# LÉBÉNY
## Szabályozási tervmódosítás
## M 1:2 000

### Jelmagyarázat

Meglévő / Tervezett

**Határvonalak**

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- Módosítással érintett terület határa

**Szabályozási jelek**

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal (a belterületen)
- szabályozási vonal
- tervtávon túli (távlati) szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- építési hely
- irányadó telekhatár
- beültetési kötelezettség határa
- telken belüli kötelező védőfásítás
- gyalogút
- készítendő szabályozási terv határa
- telek be nem építhető része

**Művi értékvédelem**

- műemlék
- helyi védett érték
- helyi védelemre javasolt érték
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa/ régészettel érintett terület határa

**Táj- és természetvédelem**

- megtartandó fa ill. fasor
- telepítendő fasor
- NATURA 2000 védett területének határa
- NATURA 2000 ökológiai hálózat területének határa

**Közművek**

- 20 kV-os légvezeték és 6 m-es védőtávolsága
- 20 kV-os földkábel
- 120 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- 220 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- 400 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- vízmű
- víztorony
- távközlési adó
- gázfogadó
- termálkút
- nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága
- nagy-középnyomású gázvezeték és 9 m-es védőtávolsága

Övezeti jel | beépítési mód | max. beépítés/min. zöldfelület (%) | max. építmény magasság (m) | min. telekszélesség/min. telekmélység/szög (m) | min. telekterület (m²) | max. szintterületi mutató

**Beépítésre szánt területek**

Lakóterület

- $L_f$ falusias lakóterület

Vegyes terület

- $V_t$ településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- $G_{ksz}$ gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- $G_{sz}$ gazdasági terület - zavaró ipari gazdasági

Különleges terület

- $K_v$ különleges - vízgazdálkodási terület (horgásztó)
- $K_t$ különleges - temető terület
- $K_{sp}$ különleges - sport és szabadidős terület
- $K_{kö}$ különleges - közmű terület
- $K_h$ különleges - hulladékudvar terület
- $K_{Mkz}$ különleges - mezőgazdasági üzemi terület

**Beépítésre nem szánt területek**

Közlekedési terület - közúti közlekedés

- $KÖ_{uAP}$ autópálya
- $KÖ_{uOF}$ országos főút
- $KÖ_{uOM}$ országos mellékút
- $KÖ_{vT}$ településközi út
- $KÖ_{uGY}$ települési gyűjtőút
- $KÖ_u$ általános közlekedési terület (kiszolgáló út, lakóút, mezőgazdasági út)
- $KÖ_{uk}$ korlátozott forgalmú közlekedési terület
- $KÖ_{ugy}$ gyalogút
- gyalogút
- meglévő - tervezett kerékpárút
- P parkoló
- díszburkolatra javasolt közlekedési terület
- kapubehajtó javasolt helye

Zöldterület

- $Z_{kp}$ zöldterület - közpark

Erdőterület

- $E_g$ erdőterület - gazdasági célú
- $E_v$ erdőterület - védelmi célú
- E erdőterület - védett erdőterület
- $E_e$ erdőterület - egészségügyi, szociális, turisztikai célú (közjóléti)

Mezőgazdasági terület

- $Má$-1 szántó
- $Má$-2 rét, legelő

Vízgazdálkodási terület

- V vízgazdálkodási terület

Egyéb jelek

- nagyétkezésű állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
- bányatelek

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rajz megnevezése: | Szabályozási tervmódosítás | Dátum: | 2016. augusztus |
| Megrendelő: | Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal 9155 Lébény Fő u. 47. | Munkaszám: | TH-16-02-02 |
| Munka megnevezése: | Lébény Településrendezési Tervmódosítás | Rajzszám: | SZ-1/M |
| Felelős tervező: | Németh Géza T/-18-0045/2005 | Munkatárs: | Leitner Attila E-108/2084/2003 |
| | | | Szabó Roland telepulésfejlesztő |
| TÉR-HÁLÓ | | Lépték: | M 1:2 000 |

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával. Végső Szakmai Véleményezés

| | |
|---|---|
| Közlekedéstervező: | Bogár Zsolt K-1/d-1/08-0102 |
| Energia és Vízközmű tervező: | Horváth Ervin TE-1 18-0033 TV-1 18-0033 |
| Tájrendezési tervező: | Szűcs Gábor TK/1 01-5078 |