

Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől

...8.)... napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. március 26-i
ülésére

(Az anyag további része később kerül kiküldésre)

Tárgy: Lébény város településrendezési tervének módosítása

Előterjesztő: dr. Tóth Tünde, jegyző



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

dr. Tóth L.

Iktatószám: GYD-02/15-4/2015.

Tárgy: Lébény város településrendezési eszközök
módosítása egyszerűsített eljárásban (TH-
14-02-12), **végső szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos 
Telefon: (96) 507-235

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Lébény Város Önkormányzata

Kovács Gábor
polgármester

Lébény
Fő út 47.
9155

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított végső szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat, valamint a végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentációt áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

Az eltérő vélemények tisztázása érdekében Polgármester Úr által összehívott egyeztető tárgyalás 2015. január 27.-én lezárult. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült. Az egyeztető tárgyaláson olyan javaslatok születtek, melyek a tervmódosítást kezdeményező Önkormányzatnak és a véleményező szakhatóságoknak egyaránt elfogadhatóak voltak. Így véleményeltérés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

Tervező a tervdokumentációt és azon belül a jóváhagyásra előkészített rendelet tervezetét a jegyzőkönyvben rögzített megállapodásnak megfelelően módosította.

Fentiek alapján a végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom Polgármester Úr figyelmét hogy:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

„(2) A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat* számát *föltüntetve* és azt a jegyző által *hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2015. március 17.

Üdvözlettel:


Végh Csaba
állami főépítész
hivatalvezető