

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal  
Jegyzőjétől

6... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2015. június 25-i ülésére

**Tárgy:**

**Előterjesztő:**

Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
dr. Tóth Tünde jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (a továbbiakban: Art.) szabályozza.

Lébény városban a helyi adókat az építményadóról szóló 12/1999. (XII.3.), a kommunális adóról szóló 16/2002. (XII.13.), az idegenforgalmi adóról szóló 22/2006. (XII.15.), valamint a helyi iparüzési adóról szóló 16/2005. (IX.1.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A helyi adórendeletek felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy az egyes adónemek külön rendeletben történő szabályozása indokolatlan, ezért a könnyebb áttekinthetőség és egyszerűbb kezelhetőség érdekében a Htv. szerkezetéhez hasonlóan egy új, egységes helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására teszünk javaslatot.

Az önkormányzati rendelet - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szabályai értelmében – nem ismételheti meg magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit, ezért a korábbi rendeletek azon eljárási jellegű szabályai (bevallási kötelezettség, az adó megfizetésének, megállapításának szabályai), amelyekről az Art. rendelkezik, nem kerültek bele a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetbe.

Az idegenforgalmi adó szabályozása körében új elemként jelenik meg a vendégkönyv vezetési kötelezettség, melynek a rendeletben történő előírása azért szükséges, mert a Htv. és az Art. erre vonatkozóan csak általános szabályokat fogalmaz meg.

Egyebekben a korábbi rendeletek rendelkezései változatlan tartalommal kerültek átvezetésre a rendelettervezetbe, tehát érdemi módosítást, az adózókra nézve szigorítást nem tartalmaznak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és egyetértés esetén elfogadni szíveskedjék.

Lébény, 2015. június 18.

dr. Tóth Tünde  
jegyző

## Melléklet

### **Rendelettervezet** **Lébény Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **/2015. (.....) önkormányzati rendelete** **a helyi adókról**

Lébény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

#### **1. §**

Lébény város illetékességi területén az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) helyi iparűzési adó.

#### **ÉPÍTMÉNYADÓ**

#### **2. §**

##### **Adómentesség**

- (1) Mentés az adó alól az üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével
  - a) a lakás, amelyben az ingatlan tulajdonosa, a tulajdonos Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozója, illetve özvegyi haszonélvezeti jog gyakorlója tartósan, életvitelszerűen, állandó lakosként lakik,
  - b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész közül a garázs.
- (2) Ideiglenesen mentes az adó alól a halálozás miatt megüresedett lakás a hagyatéki eljárás lefolytatásának ideje alatt. Az örökösök tulajdonjogának bejegyzését követően adókötelessé válik
  - a) tárgyév július 1-től, ha a tulajdonjog bejegyzés az I. félévben történt,
  - b) következő év január 1-től, ha a tulajdonjog bejegyzés a II. félévben történt.

#### **3. §**

##### **Az adó alapja**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **4. §**

##### **Az adó mértéke**

Az adó mértéke

- a) adóköteles lakás esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 450 Ft/m<sup>2</sup>/év.

## **MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA**

### **5. §**

#### **Adómentesség**

Mentes az adó alól, aki a lakás után építményadó fizetésére kötelezett.

### **6. §**

#### **Az adó mértéke**

Az adó éves mértéke 6000 Ft.

## **IDEGENFORGALMI ADÓ**

### **7. §**

#### **Az adó alapja**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### **8. §**

#### **Az adó mértéke**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

### **9. §**

#### **Vendégekönyv vezetése**

- (1) A beszedett idegenforgalmi adó nyilvántartásának alapja a vendégekönyv, melynek tartalmaznia kell azokat az adatokat, amelyeket külön jogszabályok előírnak.
- (2) A vendégekönyvbe a vendég érkezésének dátumát az érkezés napján, a távozás időpontját a távozás napján kell bevezetni.
- (3) A vendégekönyvbe minden vendéget olvashatóan kell bírni, egy rovatban csak egy név szerepelhet.
- (4) A vendégekönyvet az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni.

## **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

### **10. §**

#### **Adómentesség**



Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

## **11. § Adó mértéke**

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.

## **12. § Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Lébény Nagyközség Önkormányzatának az építményadóról szóló 12/1999. (XII.3.) önkormányzati rendelete, a kommunális adóról szóló 16/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 22/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 16/2005. (IX.1.) önkormányzati rendelete.

Kovács Gábor  
polgármester

dr. Tóth Tünde  
jegyző

Kihirdetve:

Lébény, 2015. június

dr. Tóth Tünde  
jegyző

