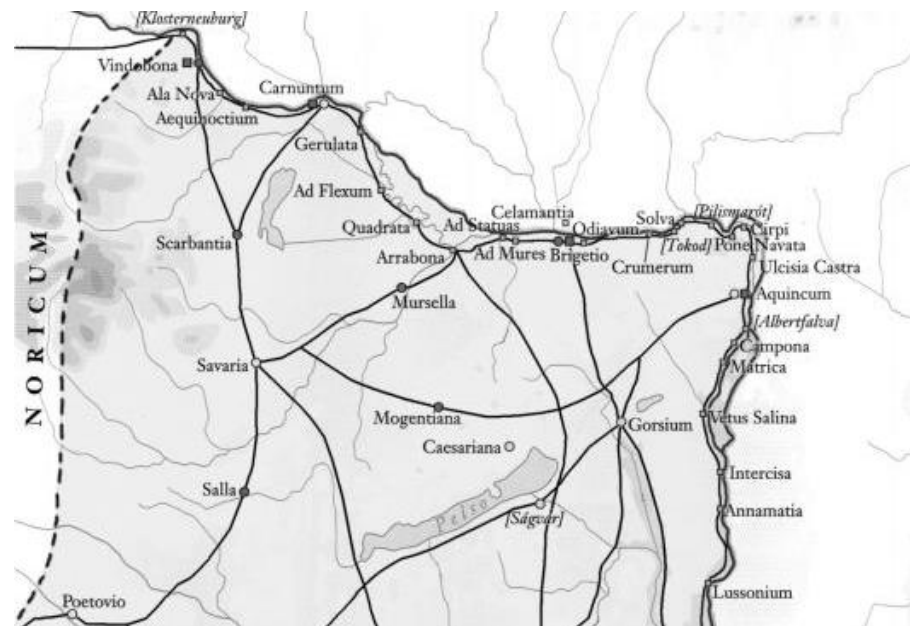
<http://www.arcanum.hu/hu/online-kiadvanyok/SzazMagyarFalu-szaz-magyar-falu-1/lebeny-888C/meg-a-romai-ut-is-ide-vezet-88C7/>



Quadrata

Időszámításunk szerint 9-ben Tiberius, a későbbi római császár meghódította Pannóniát, s a mai Lébény területén katonai tábornot és polgári települést létesített. Ez a mai falu és a főútvonal között elterülő, Quadratanak nevezett castrum egy korabeli útleírás, a híres Itinerarium Antonini szerint pontosan félúton feküdt Arrabona (Győr) és Ad Flexum (Óvár) között. Négy ásatás pontosította ismereteinket a II. századi keleti eredetű lovascsapat, a cohors II. alpinorum katonái táboráról, amelynek falaiba egy korábbi katonai telep, a kis Stailuco lebontott épületeinek köveit építették be. A római határvonal egyik legkisebbik tábora mintegy kétszáz évig őrizte ezt a régi útszakaszt. Az erőd a maga mindössze százszor száz méteres oldalszélességével valójában a limes egyik legkisebb tábora lehetett, földrajzi elhelyezkedése és folyamatosan lakott

környezete mégis hangsúlyossá és kiemelkedő történelmi jelentőségű objektummá tette. Ennek vonalában kelet felé egy,



a katonák hozzátartozóiból és kiszolgáló civilekből álló, a

szaknyelvben canabaenak nevezett kis település és egy régi temető is kialakult, maradványaikat a ma is Római-dombnak nevezett kisebbfajta magaslaton tárták fel.

A késő vaskor óta folyamatosan kimutatható település lakói még az Árpád-korban is a több mint fél méter mélyen föld alá süllyesztett veremlakásokban laktak, a földre általában csak az állatok számára készült sövényfalú karámokat építették. A magyar honfoglalás utáni idők fokozatosan konszolidálódó körülményeit, a megtelepedést köznépi temetők és falvak nyomai jelzik. A kaszás-dombi temető viszonylag szegényesebb mellékletei ellenére is jól reprezentálja a pogány kori magyar köznép szokásait és eszközeit. Az egykori település valószínűsíthető központját rejtő Bille-domb lakói többnyire lekerekített sarkú, ugyancsak földbe mélyített veremházakban laktak, amelyeknek tetejét két ágasfa és az azokra fektetett szelemengerenda tartotta. A kunyhószerű építmény egyik sarkában agyagból tapasztott vagy kőből rakott kemence állt. A lapterületnek ezen a kiemelkedő részén a rómaiak előtt és után a Kárpát-medence minden említésre méltó népe

megjelent. Lébény dokumentálható előtörténetében a falu belterületén elhelyezkedő, Magasmartnak nevezett homokdomb szolgáltatott döntő bizonyítékot arra, hogy a terület az avaroknak a kelta-illír maradványnépekkel osztozó szálláshelye volt. Gazdag leletanyaga is bizonyítja, hogy a környék már a késő avar korban sűrűn benépesült. Az Avar Birodalmat legyőző frankok a megmaradt avarság mellé az ugyancsak kereszténnyé lett karantán-szláv népet telepítették, amely uraik példáját követve a mocsarak és vizek által védett, kiemelkedő szigetekre építette lakóhelyeit. Ezt a környék helynévanyagában Lébényen kívül többek között Kimle, Mecsér, Novák(puszt) és Moson neve is igazolja. Anonymusnál olvashatjuk, hogy a honfoglalás lezárásaként itt, a nyugati határ mellett a Lél (Lehel) nemzetség alakított ki szállásterületet, és a védelem erősítésére először besenyőket, később székelyeket telepítettek ide. Amikor I. István király 1009-ben megalapította

a győri püspökséget, Moson megyét s a már Libynnek nevezett falu lakosságát is felmentette a salzburgi érsekség fennhatósága alól. Feltevések szerint a telepnek folyamatosan itt élő és kereszténnyé lett lakossága révén ekkor már temploma is van. Az első világháború idején hivatalban volt Kokas János plébános az akkor még rendelkezésére álló okmányok alapján helytörténeti kutatásokat is folytatott. Szerinte a Gácopla- és a Bucsera-patak találkozásánál kiemelkedő homokdombon állt Lébény első, „...Szent István király rendeletére emelt, tölgyfa lábakon álló, sövényből font paticsfalú plébániatemploma.

Régészeti védettségek

Római katolikus templom 1498-1503; 1506; 1507; 1509/1; 1510-12; 1513/2; 1514; 1515/1-2; 1517-1522
Mária major 0102; 0118/4
Cinos 0218/1; 0218/10; 0219
Kaszás domb 084/3; 078/1; 082/18; 059/7; 082/5; 082/7

Reinhard tag 079/6	
Barátföld puszta castrum 030/8; 030/9; 028; 021/7-19	
Kavicsbánya 030/8; 030/3; 033; 032/4; 042/2; 031	
Magasmart 0561/4-22; 0565	
Bille domb 084/3-11	
Egyestagi dűlő 059/11	
Dömötör-Hugat 0132/9; 0139/20	
Kisnyilas puszta 051/1-3; 051/6	
Iskola utca 6. 1500; 1502; 1503; 1509/1	
Hatvanas hegy 0215/3	
Bormász puszta 0225/5-6; 0196/4; 0225/5; 0203; 0227/3; 0225/1; 0225/4; 0200/3	
Mecséri utca 1938; 1942-1949; 1951-1953; 1958; 1960	
Római utca 73. 070; 073/8; 073/9; 224-228	Római út
0195	
Tölgyerdő alja 0141/21-24; 0143/2; 0142; 0141/11-12	
Köles domb 080/1-5; 080/7; 080/11; 076/18; 068/3; 075	
Kápolna 1215	
Polgármesteri Hivatal 1582-86; 1592-94; 1516/1; 1516/3; 395/2; 394/2; 356; 357/3	

Vérhegy dűlő 2004/9-12
Erdésház 0186/1; 0183; 0181
Oltvány domb 0181; 0160; 0159/6
Római dűlő 073/5-9; 073/16-20
Várhely 0525; 0523; 0520/4; 0524
Fűzerdő 0222/1; 0222/4
Juhász tag 059/11
Bikaszeg 0500/16-17
Ötrendes dűlő 0215/3 Hugati út 0196/1
Evangélikus temető mellett 1934; 1037/2; 1940; 1037/59
Nagydomb mellett 0232/22-34
Iskola köz 24. 1447; 1448/1; 1451-14554; 1458; 1461
Barátföld puszta 021/3-4; 021/6-7; 021/19; 020; 0231/3; 0239; 020
Farkas domb 0189/1-2
M1 autópálya 142 km 0574/11; 0574/13
Külterület 0574/11; 0574/13
Göbeház 2000; 2001; 2004/12; 2004/3
Cifrahídi dűlő 018/5-9; 010/20; 010/22
Srott tag 014/1-10; 03; 044; 014/2-10; 010/15-16; 010/9-10
Papföldek 0224/2-3

Dózsa György utca 1973-1989; 1993
Öreg föld 0206/8; 0213/1-2
Ottó major 0328; 0258; 0243 Fűzfasziget 0244/2
Sziget 0548/9; 0548/13; Csepete 0574/6-11



Országos műemléki védelem

Már egy 1267-es okiratban olvasható, hogy a községben (az I. világháborús emlékmű mellett) Árpád-házi Szent Margit



tiszteletére emelt templom állt, melyet a helyi egyházközség használt. A Szent Jakab templom szerzetesi templom volt. Tehát a Szent Margit templom is román kori templom volt, s ugyanolyan kőhasábokból építették mint a kolostortemplomot.

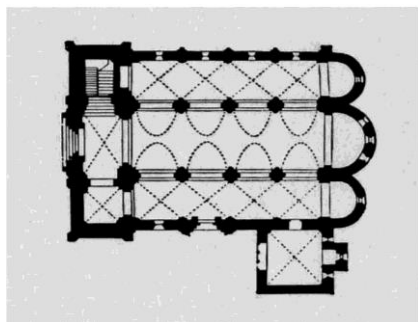
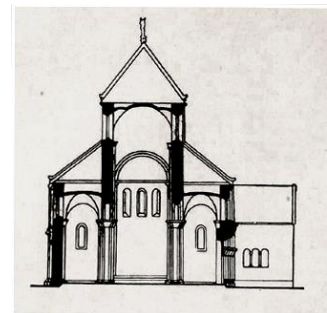
Legutolsó felújítására az 1674-ben történt felszentelése előtt került sor. Ez a templom fokozatosan elpusztult. A helyi egyházközség, a jezsuiták felosztatását követően használaton kívül maradt, Szent Jakab templomot vette át.

2011-2013-ban Európai Unió támogatásból a győri egyházmegye felújította a Szent Jakab templomot, a régi



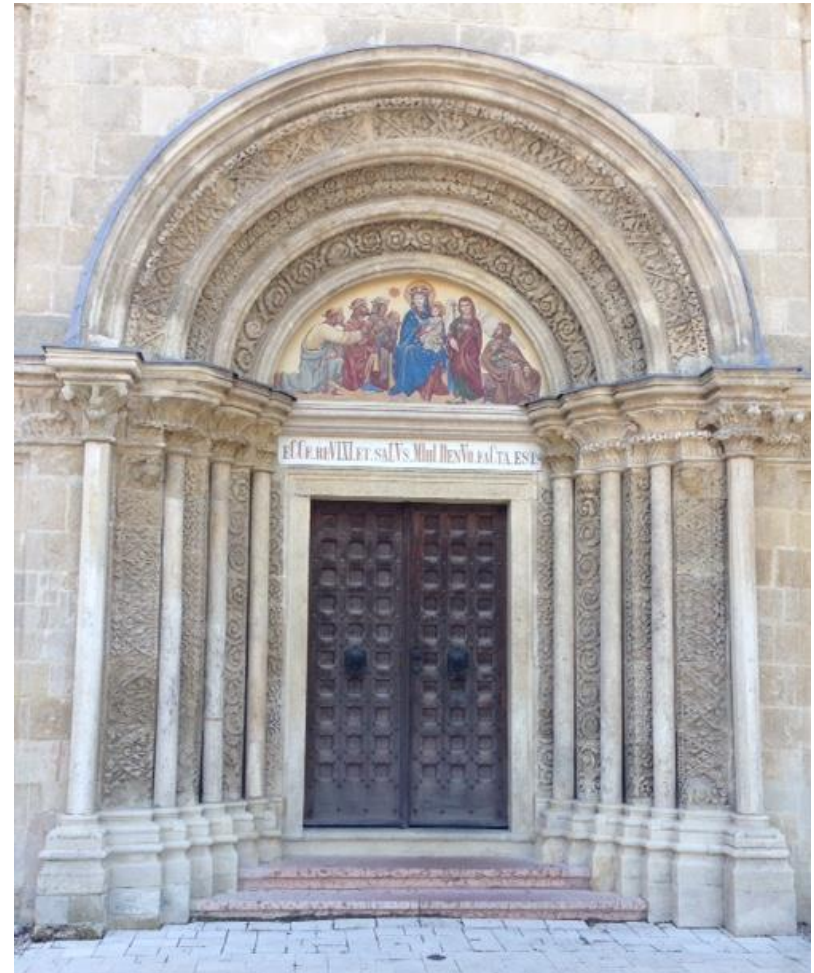
plébánia épületét pedig turisztikai fogadóközponttá alakította át.

A templom 1202-1208 között épült, és talán az első magyarországi román stílusú épület legszebb példája. Alaprajza keletelt, háromhajós,



keresztház nélküli, hajónként egy vonalra helyezett félkörös szentélyekkel záródó. Felépítése bazilikás, átmenő boltozatú (a XVII. században megújított boltozattal), két nyugati toronnyal, kegyúri karzattal, fő- és déli oldalkapuval. A tornyok alsó szintje a hazai elrendezésre jellemzően a templomtérbe kapcsolódott, és csak az északi toronyba utólag beépített lépcső miatt falzták el az egyiknél. 1872-79 között Essenwein nürnbergi építész tervei szerint tornyait csürlős

sisakképzéssel felmagasították. A templom szerkesztése és részletei az olasz befolyás érvényesülését mutatja, az egyébként szinte ugyanolyan mértékben érzékelhető francia hatással szemben. Mértéktartó falfelületeiből leghangsúlyosabban gazdag tagozású és díszítésű főkapuzata emelkedik ki, mely az esztergomi kapu-típus magasfejettségű képviselőjeként értékelhető.





Országos Műemléki Jegyzékben szereplő védett objektum a település területén a:

római katolikus templom, volt apátsági templom
(hrsz: 1514.)

római katolikus plébánia épülete (hrsz.: 1512)

barokk épület, eredetileg pálos rendház (hrsz.: 3573/3)



Műemléki környezetbe tartoznak

az alábbi ingatlanok: 1509/1, 1510-1512, 1513/2, 1515/2, 1514, 1517, 1518/1-2, 1520/1-2, 1519, 1522, 357/5, 356, 357/3, 394/2, 395/2, 396-398, 405, 413-417, 427-433 hrsz.

Helyi építészeti védelem alatt álló építmények

az I-II. világháborús szobrok,



az 1848-as emlékmű, és az '56-os kopjafa,



evangélikus templom (hrsz: 1507)
evangélikus temető és kápolna (hrsz: 1867)
katolikus temető és sírkert kövei, sírjai
Szent Antal kápolna (hrsz: 316)
Lakóházak: Bartók B. u. 1, 3. (hrsz: 855, 856)
Kun u. 19, 30. (hrsz: 797, 825)
Damjanich u. 14, 24,26; (hrsz:490, 491)



Az evangélikus templom
Helyi védelem alatt álló természeti érték: az evangélikus templom udvarán található tölgyfa (hrsz.: 1507)



Az egykori pálos rendházi épület, ami már adott otthont a plébániának, iskolának, hadikórháznak, 1949-től a

termelőszövetkezet irodaháza, majd 2007 óta
magántulajdonban volt, jelenleg az önkormányzat tulajdona.



Egyedi helyi védelemben

részesített
épületek,
emlékművek,
amelyek
építészeti,
építészettörténeti,
esztétikai értéke
az országos
védelmet nem

indokolja, de jellegük kifejezi a város múltjának sajátosságait, egyéni kultúráját, hagyományait, a település számára megőrizendő, védendő értéket képviselnek. A még fellelhető népi építészeti emlékeket lenne jó egyedileg levédeni, amelyek még megmenthető állapotban vannak. Érdeemes megfontolni

néhány gazdasági épület, homlokzat, épületrészlet, köztéri műalkotás vagy utcakép helyi védelem alá helyezését is.



Dömötör tó víztározó, Rabi tó, Lébényi csatorna, Hársfasor, Gyűrűs lapos, Tölgyerdő, Erzsébet "liget" a Rábca mellett Legelő mezővédő erdősávokkal Római mérföldkő, Barátföldpusztai Szentháromság szoborcsoport, Trianoni, I. és II. világháborús emlékművek, A 48-49-es emlékmű, a Pozsonyi csata emlékműve, 56'-os emlékpark – Trianoni kereszt, 1956-os pesti srác szobra, Útmeneti kereszt (Bormászi-, Harnisch-, Susovits-, Regner-, Wandraschek-, Varga-)

Milleniumi kettős kereszt, Csendő emlékmű (Bormász puszta)
Szent István szobor, Nepomuki Szent János szobor, Szent
Erzsébet szobor,
A "Fehér kép" és két Szent Flórián szobor, Mária oszlop,
Erzsébet királyné oszlop,
Szent Antal kápolna és Kálvária
Evangélikus templom
Katolikus temető és temetőkert
Evangélikus temető és temetőkápolna
Templom előtti park, parkosított tér, Huba vezér parkja, Szent
Erzsébet park,

4 Településképi szempontból meghatározó területek

Településképi követelményrendszer

Lébény településképi a táji környezet határozza meg. A beépített területekre az egy lakásos oldalhatáron álló előkertes beépítés jellemző. A lakóterületeken döntően földszintes, sátor- és nyeregtetős lakóépületek találunk. A



településközpontban fellelhető a régi utcahálózat és telekstruktúra. Az 1980-90-es építésű házak jellemzően nyeregtetősök, beépített tetőtérrel. A legújabb házakon megfigyelhető az alacsonyabb hajlásszögű, mediterrán típusú tetőidom.

A meghatározó településképi területek lehatárolása alapvetően követi a szabályozási terv övezeti lehatárolásait. A helyi építési szabályzatban foglaltakon túlmenően a településképi rendeletbe foglalt területi építészeti előírásokat is figyelembe kell venni, és az új épületek építésekor, a meglévők átalakításakor, felújításakor, bővítésekor az ajánlásokat, jó példákat célszerű megfogadni, mert ezáltal biztosítható, hogy a helyi értékek az utókor számára is megőrzésre kerüljenek.

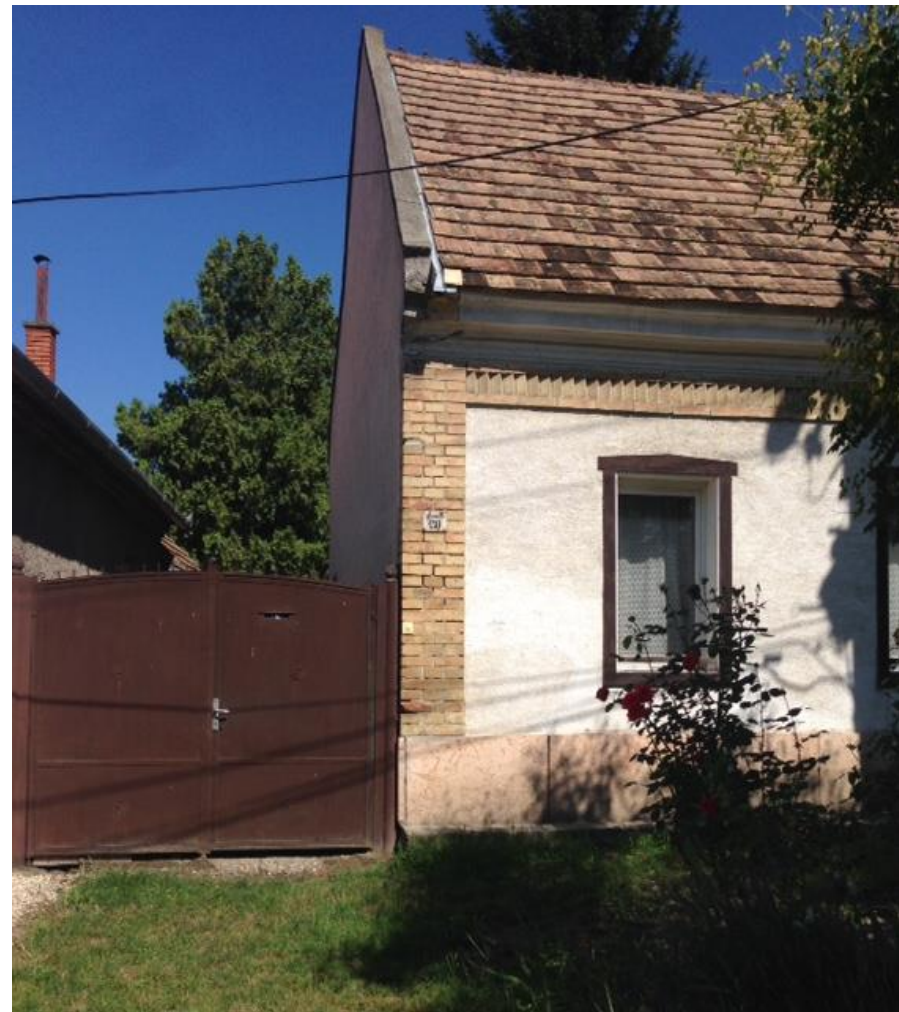
Lébényben a Szent Jakab templom meghatározó építészeti emlék. Fontos, hogy az új építésű lakóépületek mindig az

adott kor jó színvonalán, harmonikusan illeszkedjenek az
utcaképhez.



Meghatározó településképi karakterek

A beépítésre szánt területeken a lakóterületek dominálnak, éppen ezért a családiházas beépítés a meghatározó. A régi településrészekben a falusias, fésűs beépítési karaktert; az újabb beépítésű lakóterületeken az alacsony, kertvárosias karaktert lehet megkülönböztetni. A lébényi településközpontban megjelenik a kisvárosias, zárt sorú beépítésű karakter. A településközponti részén találhatóak meg a városi intézmények



és a városi zöldterületek is. A gazdasági-szolgáltató terület (Ipari Park) a lakóterület szélén van. A be nem építhető területeken jellemző a mezőgazdasági művelésű táj.

4.1. Családházak lakóterületi karakter

4.1.1. Településképi jellemzők

FALUSIAS LAKÓTERÜLETI KARAKTER

Lébény régi településrészein a falusi életmód miatt (udvar/konyhakert/baromfiudvar/istálló/kert) hosszú telkeken az oldalhatáron álló, fésűs beépítés alakult ki. A település régi utca- és telekszerkezete a tömbbelsőikben nyitott új utcákkal módosították a településszerkezetet, de az oldalhatáron álló beépítési mód jellemzően megmaradt. A házak zömmel az utcavonalra merőleges nyeregtetősek, a régebbi beépítések oromfalasak, a későbbiekben kontyoltak, az újabb építésű házak sátoztetősek. Általában a lakóházak egyalakásosak, a telek beépítését az udvar oldalhatárán álló sorolt épülettömegek alkotják. Az épületek az utcavonalra épültek, a későbbi



építkezéseknél minimális előkerteket írtak elő (1-2 méter), ami előtt utcai kerítés húzódik. A kerítések alacsony lábazatú, épített pilléres, áttört mezőkkel (fém pálcás, fémhálós, fabetétes) ellátottak. Néhány helyen téglából épített tömör kerítés van vakolt felülettel, tömör fa, vagy fém kétszárnyú nagykapuval, személybejáróval.



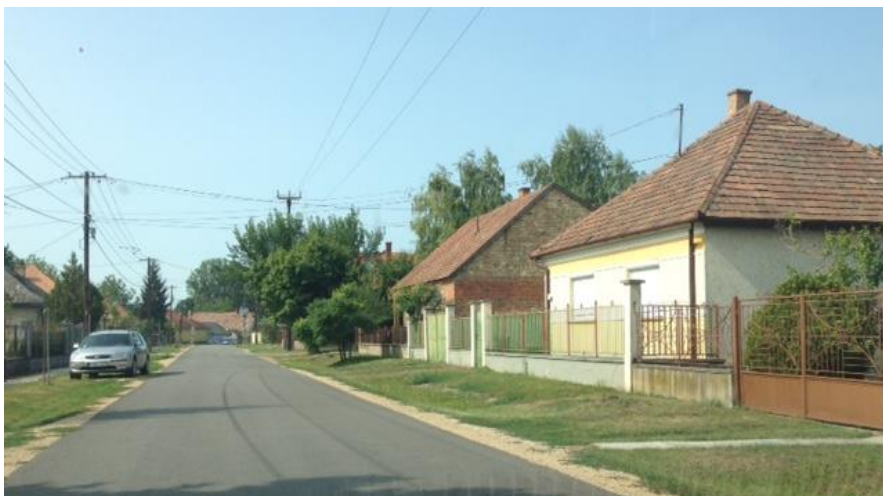
Lébény Településképi Arculati Kézikönyve
Archicon stúdió bt.
2017.

A lakóterületen kisebb vállalkozásokat hirdető feliratok a kerítésen, vagy kapun, utcai homlokzati falon festett fémllemezen vagy nyomtatott formában jelennek meg. A kicsi előkertekben virágok, kisebb bokrok vannak, az utcákban a házak előtt kisebb fák állnak, a gondos lakók virágoskertet gondoznak. A kertekben a háztartások szükségleteinek kielégítésére folyik kertművelés. A régi utcák megőrizték a településszekezet főutcájának vonalát. A régebbi építésűek földszintesek, az újabbak tetőtérbeépítések, vagy kétszintesek. Az oromfalas nyeregtető, csonkakontyolt nyeregtetős, kontyolt nyeregtetős,



sátortetős épülettömegek sorakoznak. Az aszfaltozott utca melletti vízelvezető árkok helyén a kapubejárók kiszélesítésével parkolóhelyek keletkeztek, az útmenti sáv füvesített. Az utcákban légvezetékes távközlési és elektromos áramellátás van; a vezetékes víz-, csatorna és gáz bekötések föld alatt érkeznek a telekhatárig.





A telek beépíthetősége miatt az épülettömegek többségében tégalap alaprajzra szerkesztett földszintes, magastetős épületek. Az utcákban elvétve emeletesházak, és tetőtérbeépítéses családiházak is találhatók. A magastető hajlásszöge 38-45 fok közötti, cserépfedésű; a régebbi házak hornyolt, vagy sajtoltszögű agyagcseréppel, az újabbak betoncseréppel fedettek, de megjelennek a pala és bitumenes zsindely fedések is.

A homlokzatok
vakoltak,
díszítőelemként
ablakkeretezés és
egyszerű
párkányhúzás
látható, a festett sima
vakolat és a színezett
kőporos vakolat
jellemző
felületképzés;
színeiben fehér,



törtfehér, pasztellszínek. A lábazat kőből rakott, vagy lábazati vakolattal ellátott betonlábazat.



A régi épületek őrzik az egykori település történeti építészeti jegyeit. A helyi örökségvédelem alá helyezés az egyik biztosíték arra, hogy ezek a házak megmaradjanak.



4.1.2. Ajánlások, jó példák

Falusias karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Jellemző karakter elemek	Településképi meghatározó terület
Beépítés módja	Oldalhatáron álló 1 szint, max 2 szint vagy tetőtérbeépítés az udvaron oldalhatár mentén épített állattartó, vagy tároló helyiségek, hátsó udvarban fából készült góré, (pajta), füstölő, fészker, fóliasátor,
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	

	melyek magassága alacsonyabb a főépületénél. Oszlopos, áttört mezős, nagykapuval és kiskapuval.
Kerítés	
Növényzet	Utcai füvesített terület, 1 vagy 2 fával, virágoskerttel; a kertekben háztáji gazdálkodás folyik.
Egyedi ajánlások	A régi településmagok utcaszerkezete megtartandó.

	<p>Az épületek kialakítása a hagyományos magastetős, utcavonalra merőleges gerincű, vakolt falú, utcavonalon álló legyen.</p> <p>A házak előtti utcaszakaszon növényzet telepítése és gondozása javasolt.</p>
--	---

Kertvárosi falusias karakter

4.1.3. Településképi jellemzők

KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLETI KARAKTER

Lébény új beépítésű családiházak területe a kertvárosias lakóterületi karakterbe tartozik. A telkek nagysága és ebből



következően a beépítés módja is igen változatos. A tervezett lakóterületeken kiszabályozott telkek lehetővé teszik nagyobb házak elhelyezését is, de a szabadon álló beépítéstől az oldalhatáron álló beépítési módig találunk lakóházakat a városban. A látszólag különböző beépítési módok alapvetően a családházak jelleget hordozzák, önálló telken állnak, viszonylag nagy zöldfelülettel rendelkeznek. A lakóterület hangulatát a közterületek gondozottsága, az utak szélessége, növényzettel való ellátottsága, a járdák állapota, a kerítések kialakítása, az előkertekbe ültetett növényzet látványa jobban befolyásolja, mint az épületek, melyek az építés idejétől függően mutatják a kor divatos építészeti megformálásának jegyei. A tömegkialakítás igen változatos a mediterrán típustól a modern stílusúig található a lakóterületeken épület.



Tetőfedésük változatos, a hajlásszögtől függően bitumenes zsindely, agyagcserép, betoncserépfedés, palafedés. Lapostetős épület nem jellemző, de az új beépítések között kedvelt; a

mediterrán 25-35 fokos tetők, illetve a hagyományos 38-42 fokos tetőhajlásszögek jelennek meg inkább.

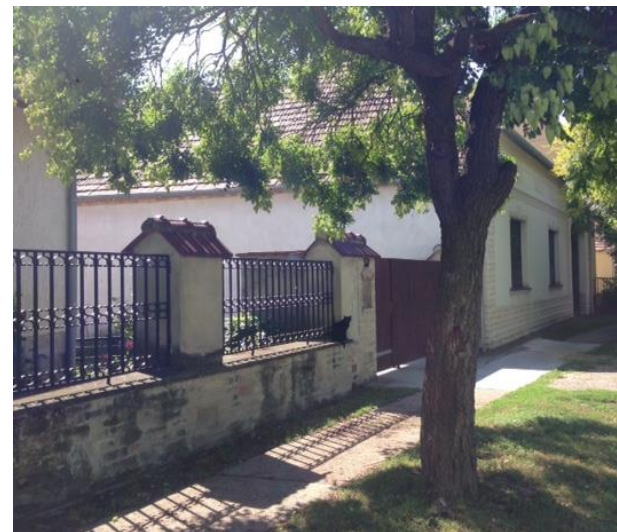
A homlokzatok egyszerű vakolt vagy kőporos vakolatúak, díszítés nem jellemző, az ablakkeretek kiemelése, oszlopok, bejáratok hangsúlyozása jelenik meg. A színek visszafogottak, világosak, a lábazat burkolt, vagy lábazatvakolattal ellátott, az ereszcsonna - a modern tervezésű házak kivételével -, függőereszes kivitelezésű, sok esetben a tetőrendszer része. A régebbi lakóépületeken fa ablakok a jellemzőek, illetve a korszerűsítés során cseréjük megtörtént. Az ablakok korszerű hőszigetelt üvegezésű fa, vagy műanyag szerkezetek, a ház stílusához igazodó arányrendszerben. Az udvar felé nagyobb üvegezett felületek, teraszajtók nyílnak. Az utcai homlokzaton megjelennek a tömör garáskapuk, és a szép bejáratok. A házak karakteréhez igazított nem tömör kerítések, jellemzően épített lábazat és kerítésoszlopok között fa nem tömör

mezőkkel, de kovácsoltvas, fém pálcás, fémhálós kerítések is épültek.

Közös jellemzőjük az építési korszakra jellemző jó minőségű építőanyagok használata és a telekszélességéből eredően az épülettömegek léptékének hasonlósága.

Az utcai kerítés a lakóépülethez tartozik, és meghatározza az utcaképet. Akkor szép, ha stílusában és anyagában is illeszkedik a főépülethez, nem hivalkodó és nem is takarja el a homlokzatot.







A gépkocsik elhelyezése a telken belül történik, de a ház előtti parkolásra burkolt területet alakítanak ki. Az utcakép szempontjából fontos a bejárók szintjének és kialakításának

összehangolása. Az egységes utcaképi megjelenéshez hozzátartozik, hogy az új épületek léptékükben és színvilágukban igazodjanak a nyugodt kertvárosias beépítéshez.

4.1.4. Ajánlások, jó példák

Kertvárosias karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Jellemző karakter elemek	Településképi meghatározó terület
Beépítés módja	Oldalhatáron vagy szabadon álló, 1 szintes tetőtérbeépítéses, max 2 szintes/kétlakásos.
Szintszám/ legmagasabb pont	
Kerti építmények	Kerti terasz, nyitott-fedett tároló, kerti pavilon, úszómedence, ... stb. A garázs

	a főépülettömbben kerüljön
Kerítés	<p>elhelyezésre, lehetőleg ne az utcai főhomlokzaton.</p> <p>Lábazatos, oszlopos fém, vagy fa áttört kerítésmezővel, max. 2 méter magasságú legyen.</p> <p>Az előkertek és a kerítés előtti területek három szintű zöldfelülettel rendelkezzenek.</p>

4.2. Kisvárosias településközponti karakter

4.2.1. Településképi jellemzők

KISVÁROSÍAS KARAKTER



Lébény
településközpontjában a
kisvárosias beépítésre
jellemzően zárt sorú beépítés
alakult ki. A zárt sorú utcakép

a városiasodási folyamat első településképi megjelenése. A
zömében még egyszintesek de a templom felé 1-2 szintesekké
válnak. A településközpontban kaptak helyet az intézmények is:
iskola, óvoda, üzletek, templomok. Az épületek beépítése a
kisvárosokra jellemző jegyeket hordozzák. A közintézmények



tömegükben, léptékükben kitűnnek a családi házak közül. A
kisvárosias területen a közintézmények 1-2 szintesek. A
közintézmények visszafogottan díszítettek, a homlokzati
vakolatarchitektúra világosabb (törtfehér) színű, a falfelület
közép tónusú pasztellszínű vagy sárga.

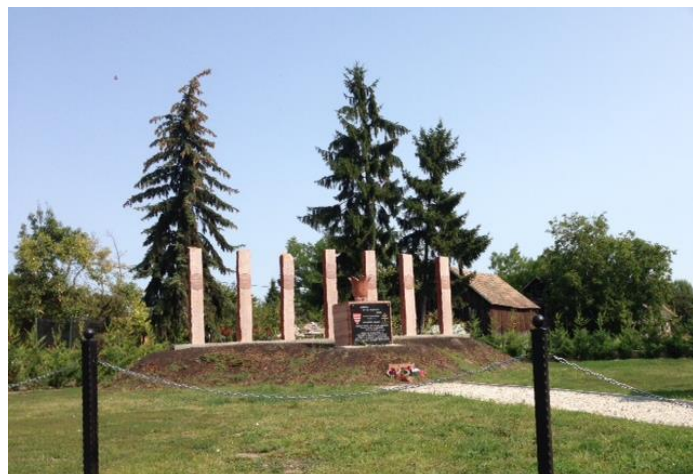
4.2.2. Ajánlások, jó példák

Településközponti karakterű településképi meghatározó
területének építészeti előírásai

Jellemző karakter elemek	Településképi meghatározó terület
Beépítés módja	Vegyes- lakóterület, zárt sorú és intézmények szabadonállóak. Zömmel 1-2 szintes épületek
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	Nem jellemzőek
Kerítés	Hagyományos kialakításúak



A városközpontban szépen kialakított közparkok találhatók köztéri műalkotásokkal, emlékművekkel.



ny



2017.



A zárt sorú beépítésben a házak az utcáfrontra épültek, a kerítések jellemzően hagyományos lábazattal, épített kerítésoszloppal, áttört mezővel épültek; a közintézmények nincsenek elkerítve, vagy utcaképbe illeszkedő kialakítású kerítésszakaszok, illetve kertészeti elemek határolják a telküket.



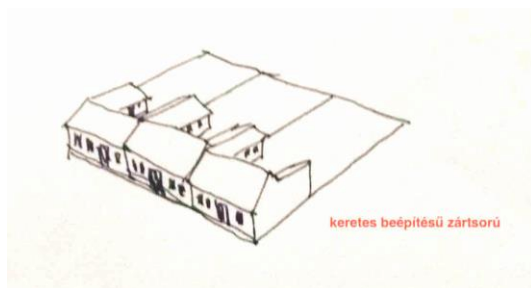
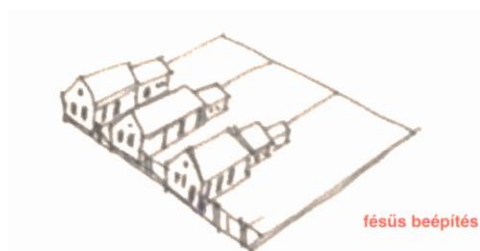
A magastetős épületeken függőereszcsatorna a jellemző. A nyílásszárók méretei az épülettömegekhez arányosan illeszkednek. Anyaguk általában faszerkezetű, vagy műanyagyszerkezetek; az intézményfelújítás során hőszigetelő szerkezetek kerülnek beépítésre. A harmonikus utcakép érdekében az üzletek, szolgáltatások feliratai a homlokzatokon rendezett formában kerüljenek elhelyezésre. Az új reklámokról

szóló

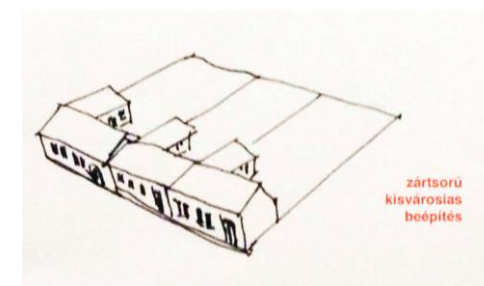
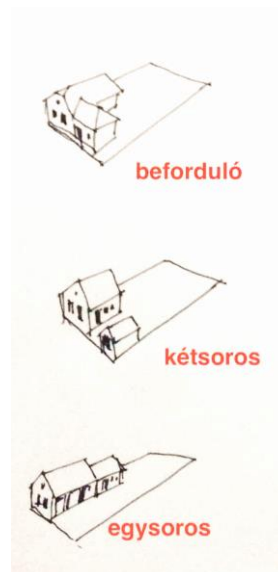
kormány rendelet szerint reklámberendezés kizárólag utcabútoron helyezhető el a településközpontokban.

A településszerkezet alakulása a telkek méretével összhangban; a földrajzi adottságokat követve történik; a beépítési mód a tulajdonosok anyagi helyzetéről és életmódjáról is árulkodik. **A fésűs beépítésű** telkeken a keskeny és hosszú telkek oldalhatárán épülő, jó arányú

tömegekre bomló, tűzfalszerűen és lépcsősen csatlakozó épületek sorolt udvari beépítést eredményeznek.



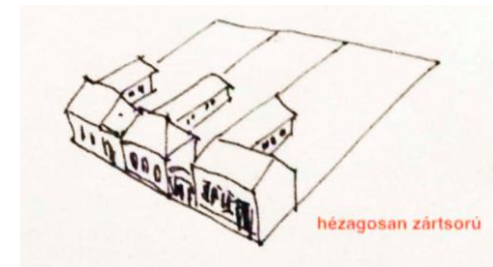
A központi fekvésű telkeken elindul egy a városiasodás felé mutató beépülés. Ez a



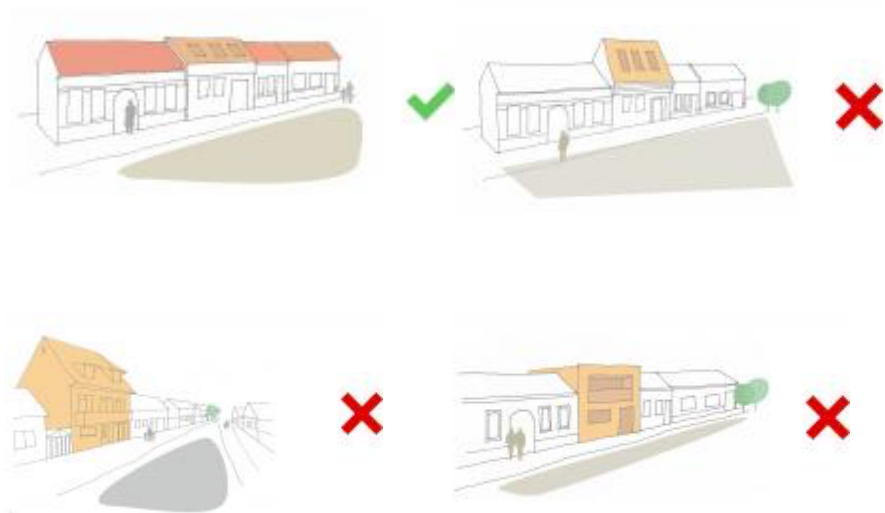
zárt sorúvá váló, a fésűs beépítés utcavonalra forduló, néhol már emeletes tömeggel bővülés.

Az utcai beépítés először **hézagosan zárt sorúvá** válik, majd teljesen **zárt sorú** lesz.

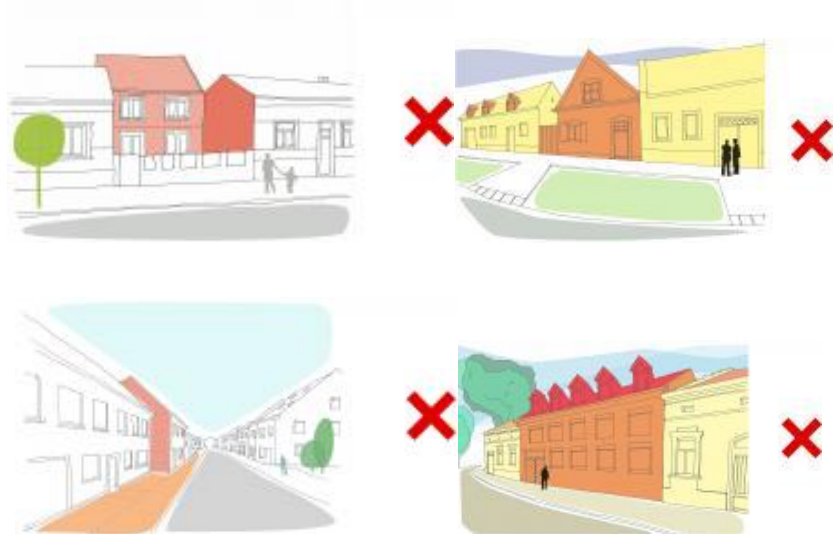
Az egysoros elrendezésben az épülettömegek egymás után sorakoznak a telek egyik oldalhatárán; az úgynevezett **kétsoros beépítésben** a telek másik oldalhatárára egy kisebb épülettömeg kerül; majd a **beforduló beépítésben** a kisebb épületrész oldalszárnnyként épül a főtömeghez.



A zárt sorú beépítésben a házak az utcáfrontra épültek, nincs kerítés, illetve ahol van, ott a kerítések jellemzően hagyományos lábazattal, épített kerítésoszloppal, áttört mezővel épültek; a közintézmények nincsenek elkerítve, vagy utcaképbe illeszkedő kialakítású kerítésszakaszok, illetve kertészeti elemek határolják a telküket. A zárt sorú beépítésben fontos, hogy az illeszkedés szabályait betartásra kerüljenek.



Miután a zárt sorú kialakításban az épületek az utcavonalon szorosan egymás mellett állnak, ajánlott, hogy a szomszédos tűzfalak takarása teljes mértékben fedésbe kerüljön, ezért a tetőhajlásszöge azonos vagy közel azonos kell legyen a szomszédos épületekével.



A kialakult beépítésnek megfelelően az udvari szárnyak elhelyezése is ott lehet, ahol a többi épület áll. A homlokzatkialakítás a meglevő beépítés homlokzat kialakítását kövesse, a tetőhéjalás anyagában, színében hasonló megjelenésű legyen, mint a körülötte lévőkön.

4.3. Gazdasági-szolgáltató terület

4.3.1. Településképi jellemzők

GAZDASÁGI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLETI KARAKTER



A gazdasági területeken az ipari-gazdasági épületek csarnokszerkezetei jelennek meg, illetve a nagy burkolt területek, szabadban tárolt termékek, áruk jellemzőek. Az

épületek általában egyszintesek, de a funkciónak megfelelő belmagassággal épülhetnek. Építészeti kialakításuknál az

alacsony hajlású tető, fémvázás szerkezet, építőelemes falazat található. Nincs homlokzatszínt, általában egyszínű építőlemez burkolatú csarnokok állnak az ilyen karakterű részekben. Kicsi ablakok, nagy, tömör kapuk, a funkciónak megfelelő homlokzati kialakítás, nagy alapterű elrendezés jellemzi az épületeket. Szabadonálló elhelyezésű a beépítés, és a telken zöldfelület létesítése kötelező. A kerítés vagyonszűdelmi feladatokat lát el, általában fémoszlopos, fémhálós kivitelben készül, vagy tömör. Az Ipari Park tervezetten kiépített.

4.3.2. Ajánlások, jó példák

Gazdasági karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai

Jellemző karakter elemek	Településképi meghatározó terület
Beépítés módja	Szabadonálló, nagy alapterületű Egyszintes, nagy belmagassággal
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	Nem megengedett Nem jellemző, vagy vagyonvédelmi szerepű

4.4. Táji – természeti karakter

4.4.1. Településképi jellemzők

TÁJI-TERMÉSZETI KARAKTER

A **tájhasználat** igen változatos és nagyon érzékeny a beavatkozásokra, ezért a természeti-vízparti fejlesztéseket megelőzően ökológiai és tájképi hatástanulmányt kell készíteni. A táj az idelátogató turistát, vendéget éppenúgy elvarázsolja, mint a helyi lakosokat.

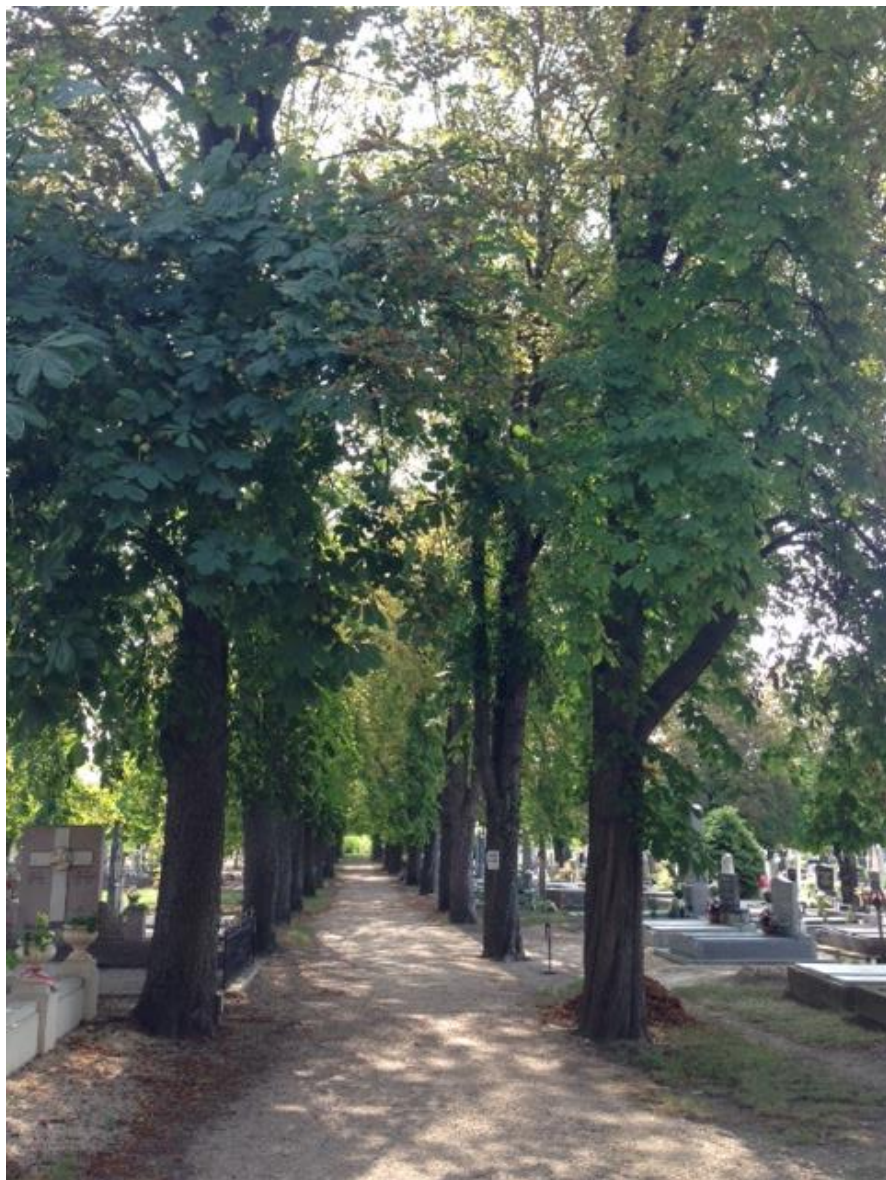


4.4.2. Ajánlások, jó példák

Táji-természeti karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Jellemző karakter elemek	Településképi meghatározó terület
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ

Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	





A temetők
területének
növényzete is



a helyi védett zöldterületek közé tartoznak.



A település zöldfelületi rendszerét

elsősorban a táji és a településszerkezeti adottságok befolyásolják. A környezeti, természeti

zöldfelületeken kívül a városon belüli minőségi zöldfelületek kondicionáló, rekreáló és esztétikai szerepet töltenek be egyszerre a település belterületén.

Lébény területén található: köztér, sportpálya, utcai fasorok, védőfásítások, belterületi erdő, valamint a temetők, de a kiterjedt zöldfelülettel rendelkező magánkertek, közintézmények kertjei, családi házak kertjei, mezőgazdasági zártkertek is a települési zöldfelületi rendszer részei.



A közlekedési terület legmeghatározóbb alkotóelemei az utcai fasorok, ezért elsősorban az utcai fasorok hiányosságát szükséges pótolni. A növények csökkentik a zajt és a páratartalmat, így javítják a település klímáját és szebbé teszik az utcaképet. A cserje és gyepsávok elválasztják az úttestet a járdától, terelik a forgalmat és a felsorolt klímajavító tényezők mellett védik a gyalogosok testi épségét.



A városi zöldterületek korlátozottan beépíthetőek, közparkok, sport- szabadidős területek, játszóterek, vagy speciális területek. A funkciótól függő pavilonos, vagy a nagyobb sportlétesítmények egyedi tömegformálásúak, egyszintesek, de a funkciótól függő belmagassággal létesülnek. Előkert, kerítés nincs, vagy nem jellegzetes karakterű, hiszen a természetes növényzet és táj dominál, bár az építmények környékén telepített növényzet is fellelhető. A szokásjog alapján kialakult gyalogos közlekedés, kiépített sétányok, a közterület céljára



átadott magánutak, kerékpárút, bitumenes belső úthálózat, térburkolattal ellátott közösségi terek váltakoznak a városi épített zöldfelületeken.

A zöldsávok, véderdők ökológiai, elválasztó, valamint kondicionáló szerepük miatt fontos alkotórészei a zöldfelületi rendszernek, mivel különböző hasznosításuk ellenére védelmi szerepet látnak el, de ugyan ilyen fontos az összekötő szerepük is: a külterület nagy összefüggő zöldfelületeit (erdők) zöldfolyosóként kötik össze a belterület zöldfelületekkel. Ennek érdekében nagyobb figyelmet kell fordítani a még foszlányokban fellelhető mezővédő erdősávok pótlására; valamint a védőfásítások kiépítésére a szántók és a szomszédságában lévő lakóterületek közé.



A **zöldfelületi rendszer** egyik legfontosabb elemei a magántulajdonú kertek, mert területük a korlátlan használatú zöldfelületek nagyságának többszöröse. A településen egy és két zónás kertek fordulnak elő:

- az egyzónás kerthasználat (csak díszkert) egyre gyakoribbá válik;
- a kétzónás a leggyakoribb (díszkert – haszonkert)

A falusias és kertvárosi területeken a magánkertek haszonkerti jellege megmaradt, főleg az idősebb, nyugdíjas korú lakosság csupán az elő- és oldalkertet használja díszkertként, a nagyobb felületű hátsó kertben pedig saját felhasználásra zöldségeket és gyümölcsöket termeszt. A családi házak kertjei nagyrészt rendezettek, a parlagon hagyott területeken viszont a kaszálás és a parlagfű irtása szükséges.



4.5. Mezőgazdasági nem beépíthető terület

4.5.1. Településképi jellemzők

4.5.2. Ajánlások, jó példák

MEZŐGAZDASÁGI KARAKTER

Mezőgazdasági karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Jellemző karakter elemek	Településképi meghatározó terület
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	

Kerítés	
	Kötelező a termőföld művelése.

A tájra jellemző galériaerdők által szegélyezett, síkföldi nagyüzemi növénytermesztés folyik a mezőgazdasági művelésű területen. A határban a külterületi utak földutak, illetve murvával erősítettek. Lébény külterületének nagy részén szántóföldi művelés és gyepgazdálkodás folyik.



5 Reklámok, egyéb műszaki berendezések

Reklámok elhelyezésére magánterületen a reklámokról szóló felsőbb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. Közterületen kizárólag az önkormányzat jóváhagyásával lehet reklámot elhelyezni a településközponti lakóterületen. Cél, hogy a homlokzatokon minél kevesebb zavaró elem jelenjen meg. **A**



légkábelek megszüntetése a településközpontban indokolt, miután a településképzavaró elemei az oszlopok, vezetékek.



Lébény Településképi Arculati Kézikönyve
Archicon stúdió bt.
2017.

A városi közterületek kialakítása nagyban függ az ott megjelenő utcabútorokon, azok megjelenésén, egységes arculati jegyein. Érdemes a közterületekre olyan közterület alakítási tervet készíteni, ahol már a tervezéskor felkerülnek a településképet meghatározó elemek: padok, szemetesek, kerékpártárolók, köztéri alkotások, zöldfelületek ...

Ajánlott, hogy az utcák, és egyéb látnivalók kitáblázása egységes arculattal történjen.

A cégérek, feliratok véleményeztetése minden esetben a polgármester és a főépítész feladata. Cél, hogy a cégfeliratok harmonikusan illeszkedjenek az utcaképbe, ne hivalkodjanak, de a megfelelő információt át tudják adni.

A településközponti területen a teraszokon megjelenő mobíliák szabályozása is ajánlott, mert ezzel megelőzhető, hogy reklámok lepjék el a vendéglátóhelyek környékét. Cél, hogy a teraszok kialakítása visszafogott legyen, színeivel is alkalmazkodva az utcaképhez, a város hangulatához.





6 Zárszó

Tétényi Éva mb. főépítész

Az építészet közügy. A házak túlélnek bennünket; a tájat örökölni kapjuk, hogy örökölni hagyjuk az utódainkra. Fontos, hogy megértsük csak közösen alakíthatjuk a jövőnket, ezért figyelemmel kell lennünk a hagyományokra, a lakókörnyezetünkre.

A településképi arculati kézikönyvből megismertük a helyet, ahol élünk, de a helyi közösség nélkül csak a szép tájat és az épületeket látjuk meg. Az emberek által éltetett „genius loci” teszi azzá a várost, amire mindig emlékezünk, amit szeretünk és óvunk, mert csak így lesz

Lébény, a mi
otthonunk.

