

1. sz. melléklet

Lébényi Önkormányzati Hivatal

**LL.M., DR. MÉSZÁROS IVÁN ÜGYVÉD**

összehasonlító állam- és jogtudományi szakjogász

9021 Győr, Munkácsy M. u. 1-5. I lh. I/4 a.

Tel/Fax.: 96/310-124

Mobil: 003620/3327866

E-mail: drmeszarosivan@drmeszarosivan.hu

Lébény Város Önkormányzata

Képviselő Testület

L é b é n y

Fő u. 47.

9155

**Tárgy: a Lébény külterület 0572/4 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonás iránti kérelme**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Megbízóm Portik György (9155 Lébény, Fő út 196.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviseletében az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez:

A Lébény külterület 0572/4 hrsz. alatti, 35,1414 ha területű, 421,36 AK értékű ingatlan Portik György kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan „a”-„z”-ig jelölt, összesen 20 alrészletből áll. Az alrészletek többsége 4-es minőségi osztályú rét és 2-es minőségi osztályú kert.

Az ingatlanon 2010. évtől kezdődően paradicsomkertészet működik, mely átlagosan 60 embernek ad munkát. A részben Megbízóm tulajdonában álló Zeiler Hungária Kft. további beruházást kíván megvalósítani az ingatlanon, melynek során csomagolóüzem létesülne, a meglévő üvegház bővülne és munkásszállás létesülne, így további munkahelyek jönnének létre.

Tekintettel arra, hogy a kérelemmel érintett ingatlan termőföldnek minősül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. és a termőföld

védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. hatálya alá esik, melyek számos korlátozó rendelkezést tartalmaznak, így a beruházás megvalósítása akadályokba ütközne.

Belterületbe vonás esetén az „a”-„z”-ig jelölt, összesen 20 darab alrészlet és a termőföldi jelleg megszűnne, az ingatlan egy egységgént, egyszerűbben lenne hasznosítható és így a tervezett beruházás is megvalósulhatna, mivel az a beruházás feltétele.

A kérelemmel érintett termőföld ingatlan szomszédos belterületi földrészlettel és besorolása szerint (rét 4, kert 2) nem minősül jó minőségű termőföldnek, így az belterületbe vonható, annak akadálya nincs.

Megbízom a földvédelmi járulék és az igazgatás szolgáltatási díjak, valamint az egyéb felmerülő költségek (rendezési terv módosítása) megfizetését vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Lébény külterület 0572/4 hrsz. alatti, 35,1414 ha területű ingatlan belterületbe vonásáról dönteni, valamint ezt követően 50 %-os beépíthetőséget az ingatlanra biztosítani szíveskedjen.

A kérelmet tárgyaló testületi ülésen részt kívánunk venni, így az esetlegesen felmerülő kérdésekre azonnal választ tudunk adni.

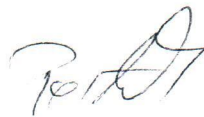
Mellékelve:

- tulajdoni lap másolata
- térképmásolat
- ügyvédi meghatalmazás

**Győr, 2016. június 27.**

**Tisztelettel:**

**Portik György**



**jogi képviselő:**



**LL.M., Dr. MÉSZÁROS IVÁN**  
ügyvéd  
9021 Győr, Munkácsy M. u. 1.  
13/V/2008